



KPMG AUDIT IS
Immeuble Le Palatin
3 cours du Triangle
92939 Paris La Défense Cedex
France



Denjean & Associés
34, rue Camille Pellétan
92300 Levallois Perret

FONCIERE ATLAND
Société Anonyme

Rapport des commissaires aux comptes
sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2012
FONCIERE ATLAND
Société Anonyme
10, avenue George V - 75008 Paris
Ce rapport contient 32 pages



KPMG AUDIT IS
Immeuble La Palatin
3 cours du Triangle
92939 Paris La Défense Cedex
France



Denjean & Associés
34, rue Camille Pelletan
92300 Levallois Perret

FONCIERE ATLAND
Société Anonyme

Siège social : 10, avenue George V - 75008 Paris

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2012

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos Assemblées Générales, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2012, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société anonyme FONCIERE ATLAND, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note 2.3 de l'annexe qui expose les modalités de comptabilisation des immeubles de placement.

2 - Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification des appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Les notes 2.3, 2.4, et 2.5 de l'annexe aux comptes annuels exposent les méthodes comptables relatives aux immobilisations corporelles et financières ainsi qu'aux stocks et encours.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié de ces méthodes comptables et des informations fournies dans l'annexe aux comptes annuels et avons vérifié leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L. 225-102-1 du Code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas



FONCIERE ATLAND

*Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes
annuels
11 avril 2013*

échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives à l'identité des détenteurs du capital et des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Paris La Défense et Levallois Perret, le 11 avril 2013

Les commissaires aux comptes

KPMG Audit IS

François Plat
Associé

Denjean & Associés

Clarence Vergote
Associée

Etats financiers annuels
au
31 décembre 2012

FONCIÈRE
ATLAND

S.A. FONCIERE ATLAND
SOCIETE ANONYME
AU CAPITAL DE 25.767.500 € AU 31 DECEMBRE 2012
10 AVENUE GEORGE V
75008 PARIS

NOTES

BILAN ACTIF	3
BILAN PASSIF	4
COMPTE DE RESULTAT (1ère partie)	5
COMPTE DE RESULTAT (2ème partie)	6
ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS	7
1. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE	7
2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES	8
2.1. Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat	8
2.2. Immobilisations incorporelles	8
2.3. Immobilisations corporelles	8
2.4. Immobilisations financières	10
2.5. Stocks et en-cours	10
2.6. Créances clients et autres créances d'exploitation	11
2.7. Valeurs mobilières de placement	11
2.8. Provisions pour risques et charges	11
2.9. Engagements envers le personnel	11
2.10. Chiffre d'affaires	11
3. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN	12
3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles	12
3.1.1. Tableau des immobilisations en valeur brute	12
3.1.2. Immobilisations en cours	12
3.1.3. Tableau des amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles	13
3.2. Immobilisations financières	14
3.3. Stocks et en-cours	16
3.4. Créances et dettes	17
3.4.1. Créances et dettes en valeur brute	17
3.4.2. Détail des emprunts	18
3.4.3. Caractéristiques des emprunts	18
3.4.4. Opérations de couverture de taux	18
3.5. Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	19
3.6. Comptes de régularisation actif et passif	19
3.7. Valeurs mobilières de placement	19
3.8. Charges à répartir : Frais d'émission d'emprunts	19
3.9. Capitaux propres	20
4. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT	22
4.1. Détail du chiffre d'affaires et des transferts de charges	22
4.2. Détail des charges et produits financiers	22
4.3. Détail des charges et produits exceptionnels	22
4.4. Impôts sur les bénéfices	23
4.5. Rémunération des organes d'administration et de direction	23
5. AUTRES INFORMATIONS	24
5.1. Engagements donnés et reçus	24
5.1.1. Engagements donnés	24
5.1.2. Engagements reçus	24
5.1.3. Engagements liés aux emprunts	24
5.1.4. Revenus minimaux garantis	25
5.1.5. Investissements en cours	25
5.2. Evénements postérieurs à la clôture	25
5.3. Passifs éventuels	26
TABEAU DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS	27

BILAN ACTIF

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2012	Net (N-1) 31/12/2011
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	24 417	24 417	0	262
Fonds commercial	2 906 787		2 906 787	2 906 787
Autres immobilisations incorporelles	9 500	9 500		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	2 940 705	33 917	2 906 787	2 907 049
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	15 316 270	211 344	15 104 927	15 512 650
Constructions	22 077 392	4 382 431	17 694 960	18 790 267
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	2 980		2 980	
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	37 396 642	4 593 775	32 802 867	34 292 917
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	15 362 504	5 573 410	9 789 094	10 343 247
Créances rattachées à des participations	13 576 602		13 576 602	14 417 634
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	360 564		360 564	255 644
TOTAL immobilisations financières :	29 299 669	5 573 410	23 726 260	25 016 525
ACTIF IMMOBILISE	69 637 016	10 201 102	59 435 914	62 219 712
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	270 143		270 143	67 725
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	270 143		270 143	67 725
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	2 012 383		2 012 383	2 603 646
Autres créances	2 618 449		2 618 449	2 202 494
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	4 630 831		4 630 831	4 811 340
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	349 927		349 927	1 727 131
Charges constatées d'avance	4 292		4 292	11 097
TOTAL disponibilités et divers :	354 219		354 219	1 738 228
ACTIF CIRCULANT	5 255 193		5 255 193	6 617 293
Frais d'émission d'emprunts à évaluer	353 810		353 810	431 009
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	75 251 019	10 201 102	65 049 917	69 267 014

