



KPMG Audit IS
Immeuble Le Palatin
3, cours du Triangle
CS 80039
92939 Paris la Défense Cedex
France

Denjean
Associés

Denjean & Associés
35, avenue Victor Hugo
75116 Paris

FONCIERE ATLAND
Société Anonyme

Rapport des commissaires aux comptes
sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2013
FONCIERE ATLAND
Société Anonyme
10, avenue George V - 75008 Paris
Ce rapport contient 29 pages



KPMG Audit IS
Immeuble Le Palatin
3, cours du Triangle
CS 80039
92939 Paris le Défense Cedex
France

Denjean
Associés

Denjean & Associés
35, avenue Victor Hugo
75116 Paris

FONCIERE ATLAND
Société Anonyme

Siège social : 10, avenue George V - 75008 Paris

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2013

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos Assemblées Générales, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2013, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société anonyme FONCIERE ATLAND, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note 2-3 de l'annexe qui expose les modalités de comptabilisation des immeubles de placement.

2 - Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification des appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Les notes 2.3, 2.4, et 2.5 de l'annexe aux comptes annuels exposent les méthodes comptables relatives aux immobilisations corporelles et financières ainsi qu'aux stocks et encours.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié de ces méthodes comptables et des informations fournies dans l'annexe aux comptes annuels et avons vérifié leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L. 225-102-1 du Code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas

FONCIERE ATLAND

*Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes
annuels
11 avril 2014*

échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital et des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Paris La Défense et Paris, le 11 avril 2014

Les commissaires aux comptes

KPMG Audit IS



Philippe Mathis
Associé

Denjean & Associés



Clarence Vergote
Associée

BILAN ACTIF

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2013	Net (N-1) 31/12/2012
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	42 142	29 067	13 075	0
Fonds commercial	2 277 510		2 277 510	2 906 787
Autres immobilisations incorporelles	9 500	9 500		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	2 329 153	38 567	2 290 585	2 906 787
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	15 316 825	168 109	15 148 516	15 104 927
Constructions	22 241 381	5 007 113	17 234 269	17 694 960
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	71 468		71 468	2 980
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	37 629 474	5 175 221	32 454 252	32 802 867
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	15 362 514	5 448 535	9 913 978	9 789 094
Créances rattachées à des participations	11 119 842		11 119 842	13 576 602
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	368 968		368 968	360 564
TOTAL immobilisations financières :	26 851 324	5 448 535	21 402 788	23 726 260
ACTIF IMMOBILISÉ	66 809 950	10 662 324	56 147 626	59 435 914
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	408 679		408 679	270 143
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	408 679		408 679	270 143
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 728 000		1 728 000	2 012 383
Autres créances	2 728 220		2 728 220	2 618 449
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	4 456 219		4 456 219	4 630 831
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	1 006 839		1 006 839	
Disponibilités	5 856 673		5 856 673	349 927
Charges constatées d'avance	10 900		10 900	4 292
TOTAL disponibilités et divers :	6 874 412		6 874 412	354 219
ACTIF CIRCULANT	11 739 310		11 739 310	5 255 193
Frais d'émission d'emprunts à étaler	522 435		522 435	358 810
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	79 071 694	10 662 324	68 409 371	65 049 917

COMPTE DE RESULTAT (première partie)

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2013	Net (N-1) 31/12/2012
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	3 568 623		3 568 623	3 485 679
Chiffres d'affaires nets	3 568 623		3 568 623	3 485 679
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			1 002 631	1 005 995
Autres produits			452	189
PRODUITS D'EXPLOITATION			4 571 706	4 491 863
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises			2 700	
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes			1 602 693	1 506 586
TOTAL charges externes :			1 605 393	1 506 586
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			(14 942)	18 247
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			941 676	899 559
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			941 676	899 559
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			117 249	252 950
CHARGES D'EXPLOITATION			2 649 377	2 677 343
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			1 922 330	1 814 521

COMPTE DE RESULTAT (deuxième partie)

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2013	Net (N-1) 31/12/2012
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	1 922 330	1 814 521
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	1 599 953	2 813 115
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	3 046	3 054
Autres intérêts et produits assimilés		3
Reprises sur provisions et transferts de charges	124 874	134 885
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	23 314	8 151
	1 751 187	2 957 009
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		890 838
Intérêts et charges assimilées	2 209 943	2 172 147
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	2 209 943	2 862 984
RÉSULTAT FINANCIER	(458 756)	94 025
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	1 463 574	1 908 545
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	720	869 627
Produits exceptionnels sur opérations en capital	900 158	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	900 878	869 627
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		815 887
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	825 867	2 707
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	825 867	818 403
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	75 012	51 224
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	97 662	74 006
TOTAL DES PRODUITS	7 223 772	8 318 500
TOTAL DES CHARGES	5 782 848	6 432 737
BÉNÉFICE OU PERTE	1 440 923	1 885 763

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

L'exercice clôturé au 31 décembre 2013 présente un montant total du bilan de 68.409.371 € et dégage un résultat bénéficiaire de 1.440.923 €.