BILAN PASSIF

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2012	Net (N-1) 31/12/2011
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 25 767 500	25 767 500	16 167 305
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... 666 142	666 142	203 202
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale 96 000	96 000	96 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau (3 635 205)	(3 635 205)	(5 039 194)
Résultat de l'exercice 1 885 783	1 885 783	383 988
TOTAL situation nette :	24 960 200	11 811 302
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	24 960 200	11 811 302
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		11 263 135
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit 33 069 127	33 069 127	36 972 029
Emprunts et dettes financières divers 3 641 195	3 641 195	5 669 535
TOTAL dettes financières :	36 710 323	53 904 699
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés 1 913 825	1 913 825	1 689 048
Dettes fiscales et sociales 441 109	441 109	631 625
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes 162 671	162 671	393 745
TOTAL dettes diverses :	2 517 605	2 714 419
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	661 790	886 585
DETTES	40 089 717	57 455 712
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	65 049 917	69 267 014

COMPTE DE RESULTAT (première partie)

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2012	Net (N-1) 31/12/2011
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	3 485 679		3 485 679	4 087 502
Chiffres d'affaires nets	3 485 679		3 485 679	4 087 502
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			1 005 995	942 952
Autres produits			189	502
PRODUITS D'EXPLOITATION			4 491 863	5 030 956
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises (et droits de douane)				
Variation de stock de marchandises				82 248
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stock (matières premières et approvisionnement)				
Autres achats et charges externes			1 506 586	1 381 283
TOTAL charges externes :			1 506 586	1 463 531
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			18 247	27 865
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			899 559	928 719
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			899 559	928 719
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			252 950	247 571
CHARGES D'EXPLOITATION			2 577 343	2 867 685
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			1 914 521	2 363 271

COMPTE DE RESULTAT (deuxième partie)

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2012	Net (N-1) 31/12/2011
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	1 914 521	2 363 271
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	2 813 115	5 955 622
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	3 034	3 046
Autres intérêts et produits assimilés	3	15
Reprises sur provisions et transferts de charges	134 635	7 636
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	8 151	16 216
	2 957 005	5 992 733
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	690 833	4 295 621
Intérêts et charges assimilés	2 172 147	3 659 677
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	2 862 984	7 955 298
RESULTAT FINANCIER	94 025	(1 962 565)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	1 908 545	400 766
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	169 627	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	800 000	305 263
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	969 627	305 263
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	130 733	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	787 670	308 968
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		13 073
	918 403	322 041
RESULTAT EXCEPTIONNEL	51 224	(16 778)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	74 006	
TOTAL DES PRODUITS	3 318 500	11 329 012
TOTAL DES CHARGES	8 432 737	10 945 024
BÉNÉFICE OU PERTE	1 885 763	383 988

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

L'exercice clôturé au 31 décembre 2012 présente un montant total du bilan de 65.049.917 € et dégage un résultat bénéficiaire de 1.885.783 €.

L'exercice 2012 a une durée de 12 mois, couvrant la période du 1^{er} janvier 2012 au 31 décembre 2012. L'exercice 2011 avait une durée équivalente, rendant pertinente la comparabilité des comptes annuels.

Les notes et les tableaux, ci-après, font partie intégrante des comptes annuels. Ils sont présentés en euros.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 1^{er} mars 2013.

I. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Au cours de l'année 2012, Foncière Atland a procédé à l'arbitrage d'un immeuble d'activité situé à Narbonne. Cette cession a été réalisée sur la base d'un prix net vendeur de 800.000 €.

Dans le cadre de son activité de construction et au travers de filiales de construction-vente, elle a réalisé plusieurs opérations de construction de bâtiments clés en main qui lui ont permis de dégager des revenus en 2012.

De plus, elle a également poursuivi ses partenariats avec des co-investisseurs pour lesquelles Foncière Atland Reim, sa filiale à 100%, en assure l'asset et le property management, et perçoit les honoraires.

2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES

Les estimations significatives réalisées par Foncière Atland pour l'établissement de ses comptes annuels portent principalement sur :

- les immobilisations corporelles,
- les immobilisations financières,
- les stocks,
- les provisions.

2.1. Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat - Rappel des principes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2.2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles acquises sont évaluées au coût historique diminué du cumul des amortissements.

L'amortissement est calculé de manière linéaire, en fonction de la durée d'utilité des actifs concernés.

Les durées d'utilité retenues sont les suivantes :

- Logiciels 3 ans

Les éventuels malis techniques constatés à l'occasion des opérations de fusion, justifiés par l'excédent entre la valeur vénale des immeubles et leur valeur nette comptable, sont comptabilisés sous la rubrique « Autres immobilisations incorporelles ». Ces actifs font l'objet d'un test annuel de dépréciation.

2.3. Immobilisations corporelles

- Méthode d'évaluation des immobilisations corporelles :

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. FONCIERE ATLAND applique le traitement comptable sur les actifs définis par les règlements CRC 2002-10 et CRC 2004-06.

Dans les comptes sociaux, le coût d'acquisition d'un immeuble comprend :

- le prix d'achat,
- les coûts directement attribuables (frais accessoires, droits de mutation, honoraires, coûts de transaction, etc.),
- le coût de construction, les travaux d'aménagement et d'installation éventuellement réalisés lors de l'acquisition ou ultérieurement.

La mise en œuvre de l'approche par composants s'appuie sur les recommandations de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières (FSIF) en matière de répartition par composants d'une part, et de durées d'utilité d'autre part.

La valeur du terrain est déterminée notamment en fonction des informations fournies par un expert mandaté lors de l'acquisition du bien.

En dehors du terrain, quatre composants principaux ont été identifiés (voir ci-dessous). En l'absence d'informations détaillées, ils ont été reconstitués en fonction de pourcentages appliqués à la partie représentative des constructions.

Les durées d'utilité retenues sont les suivantes :

Composants	Locaux d'activités		Commerces		Bureaux	
	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation
Gros oeuvre	80%	30 ans	50%	50 ans	60%	60 ans
Facades, étanchéités couverture et menuiseries extérieures	10%	30 ans	15%	25 ans	15%	30 ans
Chauffage, électricité ascenseurs, climatisation	5%	20 ans	25%	20 ans	15%	20 ans
Agencement intérieurs, décoration,	5%	10 ans	10%	15 ans	10%	15 ans

Les agencements et les aménagements de terrains sont amortissables sur 15 ans (linéaire).

- Méthode d'évaluation des dépréciations des immobilisations corporelles :

Les immeubles détenus depuis moins de six mois n'étant pas, en principe, soumis à une expertise immobilière, aucune provision n'est comptabilisée, sauf circonstances exceptionnelles.

Pour les autres immeubles, les moins values-latentes sont déterminées comme suit :

(Valeur d'expertise hors droit mais incluant une éventuelle prime de portefeuille) – [(Valeur nette comptable) + (coûts techniques nécessaires à la vente)]

Le montant de la dépréciation est alors déterminé ainsi :

- Pour les immeubles non acquis dans le cadre du régime SIIC 3 :

Moins-value latente – dotations aux amortissements sur deux ans,

- Pour les immeubles acquis dans le cadre du régime SIIC 3 :

Moins-value latente – dotations aux amortissements restant à comptabiliser jusqu'à la date d'échéance de l'obligation de détention de cinq ans (avec un minimum de deux ans),

- Pour les immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement ou signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

2.4. Immobilisations financières

- Méthode d'évaluation des titres de participation :

Les titres de participation sont comptabilisés au coût historique, augmenté des frais liés à l'acquisition des titres.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des titres de participation des sociétés d'investissement immobilier :

Aucune provision n'est comptabilisée sur les titres de participation détenus depuis moins de six mois, les immeubles n'étant pas en principe soumis à une expertise immobilière, sauf circonstances exceptionnelles.

Pour les autres titres de participation, les moins values-latentes sont déterminées comme suit :
$$\text{Capitaux propres à la clôture} + (\text{Valeur d'expertise hors droit mais incluant une éventuelle prime de portefeuille}) - [(\text{Valeur nette comptable des actifs}) + (\text{coûts techniques nécessaires à la vente})] - \text{Valeur nette comptable des titres de participation}$$

Le montant de la dépréciation est alors déterminé ainsi :

- Pour les titres de sociétés portant des immeubles non acquis dans le cadre du régime SIIC 3 : Moins-value latente – dotations aux amortissements sur deux ans,

- Pour les titres de sociétés portant des immeubles acquis dans le cadre du régime SIIC 3 : Moins-value latente – dotations aux amortissements restant à comptabiliser jusqu'à la date d'échéance de l'obligation de détention de cinq ans (avec un minimum de deux ans),

- Pour les titres des sociétés portant des immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement ou signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des actions propres :

Les actions propres font l'objet de dépréciations sur la base du cours moyen de l'action Foncière Atland du dernier mois de la période.

2.5. Stocks et en-cours

Les stocks et travaux en cours sont évalués à leur coût d'acquisition composé principalement :

- du coût du foncier (terrain, frais notaire,...),
- du coût des constructions,
- des honoraires d'architecte,
- des honoraires de gestion qui ne font pas l'objet de retraitement en consolidation,
- des frais financiers pendant la période de production,
- des frais de développement, si les chances d'aboutir sont sérieuses.

Les frais suivants ne sont pas constitutifs du coût de revient stockable, et sont donc comptabilisés en charges, à savoir :

- les frais financiers et intérêts y compris les commissions et honoraires relatifs aux emprunts en dehors de la période de construction,
- les frais commerciaux et les frais de publicité et de marketing,
- les taxes foncières,
- les frais de développement si les chances d'aboutir sont compromises,
- les frais de main levée des hypothèques inscrites dans le cadre des financements.

Les stocks et travaux en cours sont évalués selon la méthode à l'avancement :

$$\text{Taux d'avancement} = \text{Avancement commercial} * \text{avancement technique} \\ = (\text{CA HT acté} / \text{CA HT budgété}) * (\text{Dépenses HT réalisées} / \text{Dépenses HT budgétées})$$

Les dépenses correspondent notamment aux coûts des VRD, du gros œuvre et du second œuvre.

L'avancement technique est recoupé avec une attestation du maître d'œuvre d'exécution.

2.6. Créances clients et autres créances d'exploitation

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Elles font l'objet de dépréciations en fonction du risque de non-recouvrement. Ce risque est évalué sur la base d'une analyse au cas par cas.

2.7. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées au bilan pour leur coût d'acquisition.

Une dépréciation est comptabilisée si la valeur vénale à la clôture de l'exercice est inférieure à la valeur nette comptable.

2.8. Provisions pour risques et charges

La société applique le règlement sur les passifs (CRC 2000-06). Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit de tiers, sans contrepartie pour la société.

Au 31 décembre 2011, la société n'a pas identifié de risque entrant dans ce champ d'application.

2.9. Engagements envers le personnel

FONCIERE ATLAND ne porte pas de personnel.

2.10. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires comprend :

- les revenus locatifs issus des contrats de location, ces revenus étant enregistrés conformément aux baux signés ;
- des revenus de prestations de services et des refacturations sans marge de frais engagés pour le compte des filiales à l'euro.

3. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles

3.1.1. Tableau des immobilisations en valeur brute

Libellé	Situation au 31.12.2011	Acquisitions	Cessions / Transferts	Situation au 31.12.2012
Immobilisations incorporelles				
Logiciels et autres immobilisations incorporelles	24 417			24 417
Concessions marques	9 500			9 500
Fonds commercial	2 906 787			2 906 787
Immobilisations incorporelles en cours				
SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2 940 705			2 940 705
Immobilisations corporelles				
Terrains	15 081 373		-478 886	14 602 487
Agencements et Aménagements de terrains	713 783			713 783
Constructions	21 017 249		-357 454	20 659 795
Agencements des constructions	1 436 410		-18 813	1 417 596
Immobilisations corporelles en cours		2 980		2 980
Avances et acomptes				
SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	38 248 815	2 980	-855 153	37 396 642
TOTAL	41 189 520	2 980	-855 153	40 337 347

Le poste "Logiciels" correspond à 2 noms de domaine pour le développement de l'activité de construction, à savoir "DOCK VALLEY" et "URBAN VALLEY". Ces marques ont été déposées en 2009.