L'exercice 2013 a une durée de 12 mois, couvrant la période du 1^{er} janvier 2013 au 31 décembre 2013. L'exercice 2012 avait une durée équivalente, rendant pertinente la comparabilité des comptes annuels.

Les notes et les tableaux, ci-après, font partie intégrante des comptes annuels. Ils sont présentés en euros.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 6 mars 2014.

1. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Au cours de l'année 2013, Foncière Atland a procédé à l'arbitrage d'un immeuble d'activité situé à Mérignac. Cette cession a été réalisée sur la base d'un prix net vendeur de 900.000 € en ligne avec l'expertise 2012.

Dans le cadre de son activité de foncière, elle a réalisé un programme de travaux sur 2 de ses immeubles détenues en pleine propriété et loués à KEOLIS venant augmenter la valeur de ses actifs en contrepartie de nouveaux baux indexés de 9 ans fermes.

Dans le cadre de son activité de construction et au travers de filiales de construction-vente, elle a réalisé plusieurs opérations de construction de bâtiments clés en main qui lui ont permis de dégager des revenus en 2013.

Foncière Atland a réalisé une émission obligataire auprès d'investisseurs institutionnels pour un montant total de 5.000.000 € d'une durée de 5 ans (taux fixe de 5,5% auquel s'ajoute une prime variable capée et payable in fine indexée sur l'évolution de l'Actif Net Réévalué du Groupe).

De plus, elle a également poursuivi ses partenariats avec des co-investisseurs pour lesquelles Foncière Atland Reim, sa filiale à 100%, en assure l'asset et le property management, et perçoit en contrepartie des honoraires.

2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES

Les estimations significatives réalisées par Foncière Atland pour l'établissement de ses comptes annuels portent principalement sur :

- les immobilisations corporelles,
- les immobilisations financières,
- les stocks,
- les provisions.

2.1. Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat - Rappel des principes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2.2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles acquises sont évaluées au coût historique diminué du cumul des amortissements.

L'amortissement est calculé de manière linéaire, en fonction de la durée d'utilité des actifs concernés.

Les durées d'utilité retenues sont les suivantes :

- Logiciels 3 ans

Les éventuels malis techniques constatés à l'occasion des opérations de fusion, justifiés par l'excédent entre la valeur vénale des immeubles et leur valeur nette comptable, sont comptabilisés sous la rubrique « Autres immobilisations incorporelles ». Ces actifs font l'objet d'un test annuel de dépréciation.

2.3. Immobilisations corporelles

- Méthode d'évaluation des immobilisations corporelles :

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. FONCIERE ATLAND applique le traitement comptable sur les actifs définis par les règlements CRC 2002-10 et CRC 2004-06.

Dans les comptes sociaux, le coût d'acquisition d'un immeuble comprend :

- le prix d'achat,
- les coûts directement attribuables (frais accessoires, droits de mutation, honoraires, coûts de transaction, etc.),
- le coût de construction, les travaux d'aménagement et d'installation éventuellement réalisés lors de l'acquisition ou ultérieurement.

La mise en œuvre de l'approche par composants s'appuie sur les recommandations de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières (FSIF) en matière de répartition par composants d'une part, et de durées d'utilité d'autre part.

La valeur du terrain est déterminée notamment en fonction des informations fournies par un expert mandaté lors de l'acquisition du bien.

En dehors du terrain, quatre composants principaux ont été identifiés (voir ci-dessous). En l'absence d'informations détaillées, ils ont été reconstitués en fonction de pourcentages appliqués à la partie représentative des constructions.

Les durées d'utilité retenues sont les suivantes :

Composants	Locaux d'activités		Commerces		Bureaux	
	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation
Gros oeuvre	80%	30 ans	50%	50 ans	60%	60 ans
Facades, étanchéités couverture et menuiseries extérieures	10%	30 ans	15%	25 ans	15%	30 ans
Chauffage, électricité ascenseurs, climatisation	5%	20 ans	25%	20 ans	15%	20 ans
Agencement intérieurs, décoration,	5%	10 ans	10%	15 ans	10%	15 ans

Les agencements et les aménagements de terrains sont amortissables sur 15 ans (linéaire).

- Méthode d'évaluation des dépréciations des immobilisations corporelles :

Les immeubles détenus depuis moins de six mois n'étant pas, en principe, soumis à une expertise immobilière, aucune provision n'est comptabilisée, sauf circonstances exceptionnelles.