Le fonds commercial correspond aux malis de confusion constatés lors de transmissions universelles de patrimoine des sociétés suivantes :

- La SARL Euclide Mérignac en 2007,
- La SCI Les Garennes en 2008.

La baisse du poste provient de la cession du site de Narbonne.

3.1.2. Immobilisations en cours

Libellé	Situation au 31.12.2011	Acquisitions	Cessions / Transfert	Situation au 31.12.2012
Immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours Extension Cebazat		2 980		2 980
TOTAL		2 980		2 980

Au 31 décembre 2012, les immobilisations en cours correspondent à des études pour les travaux de toitures du site de Cebazat.

3.1.3. Tableau des amortissements et des dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles

Amortissements	Situation au 31.12.2011	Dotations aux amortissements	Dotations aux dépréciations	Reprise sur amortissements	Reprise sur provisions	Situation au 31.12.2012
Immobilisations incorporelles						
Logiciels	24 135	282				24 417
Concession marque	9 500					9 500
Immobilisations corporelles						
Terrains	282 506	47 586			-118 749	211 344
Batiments	3 149 534	662 078		-61 279		3 750 333
Agencements des constructions	523 858	117 668		-9 428		632 099
TOTAL	3 989 534	827 613	0	-70 706	-118 749	4 627 692

Les reprises de provisions sont liées à l'immeuble situé à Mesple dont la valeur d'expertise s'est améliorée. Les reprises d'amortissements font suite à la cession du site de Narbonne.

Au 31 décembre 2012, seul un immeuble fait l'objet d'une provision pour dépréciation pour 91.375 € au regard de sa valeur de marché telle qu'évaluée par les experts indépendants.

Provisions sur Immeubles	Situation au 31.12.2011	Augmentation	Reprise	Situation au 31.12.2012
Mesple	210 124		-118 749	91 375
TOTAL	210 124	0	-118 749	91 375

3.2. Immobilisations financières

a) Titres de participation

	Nb titres détenus au 31.12.2012	%age du capital détenu	Situation au 31.12.2011	Acquisition ou augmentation	Cession ou rembourse- ment	Situation au 31.12.2012
SARL Foncière Atland REIM	8 000	100,00%	37 500			37 500
SCI F. Atland Villejuif	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI F. Atland Retail	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI F. Atland Keoland	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI Foncière Atland Veoland	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI Négocar	100	100,00%	1 504 158			1 504 158
SCI Luan Gramont	100	100,00%	4 587 326			4 587 326
SCI MP Log	100	100,00%	692 338			692 338
SCI Le Grand Chemin	4 000	100,00%	5 669 783			5 669 783
SCI 10 Rue de la Découverte	2 000	100,00%	1 502 370			1 502 370
SNC Foncière Atland Valorisation (*)	99	99,00%	990			990
SCI Foncière Atland Corneilles (*)	999	99,90%	999			999
SCCV Foncière Atland Corneilles III (*)	999	99,90%	999			999
SCI Veoland Vulaines	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Carrières	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Verneuil	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Limeil	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Nîmes	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Metz	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Montesson	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Brive	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Angoulême (**)	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI Veoland Aubagne (**)	1 499	99,93%	1 499			1 499
SAS Foncière Atland Sale & Lease Back (**)	1 500	100,00%	1 500			1 500
SCI Corneilles Urban Valley	75	5,00%	75			75
Foncière Atland Veoland V SAS	31 730	95,00%	31 730			31 730
ORA Foncière Atland Veoland V			50 070			50 070
Optiland Antwerp SA (***)		5,00%	87 500			87 500
Optiland Hasselt SA (***)		5,00%	18 000			18 000
Optiland Herentals SA (***)		5,00%	16 000			16 000
Optiland Hold SA (***)		5,00%	3 075			3 075
SCI Synerland	300	20,00%	300			300
SA Cofinimur I	13 601	2,35%	1 148 196			1 148 196
TOTAL			15 362 504			15 362 504

(*) Sociétés portant les projets de construction de clés en main locatifs du Groupe.

(**) Sociétés nouvellement créées et sans activité depuis fin 2010.

(***) Sociétés de droit belge.

Au 31 décembre 2012, la provision pour dépréciation des titres de participations de la SCI 10 Rue de la Découverte a été diminuée et portée à 621.978 € au regard de la valeur vénale des titres. Les titres de participation de la SCI MP Log ont fait l'objet d'une dotation pour dépréciation de 690.838 € du fait de la cession de son unique immeuble situé à Labège (31) en juin 2012.

Provisions sur Titres	Situation au 31.12.2011	Augmentation	Reprise	Situation au 31.12.2012
SCI 10 Rue de la Découverte	756 663		-134 685	621 978
SCI Le Grand Chemin	4 260 594			4 260 594
SCI MP Log		690 838		690 838
TOTAL	5 017 257	690 838	-134 685	5 573 410

b) Créances rattachées à des participations

	Situation au 31.12.2011	Acquisition ou augmentation	Cession ou rembourse- ment	Situation au 31.12.2012
SARL Foncière Atland REIM				
SCI F. Atland Villejuif	3 585 984	180 790		3 766 774
SCI F. Atland Keoland	1 578 620		155 206	1 423 415
SCI Foncière Atland Veoland	2 162 152		109 513	2 052 639
SCI Négocar	115 835		38 671	77 164
SCI MP Log	964 671		964 671	
SNC Foncière Atland Valorisation	2 954 268		139 088	2 815 180
SCI Foncière Atland Corneilles	1 663 125	118 345		1 781 470
SCCV Foncière Atland Corneilles III	183 000	269 047		452 047
SCI Veoland Vulaines	35 000			35 000
SCI Veoland Carrières	120 000			120 000
SCI Veoland Verneuil	60 000			60 000
SCI Veoland Limeil	60 000			60 000
SCI Veoland Nîmes	28 600			28 600
SCI Veoland Metz	25 150			25 150
SCI Veoland Montesson	23 550			23 550
SCI Veoland Brive	71 600			71 600
SCI Veoland Aubagne				
SCI Corneilles Urban Valley	84 700			84 700
Foncière Atland Veoland V SAS	35 800			35 800
Optiland Antwerp SA				
Optiland Hasselt SA	80 442			80 442
Optiland Herentals SA				
Optiland Hold SA				
SCI Synerland	408 900			408 900
SA Cofinimur I	157 450	1 961		159 411
Interets courus Créances rattachées	18 788		4 027	14 760
TOTAL	14 417 634	570 143	1 411 176	13 576 602

Le tableau des filiales et des participations est présenté page 27.

c) Autres immobilisations financières

	Situation au 31.12.2011	Acquisition ou augmentation	Cession ou rembourse- ment	Situation au 31.12.2012
Actions propres	235 546	16 277		251 824
Dépôts de garantie et caution	20 298	88 443		108 740
TOTAL	255 844	104 720		360 564

Au 31 décembre 2012, un dépôt de garantie (indemnité d'immobilisation) de 87.052 € a été versé à l'AFTRP à titre d'acompte sur le prix de vente pour l'acquisition d'un terrain en vue de la construction d'un Retail Park de 4.500 m² à Corneilles en Parisis.

3.3. Stocks et en-cours

Au 31 décembre 2012, la société a engagé des frais pour plusieurs opérations de construction de bâtiments clés-en-main pour un montant total de 270.143 €.

Opérations	Terrain et frais	Permis de construire	Architecte	Géomètre	Publicité	Frais financiers	Total
Bondoufle	400	113 177	99 400	8 000	2 366	1 050	224 392
Corneilles Retail Park				24 725			24 725
Stains				8 325	10 000		18 325
Logne				2 700			2 700
TOTAL	400	113 177	99 400	43 750	12 366	1 050	270 143

3.4. Créances et dettes

3.4.1. Créances et dettes en valeur brute

	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
ETAT DES CREANCES Y COMPRIS PRETS AUX SOCIETES LIEES				
<u>Actif immobilisé</u>				
.Créances rattachées	13 576 602	4 027	13 572 575	
.Actions propres	251 824	251 824		
.Dépôts de garantie	108 740	87 052	21 688	
<u>Actif circulant</u>				
.Autres créances clients	2 012 383	2 012 383		
.Personnel et comptes rattachés	1 250	1 250		
.Avances et acomptes versés				
.Etat et autres collectivités publiques	311 805	311 805		
.Groupe et associés	2 234 908	2 234 908		
.Débiteurs divers	70 486	70 486		
.Charges constatées d'avance	4 292	4 292		
.Frais d'émission des emprunts	358 810	71 946	159 591	127 272
TOTAL	18 931 099	5 049 972	13 753 854	127 272
ETAT DES DETTES				
. Emprunt obligataire				
. Emprunts établissements de crédit	32 976 676	1 614 060	16 762 880	14 599 736
. Intérêts courus / Emprunts	92 451	92 451		
. Découverts bancaires				
. Dépôt reçus	254 986		194 986	60 000
. Fournisseurs et comptes rattachés	1 913 825	1 913 825		
. Dettes sur immobilisations				
. Personnel et comptes rattachés	1 250	1 250		
. Sécurité sociale, organismes sociaux				
. Etat et autres collectivités publiques	439 859	439 859		
. Groupe et associés	3 386 209	3 386 209		
. Autres dettes	162 671	162 671		
. Produits constatés d'avance	861 790	861 790		
TOTAL	40 089 717	8 472 114	16 957 867	14 659 736

Les frais d'émission d'emprunts comprennent les frais d'actes de prêts, d'hypothèques et de dossiers bancaires. Ils sont étalés sur la durée des crédits.

Les produits constatés d'avance comprennent exclusivement les loyers du 1^{er} trimestre 2013.

3.4.2. Détail des emprunts

Au 31 décembre 2012, le détail des emprunts est le suivant :

Emprunts	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
Obligations Remboursables en Actions (ORA)				
Emprunts auprès des établissements de crédit	32 976 676	1 614 060	16 762 880	14 599 736
Total	32 976 676	1 614 060	16 762 880	14 599 736

En date du 2 janvier 2012, les ORA ont été converties en actions de la société sur décision du président.

Les principales banques partenaires de Foncière ATLAND sont le Crédit Foncier de France, OSEO et BNP Paribas.

3.4.3. Caractéristiques des emprunts

Le détail des emprunts est le suivant :

Taux d'intérêt	Nominal emprunté	Capital restant due	Durée (années)
Taux fixe	3 354	2 808	10,00
	1 086	972	14,25
	14 970	9 674	15,00
Taux variable	52	52	2,00
	18 051	9 759	7,00
	928	833	9,00
	1 094	966	14,25
	9 700	7 912	15,00

3.4.4. Opérations de couverture de taux

Au 31 décembre 2012, le groupe utilise des instruments financiers de couverture de taux pour se prémunir contre les fluctuations des taux d'intérêts. Les principales caractéristiques de ces instruments sont les suivantes :

Opérations/portefeuille	Date de conclusion / opération	Nature de la couverture	CRD (en K€)	Date de début	Date d'échéance	Taux de référence
Le Coteau et La Ciotat	04/07/2007	Swap	2 708	06/07/2007	03/07/2013	E3M-TR248
		Floor Rang accrual	1 354			
		Cap Rang accrual	1 354			
Le Coteau et La Ciotat	04/07/2007	Swaption	2 415	03/07/2013	04/07/2022	E3M-TR248

3.5. Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Postes de bilan	Montant concernant les entreprises (valeur brute)	
	liées	avec lesquelles la Société a un lien de participation
Participations	14 088 757	1 273 746
Créances rattachées	12 419 249	1 157 353
Autres créances	2 181 423	72 168
Autres dettes	3 166 262	219 947
Honoraires d'assistance et de conseil	760 000	
Honoraires de gérance non refacturables	5 758	
Honoraires d'asset management	139 980	
Transfert de charges	867 566	17 730
Produits de participations	2 718 826	43 499
Autres produits financiers	154 683	33 847
Charges de participations	351 322	17 813
Autres charges financières	690 838	

Le groupe Foncière Atland est intégré selon la méthode de l'intégration globale dans la consolidation du groupe Atland SAS.