Pour les autres immeubles, les moins-values-latentes sont déterminées comme suit :

(Valeur d'expertise hors droit mais incluant une éventuelle prime de portefeuille) – [(Valeur nette comptable) + (coûts techniques nécessaires à la vente)]

Le montant de la dépréciation est alors déterminé ainsi :

- Pour les immeubles non acquis dans le cadre du régime SIIC 3 :

Moins-value latente – dotations aux amortissements sur deux ans,

- Pour les immeubles acquis dans le cadre du régime SIIC 3 :

Moins-value latente – dotations aux amortissements restant à comptabiliser jusqu'à la date d'échéance de l'obligation de détention de cinq ans (avec un minimum de deux ans),

- Pour les immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement ou signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

2.4. Immobilisations financières

- Méthode d'évaluation des titres de participation :

Les titres de participation sont comptabilisés au coût historique, augmenté des frais liés à l'acquisition des titres.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des titres de participation des sociétés d'investissement immobilier :

Aucune provision n'est comptabilisée sur les titres de participation détenus depuis moins de six mois, les immeubles n'étant pas en principe soumis à une expertise immobilière, sauf circonstances exceptionnelles.

Pour les autres titres de participation, les moins-values-latentes sont déterminées comme suit :
Capitaux propres à la clôture + (Valeur d'expertise hors droit mais incluant une éventuelle prime de portefeuille) – [(Valeur nette comptable des actifs) + (coûts techniques nécessaires à la vente)] – Valeur nette comptable des titres de participation

Le montant de la dépréciation est alors déterminé ainsi :

- Pour les titres de sociétés portant des immeubles non acquis dans le cadre du régime SIIC 3 : Moins-value latente – dotations aux amortissements sur deux ans,
- Pour les titres de sociétés portant des immeubles acquis dans le cadre du régime SIIC 3 : Moins-value latente – dotations aux amortissements restant à comptabiliser jusqu'à la date d'échéance de l'obligation de détention de cinq ans (avec un minimum de deux ans),
- Pour les titres des sociétés portant des immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement ou signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des actions propres :

Les actions propres font l'objet de dépréciations sur la base du cours moyen de l'action Foncière Atland du dernier mois de la période.

2.5. Stocks et en-cours

Les stocks et travaux en cours sont évalués à leur coût d'acquisition composé principalement :

- du coût du foncier (terrain, frais notaire,...),
- du coût des constructions,
- des honoraires d'architecte,
- des honoraires de gestion qui ne font pas l'objet de retraitement en consolidation,
- des frais financiers pendant la période de production,
- des frais de développement, si les chances d'aboutir sont sérieuses.

Les frais suivants ne sont pas constitutifs du coût de revient stockable, et sont donc comptabilisés en charges, à savoir :

- les frais financiers et intérêts y compris les commissions et honoraires relatifs aux emprunts en dehors de la période de construction,
- les frais commerciaux et les frais de publicité et de marketing,
- les taxes foncières,
- les frais de développement si les chances d'aboutir sont compromises,
- les frais de main levée des hypothèques inscrites dans le cadre des financements.

Les stocks et travaux en cours sont évalués selon la méthode à l'avancement :

$$\begin{aligned} \text{Taux d'avancement} &= \text{Avancement commercial} * \text{avancement technique} \\ &= (\text{CA HT acté} / \text{CA HT budgété}) * (\text{Dépenses HT réalisées} / \text{Dépenses HT budgétées}) \end{aligned}$$

Les dépenses correspondent notamment aux coûts des VRD, du gros œuvre et du second œuvre.

L'avancement technique est recoupé avec une attestation du maître d'œuvre d'exécution.

2.6. Créances clients et autres créances d'exploitation

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Elles font l'objet de dépréciations en fonction du risque de non-recouvrement. Ce risque est évalué sur la base d'une analyse au cas par cas.

2.7. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées au bilan pour leur coût d'acquisition.

Une dépréciation est comptabilisée si la valeur vénale à la clôture de l'exercice est inférieure à la valeur nette comptable.

2.8. Provisions pour risques et charges

La société applique le règlement sur les passifs (CRC 2000-06). Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit de tiers, sans contrepartie pour la société.

Au 31 décembre 2013, la société n'a pas identifié de risque entrant dans ce champ d'application.

2.9. Engagements envers le personnel

FONCIERE ATLAND ne porte pas de personnel.

2.10. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires comprend :

- les revenus locatifs issus des contrats de location, ces revenus étant enregistrés conformément aux baux signés ;
- des revenus de prestations de services et des refacturations sans marge de frais engagés pour le compte des filiales à l'euro.

3. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles

3.1.1. Tableau des immobilisations en valeur brute

Libellé	Situation au 31.12.2012	Acquisitions	Cessions / Transferts	Situation au 31.12.2013
Immobilisations incorporelles				
Logiciels et autres immobilisations incorporelles	24 417	17 725		42 142
Concessions marques	9 500			9 500
Fonds commercial	2 906 787		-629 277	2 277 510
Immobilisations incorporelles en cours				
<i>SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</i>	<i>2 940 705</i>	<i>17 725</i>	<i>-629 277</i>	<i>2 329 153</i>
Immobilisations corporelles				
Terrains	14 602 487		-45 735	14 556 753
Agencements et Aménagements de terrains	713 783	46 089		759 872
Constructions	20 659 795	340 938	-240 107	20 760 626
Agencements des constructions	1 417 596	89 837	-26 679	1 480 755
Immobilisations corporelles en cours	2 980	68 488		71 468
Avances et acomptes				
<i>SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</i>	<i>37 396 642</i>	<i>545 353</i>	<i>-312 521</i>	<i>37 629 474</i>
TOTAL	40 337 347	563 078	-941 798	39 958 626

Le poste "Logiciels" correspond à 2 noms de domaine affectés au développement de l'activité de construction, à savoir "DOCK VALLEY" et "URBAN VALLEY". Ces marques ont été déposées en 2009.

Suite à la cession de l'immeuble de Mérignac, le fonds commercial correspond au mali de confusion constatés lors de transmissions universelles de patrimoine la SCI Les Garennes en 2008.

La baisse du poste provient de la cession du site de Mérignac.

3.1.2. Immobilisations en cours

Libellé	Situation au 31.12.2012	Acquisitions	Cessions / Transfert	Situation au 31.12.2013
Immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours Extension Cebazat	2 980	68 488		71 468
TOTAL	2 980	68 488		71 468

Au 31 décembre 2013, les immobilisations en cours correspondent à des travaux en cours.

3.1.3. Tableau des amortissements et des dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles

Amortissements	Situation au 31.12.2012	Dotations aux amortissements	Dotations aux dépréciations	Reprise sur amortissements	Reprise sur provisions	Situation au 31.12.2013
Immobilisations incorporelles						
Logiciels	24 417	4 650				29 067
Concession marque	9 500					9 500
Immobilisations corporelles						
Terrains	119 968	48 141				168 109
Batiments	3 750 333	647 844		-121 003		4 277 174
Agencements des constructions	632 099	116 320		-18 479		729 939
TOTAL	4 536 317	816 954	0	-139 483	0	5 213 789

Les reprises sur amortissement sont liées à la cession de l'immeuble situé à Mérignac.

Au 31 décembre 2013, l'immeuble situé à Mesple fait l'objet d'une reprise de provision pour dépréciation de 91.375 € au regard de sa valeur de marché telle qu'évaluée par les experts indépendants.

Provisions sur Immeubles	Situation au 31.12.2012	Augmentation	Reprise	Situation au 31.12.2013
Mesple	91 375		-91 375	0
TOTAL	91 375	0	-91 375	0

3.2. Immobilisations financières

a) Titres de participation

	Nb titres détenus au 31.12.2013	%age du capital détenu	Situation au 31.12.2012	Acquisition ou augmentation	Cession ou remboursement	Situation au 31.12.2013
SARL Foncière Atland REIM	8 000	100,00%	37 500			37 500
SCI F. Atland Villejuif	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI F. Atland Retail	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI F. Atland Keoland	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI Foncière Atland Veoland	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI Négocar	100	100,00%	1 504 158			1 504 158
SCI Luan Gramont	100	100,00%	4 587 326			4 587 326
SCI MP Log	100	100,00%	692 338			692 338
SCI Le Grand Chemin	4 000	100,00%	5 669 783			5 669 783
SCI 10 Rue de la Découverte	2 000	100,00%	1 502 370			1 502 370
SNC Foncière Atland Valorisation (*)	99	99,00%	990			990
SCI Foncière Atland Cormeilles (*)	999	99,90%	999			999
SCCV Foncière Atland Cormeilles III (*)	999	99,90%	999			999
SCI Veoland Vulaines	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Carrières	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Verneuill	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Limeil	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Nimes	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Metz	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Montesson	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Brive	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Angouleme	1 499	99,93%	1 499	1	1 500	
SCI Veoland Aubagne	1 499	99,93%	1 499	1	1 500	
SAS Foncière Atland Sale & Lease Back (**)	1 500	100,00%	1 500			1 500
SCI Cormeilles Urban Valley	75	5,00%	75			75
Foncière Atland Veoland V SAS	31 730	95,00%	31 730			31 730
SCCV F. Atland Massy Europe (**)	51	51,00%		510		510
SCCV Foncière Atland Stains (**)	99	99,90%		999		999
SCI Lotus (**)	1 499	99,93%		1 499		1 499
ORA Foncière Atland Veoland V			50 070			50 070
Optiland Antwerp SA (***)		5,00%	87 500			87 500
Optiland Hasselt SA (***)		5,00%	18 000			18 000
Optiland Herentals SA (***)		5,00%	16 000			16 000
Optiland Hold SA (***)		5,00%	3 075			3 075
SCI Synerland	300	20,00%	300			300
SA Cofinimur I	13 601	2,35%	1 148 196			1 148 196
TOTAL			15 362 504	3 010	3 000	15 362 514

(*) Sociétés portant les projets de construction de clés en main locatifs du Groupe.

(**) Sociétés nouvellement créées et sans activité depuis fin 2013.

(***) Sociétés de droit belge.

Les sociétés VEOLAND ANGOULEME et VEOLAND AUBAGNE ont fait l'objet de transmission universelle de patrimoine au cours de l'année 2013. Elles étaient sans activité depuis fin 2010.

Au 31 décembre 2013, la provision pour dépréciation des titres de participation de la SCI 10 Rue de la Découverte a été diminuée et portée à 497.104 € au regard de la valeur vénale des titres.