3.6. Comptes de régularisation actif et passif

Régularisations	Actif	Passif
Factures à établir	827 606	
Charges constatées d'avance	4 292	
Produits constatés d'avance		861 790
<i>Charges à payer rattachées aux postes de dettes</i>		
Fournisseurs		518 402
Personnel		1 250
Etat et autres organismes	88 543	143 672
Dettes sur immobilisations		
TOTAL	920 441	1 525 114

3.7. Valeurs mobilières de placement

Néant

3.8. Charges à répartir : Frais d'émissions d'emprunts

Emprunt	Situation au 31.12.2011	Augmentation	Dotation	Situation au 31.12.2012
Frais d'émission d'emprunts	431 009	-253	71 946	358 810

Les frais d'émission concernent les frais d'emprunts amortis sur la durée des contrats.

3.9. Capitaux propres

Libellé	Solde au 31.12.2011 avant affectation	Affectation du résultat du 31.12.2011	Résultat au 31.12.2012	Augmentation de capital	Actions gratuites	Apurement du RAN	Solde au 31.12.2012
Capital	16 167 305			9 530 345	69 850		25 767 500
Prime d'émission	203 202			1 732 790	-69 850	-1 000 000	866 142
Réserve légale	96 000						96 000
Report à nouveau	-5 039 193	383 988				1 000 000	-3 655 205
Résultat de l'exercice	383 988	-383 988	1 885 763				1 885 763
TOTAL	11 811 302	0	1 885 763	11 263 135	0	0	24 960 200

La variation des capitaux propres entre 2011 et 2012 est imputable à :

- L'augmentation du capital et de la prime d'émission liée à la conversion des ORA en actions Foncière Atland en date du 2 janvier 2012 pour 11.263.135 € ;
- L'affectation du résultat 2011 conformément à l'assemblée générale du 16 mai 2012 ;
- L'impact sur la prime d'émission et sur le capital social des 1.270 actions liées à l'octroi aux salariés d'actions gratuites dans le cadre du plan d'attribution ;
- L'apurement partiel du poste de report à nouveau débiteur par prélèvement sur la prime d'émission à hauteur de 1.000.000 €.

	Valeur nominale	Nombres de titres 31.12.2011	Augmentation	Diminution	Nombre de titres 31.12.2012
Capital	55	293 951	174 549		468 500
TOTAL	55	293 951	174 549	0	468 500

- Attribution d'actions gratuites

La société a émis sept plans d'actions gratuites dont deux sont encore en cours (pour 11 090 actions) selon le détail suivant :

Plan	Nombre d'actions attribuées	Date d'attribution des actions	Date d'acquisition prévisionnelle des actions	Date de cession des actions	Attribuée définitivement	Attribution perdue
1	370	06/09/2006	06/09/2008	06/09/2010	370	
2	1 107	12/12/2007	12/12/2009	12/12/2011	455	652
3	1 850	18/03/2009	18/03/2011	18/03/2013	450	1 400
4	310	10/11/2009	10/11/2011	10/11/2013	310	
5	5 260	09/03/2010	09/03/2012	09/03/2014	960	4 300
6	5 040	04/03/2011	04/03/2013	04/03/2015		
7	6 050	05/03/2012	05/03/2014	05/03/2016		
TOTAL	19 987				2 545	6 352

Plans 1 - 2 - 3 - 4 et 5 : les actions ont été attribuées ou perdues définitivement.

Plan 6 : l'acquisition des actions au 4 mars 2013 est conditionnée à la présence des salariés concernés à cette date. Par ailleurs, pour une partie (3 650 actions) cette acquisition est conditionnée à la réalisation d'un résultat consolidé cumulé de 5 M€ sur les exercices 2011 et 2012.

Plan 7 : l'acquisition des actions au 5 mars 2014 est conditionnée à la présence des salariés concernés à cette date. Par ailleurs, pour une partie (4 150 actions) cette acquisition est conditionnée à l'atteinte d'une capacité distributive au 31 décembre 2013.

- Contrat de liquidité

Au titre du contrat de liquidité, la société détenait, au 31 décembre 2012, 4.283 titres contre 3.931 actions propres au 31 décembre 2011 ; lesquelles sont privées de droit de vote.

Sur la période du 1er janvier 2012 au 31 décembre 2012, nous avons procédé à l'achat de 835 achats de titres et à la vente de 483 titres. Au 31 décembre 2012, le volume d'actions propres s'élevait à 4.283 titres, soit 0,91 % du capital de la Société au 31 décembre 2012.

Le coût du contrat de liquidité s'élève à 15.000 €.

Le programme de rachat n'a pas été utilisé pour d'autres finalités. En conséquence, au 31 décembre 2012, l'auto-détention par Foncière Atland de ses propres titres était de 4.283 actions, lesquelles sont privées de droit de vote.

- Résultat par action

L'information présentée est calculée selon les principes suivants :

Résultat de base par action : le résultat de la période (part du Groupe) est rapporté au nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation au cours de la période après déduction des actions propres détenues et prise en compte des ORA au cours de la période. Le nombre moyen d'actions ordinaires en circulation est une moyenne annuelle pondérée ajustée du nombre d'actions ordinaires remboursées ou émises au cours de la période et calculée en fonction de la date d'émission des actions au cours de l'exercice ;

Résultat dilué par action : le résultat de la période (part du Groupe) ainsi que le nombre moyen pondéré d'actions en circulation, pris en compte pour le calcul du résultat de base par action, sont ajustés des effets de toutes les actions ordinaires *potentiellement* dilutives.