Provisions sur Titres	Situation au 31.12.2012	Augmentation	Reprise	Situation au 31.12.2013
SCI 10 Rue de la Découverte	621 978		-124 874	497 104
SCI Le Grand Chemin	4 260 594			4 260 594
SCI MP Log	690 838			690 838
TOTAL	5 573 410	0	-124 874	5 448 535

b) Créances rattachées à des participations

	Situation au 31.12.2012	Acquisition ou augmentation	Cession ou rembourse- ment	Situation au 31.12.2013
SARL Foncière Atland REIM				
SCI F. Atland Villejuif	3 766 774	419 728		4 186 502
SCI F. Atland Keoland	1 423 415	28 116		1 451 531
SCI Foncière Atland Veoland	2 052 639		116 157	1 936 482
SCI Négocar	77 164		77 164	
SCI MP Log				
SNC Foncière Atland Valorisation	2 815 180		1 465 943	1 349 238
SCI Foncière Atland Cormeilles	1 781 470		830 000	951 470
SCCV Foncière Atland Cormeilles III	452 047		452 047	
SCI Veoland Vulaines	35 000			35 000
SCI Veoland Carrières	120 000			120 000
SCI Veoland Verneuil	60 000			60 000
SCI Veoland Limeil	60 000			60 000
SCI Veoland Nimes	28 600			28 600
SCI Veoland Metz	25 150			25 150
SCI Veoland Montesson	23 550			23 550
SCI Veoland Brive	71 600			71 600
SCI Cormeilles Urban Valley	84 700	44 000		128 700
Foncière Atland Veoland V SAS	35 800			35 800
Optiland Antwerp SA				
Optiland Hasselt SA	80 442			80 442
Optiland Herentals SA				
Optiland Hold SA				
SCI Synerland	408 900			408 900
SA Cofinimur I	159 411		1 961	157 450
Interets courus Créances rattachées	14 760	9 427	14 760	9 427
TOTAL	13 576 602	501 271	2 958 031	11 119 842

Le tableau des filiales et des participations est présenté page 27.

c) Autres immobilisations financières

	Situation au 31.12.2012	Acquisition ou augmentation	Cession ou rembourse- ment	Situation au 31.12.2013
Actions propres	251 824		3 908	247 916
Dépôts de garantie et caution	108 740	34 000	21 688	121 052
TOTAL	360 564	34 000	25 595	368 968

Au 31 décembre 2013, les dépôts de garantie correspondent à des indemnités d'immobilisation versées lors de la signature de promesses de vente pour l'acquisition d'actifs. Ces indemnités seront déduites lors du paiement du prix de vente.

3.3. Stocks et en-cours

Au cours des années 2012 et 2013, la société a engagé des frais sur plusieurs opérations de construction de bâtiments clé-en-main et d'investissement pour un montant total de 408.679 €.

Opérations	Terrains et frais	Permis de construire	Architecte / Géometre	Conseils	Publicité	Frais financiers	Etudes / perspective s	Total
<u>Promotion</u>								
Bondoufle	900	114 009	107 400		8 386	3 050		233 745
Corneilles Retail	216		24 725		256		7 800	32 998
Stains	816		44 165		12 680		17 500	75 161
Massy							1 503	1 503
Autres					1 992		1 500	3 492
<u>Investissement</u>								
Speedy				17 948			37 500	55 448
Lotus				5 532				5 532
Autres							800	800
TOTAL	1 932	114 009	176 290	23 480	23 314	3 050	66 603	408 679

3.4. Créances et dettes

3.4.1. Créances et dettes en valeur brute

	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
ETAT DES CREANCES Y COMPRIS PRETS AUX SOCIETES LIEES				
<u>Actif immobilisé</u>				
.Créances rattachées	11 119 842	9 427	11 110 415	
.Actions propres	247 916	247 916		
.Dépôts de garantie	121 052	121 052		
<u>Actif circulant</u>				
.Autres créances clients	1 728 000	1 728 000		
.Personnel et comptes rattachés	847	847		
.Avances et acomptes versés	3 340	3 340		
.Etat et autres collectivités publiques	164 106	164 106		
.Groupe et associés	2 324 589	2 324 589		
.Débiteurs divers	235 338	235 338		
.Charges constatées d'avance	10 900	10 900		
.Frais d'émission des emprunts	522 435	127 791	293 640	101 004
TOTAL	16 478 365	4 973 306	11 404 055	101 004
ETAT DES DETTES				
. Emprunt obligataire	5 338 591	338 591	5 000 000	
. Emprunts établissements de crédit	30 993 419	6 634 526	11 784 850	12 574 043
. Intérêts courus / Emprunts	80 358	80 358		
. Découverts bancaires				
. Dépôt reçus	209 557	120 999	25 112	63 445
. Fournisseurs et comptes rattachés	511 856	511 856		
. Dettes sur immobilisations				
. Personnel et comptes rattachés				
. Sécurité sociale, organismes sociaux				
. Etat et autres collectivités publiques	314 091	314 091		
. Groupe et associés	3 530 728	3 530 728		
. Autres dettes	205 998	205 998		
. Produits constatés d'avance	823 651	823 651		
TOTAL	42 008 247	12 560 796	16 809 962	12 637 489

Les frais d'émission d'emprunts comprennent les frais d'actes de prêts, d'hypothèques et de dossiers bancaires. Ils sont étalés sur la durée des crédits et des obligations.

Les produits constatés d'avance comprennent exclusivement les loyers du 1^{er} trimestre 2014.

3.4.2. Détail des emprunts

Au 31 décembre 2013, le détail des emprunts bancaires est le suivant :

Emprunts	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunt Obligataire	5 338 591	338 591	5 000 000	
Emprunts auprès des établissements de crédit	30 993 419	6 634 526	11 784 850	12 574 043
Total	36 332 010	6 973 117	16 784 850	12 574 043

En date du 8 mars 2013, Foncière Atland a réalisé une opération d'émission obligataire pour un montant total de 5 millions d'euros. La société a émis, au bénéfice d'investisseurs institutionnels, 5 000 obligations à prime de remboursement variable portant intérêt au taux annuel de 5,5% pour un remboursement in fine à 5 ans (8 mars 2018). La société a confié à CM-CIC Securities la mise en œuvre d'un contrat de liquidité.

Le prospectus définitif a reçu le visa n°13-066 en date du 6 mars 2013 de l'Autorité des Marchés Financiers en vue de l'admission des obligations aux négociations sur NYSE Euronext Paris le 11 mars 2013 sous le code ISIN FR0011429562.

Les principales banques partenaires de Foncière ATLAND sont le Crédit Foncier de France, OSEO et BNP Paribas.

3.4.3. Caractéristiques des emprunts

Le détail des emprunts en cours est le suivant (en k€) :

Taux d'intérêt	Nominal emprunté	Capital restant due	Durée (années)
Taux Fixe	2 604	2 048	10,00
	1 086	922	14,25
	14 970	9 164	15,00
Taux Variable	5 000	5 000	4,25
	18 051	9 400	7,00
	429	399	9,00
	749	609	9,25
	1 094	925	14,25
	9 700	7 526	15,00

3.4.4. Opérations de couverture de taux

Au 31 décembre 2013, le groupe utilise des instruments financiers de couverture de taux pour se prémunir contre les fluctuations des taux d'intérêts. Les principales caractéristiques de ces instruments sont les suivantes :

Opérations/portefeuille	Date de conclusion / opération	Nature de la couverture	CRD (en K€)	Date de début	Date d'échéance	Taux de référence
Le Coteau et La Ciotat	04/07/2007	Swap	2 415	03/07/2013	04/07/2022	E3M-TR248

3.5. Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Poste de bilan	liées	Avec lesquelles la Société a un lien de participation
Participations	14 088 767	1 273 746
Créances rattachées	9 920 450	1 199 392
Autres créances	2 336 510	152 457
Autres dettes	3 291 684	219 044
Honoraires d'assistance et de conseil	635 000	
Honoraires de gérance non refacturables	17 357	
Honoraire d'asset management	137 558	
Transfert de charges	569 234	19 643
Produits de participations	1 435 250	118 957
Autres produits financiers	139 525	34 141
Charges de participations	770 581	

Le groupe Foncière Atland est intégré selon la méthode de l'intégration globale dans la consolidation du groupe Atland SAS.

3.6. Comptes de régularisation actif et passif

Régularisations	Actif	Passif
Factures à établir	631 737	
Charges constatées d'avance	10 900	
Produits constatés d'avance		823 651
<i>Charges à payer rattachées aux postes de dettes</i>		
Fournisseurs		446 908
Personnel		
Etat et autres organismes	68 388	110 675
TOTAL	711 025	1 381 234

Les honoraires des Commissaires aux Comptes sont détaillés dans l'annexe consolidée du Groupe Foncière Atland.

3.7. Valeurs mobilières de placement

Foncière Atland a souscrit un compte à terme d'une valeur nominale de 1.000.000 € de 3 mois, renouvelable automatiquement pour la même période jusqu'à atteindre une durée de 12 mois. Le compte à terme est rémunéré par un taux actuariel annuel brut progressif de 0.70% pour la première échéance à 1,20% à l'issu des 12 mois. Au 31 décembre 2013, le placement a généré 7.822 € d'intérêts.

3.8. Charges à répartir : Frais d'émissions d'emprunts

Emprunt	Situation au 31.12.2012	Augmentation	Dotation	Situation au 31.12.2013
Frais d'émission d'emprunts	358 810	288 347	124 722	522 435

Les frais d'émission concernent les frais d'emprunts amortis sur la durée des contrats.