(en euros)	31.12.12 (12 mois)	31.12.11 (12 mois)
Résultat part de Foncière Atland	1 885 763	383 988
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation (*)	462 657	463 539
Résultat de base par actions	4,08 €	0,83 €
Résultat part du Groupe utilisé pour la détermination du résultat dilué par action	1 885 763	383 988
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation retenu pour la détermination du résultat dilué par action	468 489	466 195
Résultat dilué par action	4,03 €	0,82 €

4. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

4.1. Détail du chiffre d'affaires et des transferts de charges

Postes	31.12.2012	31.12.2011
Chiffre d'affaires	3 485 679	4 087 502
Transferts de charges	887 247	880 556
Autres produits	189	502
TOTAL	4 373 115	4 968 560

Le détail des transferts de charges est le suivant :

Transferts de charges	31.12.2012	31.12.2011
Frais d'émission des emprunts	-253	35 200
Prestations diverses	885 296	845 356
Indemnité d'assurance	2 204	
Divers		
TOTAL	887 247	880 556

4.2. Détail des charges et produits financiers

Libellé	31.12.2012	31.12.2011
Produits financiers		
.Revenus des titres de participation	2 762 325	5 913 621
.Revenus des valeurs mobilières	6 151	16 216
.Intérêts sur comptes courants	53 845	55 047
.Autres produits financiers	3	15
.Produits de couvertures de taux		
.Reprises sur provisions	134 685	7 896
TOTAL	2 957 009	5 992 793
Charges financières		
.Quotes-parts de pertes sur titres de participations	369 135	867 186
.Provisions sur titres de participation	690 838	4 295 621
.Intérêts sur prêts	1 347 358	2 376 847
.Charges de couvertures de taux	455 647	414 945
.Autres charges financières	6	699
TOTAL	2 862 984	7 955 298

4.3. Détail des charges et produits exceptionnels

Le résultat exceptionnel de 51.224 € est lié aux éléments suivant :

- Dégrèvements de taxe foncière	69.627 €
- Cession du site de Narbonne	15.037 €
- Honoraires d'avocats	- 30.733 €
- Mali sur rachats des actions propres	- 2.707 €

4.4. Impôts sur les bénéfices

FONCIERE ATLAND a adopté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) depuis le 1^{er} avril 2007.

La société est exonérée d'impôt sur les bénéfices sur son activité de location d'immeubles. La société reste soumise à l'impôt pour ses autres activités.

Au 31 décembre 2012, la société a absorbé la totalité de son déficit reportable et a provisionné un impôt sur les sociétés de 74.006 €.

Résultat fiscal	31.12.2012	31.12.2011
Résultat comptable SIIC	1 070 970	-267 466
Résultat comptable Promotion	588 799	-588 013
Résultat comptable Apport d'affaires	0	689 467
Dividendes Foncière Atland REIM	300 000	550 000
Résultat comptable	1 959 769	383 988
Retraitement fiscal SIIC	-1 070 970	267 466
Retraitement fiscal Promotion	3 206	-594
Retraitement dividendes mère-filiale	-285 000	-522 500
Résultat fiscal	607 005	128 360
Déficit reportable	-384 988	-513 348
Déficit restant à reporter	0	-384 988
Résultat fiscal avant impôts	222 017	
Impôts sur les sociétés 33 1/3 %	-74 006	0
Résultat comptable après impôts	1 885 763	383 988

4.5. Rémunération des organes d'administration et de direction

Le montant des jetons de présence bruts attribués aux membres du Conseil d'Administration s'élève à 27.000 € pour l'exercice 2012.

5. AUTRES INFORMATIONS

5.1. Engagements donnés et reçus

5.1.1. Engagements donnés

- Engagement de non cession des parts sociales de la société F. ATLAND VILLEJUIF STALINGRAD en contrepartie de l'attribution des prêts du Crédit Foncier.

- Attribution d'actions :

Le détail des plans d'actions gratuites encore en cours est le suivant :

Dates d'attribution	Attribution		Dates d'acquisition
	Sans conditions	Conditionnées	
04/03/2011	1 390	3 650 Atteinte d'un résultat consolidé cumulé de 5 M€ sur les exercices 2011 et 2012	04/03/2013
05/03/2012	1 900	4 150 Apurement du report à nouveau déficitaire (*)	05/03/2013

(*) Après affectation du résultat 2013

Pour plus de détail se rapporter au point 3.9.

5.1.2. Engagements reçus

Les engagements reçus représentent 1.855.661 € en garantie des loyers.

5.1.3. Engagements liés aux emprunts (en K€)

- Délégations, inscriptions et hypothèques :

Engagements	En-cours
Délégations de loyers	32 607
Inscription en privilèges de prêteurs de deniers	17 967
Hypothèques ou promesses d'affectation hypothécaire	22 986
Indemnités de remboursement anticipé	15 217
Nantissement des parts sociales	2 320

- **Ratios :**

Les prêts bancaires consentis contiennent pour certains des clauses d'exigibilité anticipée ainsi que des clauses de covenant couramment pratiquées (notamment exigence du maintien d'une LTV - « Loan to value » - comprise entre 85 % et 95 % ainsi que d'un ICR - « Interest Cover Ratio » - supérieur à 120 %).

La société communique, de manière semestrielle et à la demande des organismes de crédits, sur l'évolution de ces ratios. Au 31 décembre 2012, le Groupe remplit l'ensemble de ses obligations contractuelles relatives à ces clauses d'exigibilité anticipée. Il est à noter qu'une opération portant sur un capital restant dû de 4.458 K€, affiche un LTV supérieur à celui contractuellement défini sans déclencher l'exigibilité du fait du respect du ratio ICR.