3.9. Capitaux propres

Libellé	Solde au 31.12.2012 avant affectation	Affectation du résultat du 31.12.2012	Résultat au 31.12.2013	Augmentation de capital	Divers	Solde au 31.12.2013
Capital	25 767 500			76 450		25 843 950
Prime d'émission	866 142				-76 450	789 692
Réserve légale	96 000					96 000
Report à nouveau	-3 655 205	1 885 763				-1 769 442
Résultat de l'exercice	1 885 763	-1 885 763	1 440 923			1 440 923
TOTAL	24 960 200	0	1 440 923	76 450	-76 450	26 401 122

La variation des capitaux propres entre 2012 et 2013 est imputable à :

- L'augmentation du capital et la baisse de la prime d'émission liées à l'attribution d'actions gratuite en date du 27 mars 2013 pour 76.450 € ;
- L'affectation du résultat 2012 conformément à l'assemblée générale du 15 mai 2013 ;
- Le résultat au 31 décembre 2013

	Valeur nominale	Nombres de titres 31.12.2012	Augmentation	Diminution	Nombre de titres 31.12.2013
Capital	55	468 500	1 390		469 890
TOTAL	55	468 500	1 390	0	469 890

- Attribution d'actions gratuites

La société a émis sept plans d'actions gratuites dont deux sont encore en cours (pour 11 090 actions) selon le détail ci-dessous.

Plans 1 - 2 - 3 - 4 – 5 et 6 : les actions ont été attribuées définitivement.

Plan 7 : l'acquisition des actions au 5 mars 2014 est conditionnée à la présence des salariés concernés à cette date. Par ailleurs, pour une partie (4 150 actions) cette acquisition est conditionnée à l'atteinte d'un objectif financier.

Plan	Nombre d'actions attribuées	Date d'attribution des actions	Date d'acquisition prévisionnelle des actions	Date de cession des actions	Attribuée définitivement
1	370	06/09/2006	06/09/2008	06/09/2010	370
2	1 107	12/12/2007	12/12/2009	12/12/2011	455
3	1 850	18/03/2009	18/03/2011	18/03/2013	450
4	310	10/11/2009	10/11/2011	10/11/2013	310
5	5 260	09/03/2010	09/03/2012	09/03/2014	960
6	5 040	04/03/2011	04/03/2013	04/03/2015	1 390
7	6 050	05/03/2012	05/03/2014	05/03/2016	En cours fin 2013
TOTAL	19 987				3 935

- Contrat de liquidité

Au titre du contrat de liquidité, la société détenait, au 31 décembre 2013, 4.282 titres contre 4.283 actions propres au 31 décembre 2012 ; lesquelles sont privées de droit de vote.

Sur la période du 1er janvier 2013 au 31 décembre 2013, nous avons procédé à l'achat de 337 titres et à la vente de 338 titres. Au 31 décembre 2013, le volume d'actions propres s'élevait à 4.282 titres, soit 0,91 % du capital de la Société au 31 décembre 2013.

Le coût du contrat de liquidité s'élève à 15.000 €.

Le programme de rachat n'a pas été utilisé pour d'autres finalités. En conséquence, au 31 décembre 2013, l'auto-détention par Foncière Atland de ses propres titres était de 4.282 actions, lesquelles sont privées de droit de vote.

- Résultat par action

L'information présentée est calculée selon les principes suivants :

Résultat de base par action : le résultat de la période (part du Groupe) est rapporté au nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation au cours de la période après déduction des actions propres détenues et prise en compte des ORA au cours de la période. Le nombre moyen d'actions ordinaires en circulation est une moyenne annuelle pondérée ajustée du nombre d'actions ordinaires remboursées ou émises au cours de la période et calculée en fonction de la date d'émission des actions au cours de l'exercice ;

Résultat dilué par action : le résultat de la période (part du Groupe) ainsi que le nombre moyen pondéré d'actions en circulation, pris en compte pour le calcul du résultat de base par action, sont ajustés des effets de toutes les actions ordinaires *potentiellement* dilutives.

FONCIERE ATLAND
Exercice clos le 31 décembre 2013

(en euros)	31.12.13 (12 mois)	31.12.12 (12 mois)
Résultat part de Foncière Atland	1 440 923	1 885 763
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation (*)	464 193	462 657
Résultat de base par actions	3,11 €	4,08 €
Résultat part du Groupe utilisé pour la détermination du résultat dilué par action	1 440 923	1 885 763
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation retenu pour la détermination du résultat dilué par action	470 024	468 489
Résultat dilué par action	3,07€	4,03 €

4. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

4.1. Détail du chiffre d'affaires et des transferts de charges

Postes	31.12.2013	31.12.2012
Chiffre d'affaires	3 568 623	3 485 679
Transferts de charges	911 256	887 247
Autres produits	452	189
TOTAL	4 480 331	4 373 115

Le détail des transferts de charges est le suivant :

Transferts de charges	31.12.2013	31.12.2012
Frais d'émission des emprunts	288 347	-253
Prestations diverses	622 909	885 296
Indemnité d'assurance		2 204
Divers		
TOTAL	911 256	887 247