5.1.4. Revenus minimaux garantis (en K€)

Dans le cadre des contrats de location simple signés au 31 décembre 2012, les loyers futurs minimaux à recevoir jusqu'à la prochaine date de résiliation possible se répartissent ainsi :

(en K€)	à moins d'1 an	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans	Total
Loyers minima garantis	3 423	9 183	931	13 537

5.1.5 Investissements en cours

(Promesse d'achat signée sous conditions suspensives)

Signature promesse	Opération	Coût d'achat prévisionnel HD HT
02/08/2012	Terrain Clé en main à Cormeilles	2 432 432 €

5.2. Evénements postérieurs à la clôture

- Le 9 janvier 2013, la société Foncière Atland Valorisation s'est engagée à céder partiellement un terrain à bâtir sur la commune de Cubzac pour un montant de 1,5 K€ ;
- Le 16 janvier 2013, le groupe a renouvelé son engagement, dans le cadre de son activité de construction, pour l'acquisition d'un terrain à bâtir sur la commune de Bondoufle pour un montant de 1,1 M€ ;
- Le 23 janvier 2013, le groupe s'est engagé, dans le cadre de son activité de construction, à acquérir un terrain à bâtir sur la commune de Stains pour un montant de 0,7 M€ ;
- Le 8 février 2013, la société Foncière Atland Valorisation s'est engagée à céder partiellement un terrain à bâtir sur la commune de Cubzac pour un montant de 0,7 M€ ;

- Le 15 février 2013, la société Foncière Atland s'est engagée à céder, dans le cadre de son arbitrage, un immeuble loué sur la commune de Mérignac pour un prix net vendeur de 0,9 M€.
- Foncière Atland a mis en place un emprunt obligataire d'un montant de 5 M€ et d'une durée de 5 ans dans le cadre d'un placement privé. Le visa AMF a été accordé le 6 mars 2013 pour un règlement livraison le 8 mars.

5.3. Passifs éventuels

Foncière Atland a reçu une assignation devant le Tribunal de Grande Instance de Bordeaux au motif d'une rupture abusive de pourparlers. La société qui a vu sa responsabilité reconnue en première instance et en appel s'est pourvue en cassation.

La Cour d'appel de Bordeaux a nommé un expert indépendant afin de se prononcer sur un préjudice éventuel qui aurait été causé par Foncière Atland à l'occasion de cette rupture, responsabilité que Foncière Atland rejette devant la Cour de cassation.

A ce jour et au stade actuel de la procédure, en l'absence d'éléments précis et objectifs, Foncière Atland et ses conseils ne sont pas en mesure de chiffrer un éventuel préjudice et, de ce fait, de justifier la comptabilisation d'une provision au bilan du 31 décembre 2012.

FONCIERE ATLAND
Exercice clos le 31 décembre 2012

Tableau des filiales et des participations										
A. Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication	Capital	Capitaux propres autres que le capital	% QP capital détenue	Valeur comptable des titres détenus		Prêts & avances consentis & non remb.	Montant des cautions et avais donnés	CA HT 2012	Résultats 2012	Dividendes encaissés
				Brute	Nette					
1. Filiales (détenues à + 50%)										
. Foncière Atland REIM	8 000	6 838	100,00%	37 500	37 500			2 318 663	297 399	
. SCI F. Atland Villejuif Stalingrad	1 500	-190 893	99,93%	1 499	1 499	3 766 774		637 003	-190 893	
. SCI F. Atland Retail	1 500		99,93%	1 499	1 499					
. SCI F. Atland Keoland	1 500	127 584	99,93%	1 499	1 499	1 423 415		1 643 575	127 584	
. SCI Foncière Atland Veoland	1 500	-62 005	99,93%	1 499	1 499	2 052 639		992 127	66 509	
. SCI Négocar	1 000	119 369	100,00%	1 504 158	1 504 158	77 164		535 736	201 369	
. SCI Le Grand Chemin	609 800	797 156	100,00%	5 669 783	1 409 190				-2 234	
. SCI 10 rue de la Découverte	200 000	-18 611	100,00%	1 502 370	880 392			209 404	-87 371	
. SCI MP Log	1 500	933 823	100,00%	692 338	1 500			82 119	933 823	
. SCI Luan Gramont	229 500	667 508	100,00%	4 587 326	4 587 326			545 331	348 834	
. SNC Foncière Atland Valorisation	1 000	-20 773	99,00%	990	990	2 815 180			-20 773	
. SCI Foncière Atland Cormeilles en Parisis	1 000	-50 026	99,90%	999	999	1 781 470		178 375	-50 026	
. SAS Foncière Atland Veoland V	33 400	-231 488	95,00%	81 800	81 800	35 800		790 005	55 784	
. SCI Veoland Angoulême	1 500	-205	99,93%	1 499	1 499				-205	
. SCI Veoland Aubagne	1 500	-205	99,93%	1 499	1 499				-205	
. SCCV Foncière Atland Cormeilles en Parisis III	1 000	808 109	99,90%	999	999	452 047		8 246 800	808 109	
. SAS Foncière Atland Sale and Lease Back	1 500	-808	100,00%	1 500	1 500				-808	
2. Participations (détenues entre 10 et 50%)										
. SCI Synerland	1 500	-89 063	20,00%	300	300	408 900		747 589	-89 063	
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations										
1. Filiales françaises / 2. Filiales étrangères										
2. Participations dans les sociétés françaises										
. SCI Veoland Carrières			5,00%	75	75	120 000		755 651		
. SCI Veoland Vulaines			5,00%	75	75	35 000		280 309		
. SCI Veoland Verneuil			5,00%	75	75	60 000		343 778		
. SCI Veoland Limell			5,00%	75	75	60 000		443 126		
. SCI Cormeilles Urban Valley			5,00%	75	75	84 700		630 252		
. SCI Veoland Nîmes			5,00%	75	75	28 600		168 662		
. SCI Veoland Brive			5,00%	75	75	71 600		384 344		
. SCI Veoland Metz			5,00%	75	75	25 150		183 395		
. SCI Veoland Montesson			5,00%	75	75	23 550		187 631		
. SA Cofinimur I			2,35%	1 148 196	1 148 196	159 411		8 689 999		
3. Participations dans les sociétés étrangères										
. Optiland Hold SA			5,00%	3 075	3 075			10 620		
. Optiland Antwerp SA			5,00%	87 500	87 500			672 039		
. Optiland Hasselt SA			5,00%	18 000	18 000	80 442		170 594		
. Optiland Herrentals SA			5,00%	16 000	16 000			160 255		