4.2. Détail des charges et produits financiers

Libellé	31.12.2013	31.12.2012
Produits financiers		
.Revenus des titres de participation	1 554 207	2 762 325
.Revenus des valeurs mobilières	23 314	6 151
.Intérêts sur comptes courants	48 792	53 845
.Autres produits financiers		3
.Produits de couvertures de taux		
.Reprises sur provisions	124 874	134 685
TOTAL	1 751 187	2 957 009
Charges financières		
.Quotes-parts de pertes sur titres de participations	770 581	369 135
.Provisions sur titres de participation		690 838
.Intérêts sur prêts	1 323 405	1 347 358
.Charges de couvertures de taux	115 927	455 647
.Autres charges financières	30	6
TOTAL	2 209 943	2 862 984

4.3. Détail des charges et produits exceptionnels

Le résultat exceptionnel de 75.012 € est lié aux éléments suivant :

- Cession du site de Mérignac	77.555 €
- Mali sur rachats des actions propres	-3.421 €
- Boni sur rachats d'obligations	158 €
- Dégrèvements de taxe foncière	720 €

4.4. Impôts sur les bénéfices

FONCIERE ATLAND a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) le 1^{er} avril 2007.

La société est exonérée d'impôt sur les bénéfices sur son activité de location d'immeubles. La société reste soumise à l'impôt pour ses autres activités.

Au 31 décembre 2013, la société a absorbé la totalité de son déficit reportable et a provisionné un impôt sur les sociétés de 97.662 €.

Résultat fiscal	31.12.2013	31.12.2012
Résultat comptable SIIC	1 256 780	1 070 970
Résultat comptable Promotion	281 806	588 799
Résultat comptable Apport d'affaires	0	0
Dividendes Foncière Atland REIM	0	300 000
Résultat comptable	1 538 585	1 959 769
Retraitement fiscal SIIC	-1 256 780	-1 070 970
Retraitement fiscal Promotion	11 180	3 206
Retraitement dividendes mère-filiale		-285 000
Résultat fiscal	292 986	607 005
Déficit reportable	0	0
Déficit restant à reporter	0	0
Résultat fiscal avant impôts	292 986	607 005
Impôts sur les sociétés 33 1/3 %	-97 662	-74 006
Résultat comptable après impôts	1 440 923	1 885 763

4.5. Rémunération des organes d'administration et de direction

Le montant des jetons de présence bruts attribués aux membres du Conseil d'Administration s'élève à 33.500 € pour l'exercice 2013.

5. AUTRES INFORMATIONS

5.1. Engagements donnés et reçus

5.1.1. Engagements donnés

- Engagement de non cession des parts sociales de la société F. ATLAND VILLEJUIF STALINGRAD en contrepartie de l'attribution des prêts du Crédit Foncier.

- Attribution d'actions :

Le détail des plans d'actions gratuites encore en cours est le suivant :

Dates d'attribution	Attribution		Dates d'acquisition
	Sans conditions	Conditionnées	
05/03/212	1 900	4 150 objectif financier	05/03/2013

Pour plus de détail se rapporter au point 3.9.

5.1.2. Engagements reçus

Les engagements reçus représentent 2.456.038 € en garantie des loyers.

5.1.3. Engagements liés aux emprunts (en K€)

- **Délégations, inscriptions et hypothèques :**

Engagements	En-cours
Délégations de loyers	30 673
Inscription en privilèges de prêteurs de deniers	17 080
Hypothèques ou promesses d'affectation hypothécaire	21 455
Indemnités de remboursement anticipé	14 032
Nantissement des parts sociales	1 573
Non cession des parts sociales	250

- **Ratios :**

Les prêts bancaires consentis contiennent pour certains des clauses d'exigibilité anticipée ainsi que des clauses de covenant couramment pratiquées (notamment exigence du maintien d'une LTV - « Loan to value » - comprise entre 85 % et 95 % ainsi que d'un ICR - « Interest Cover Ratio » - supérieur à 120 %).

La société communique, de manière semestrielle et à la demande des organismes de crédits, sur l'évolution de ces ratios. Au 31 décembre 2013, le Groupe remplit l'ensemble de ses obligations contractuelles relatives à ces clauses d'exigibilité anticipée. Il est à noter qu'une opération portant sur un capital restant dû de 4.292 K€, affiche un LTV supérieur à celui contractuellement défini sans déclencher l'exigibilité du fait du respect du ratio ICR.

5.1.4. Revenus minimaux garantis (en K€)

Dans le cadre des contrats de location simple signés au 31 décembre 2013, les loyers futurs minimaux à recevoir jusqu'à la prochaine date de résiliation possible se répartissent ainsi :

(en K€)	à moins d'1 an	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans	Total
Loyers minima garantis	3 338	8 011	1 543	12 892

5.1.5 Investissements en cours

Signature promesse	Prévisionnelle d'achat	Ville	Typologie	Activité	Cout d'achat prévisionnel HD HT
16/01/13	15/12/13	Bondoufle*	Acquisition d'un terrain	Construction	1 100 000
02/08/12	30/12/13	Cormeilles*	Acquisition d'un terrain	Construction	1 741 047
23/01/13	23/07/14	Stains	Acquisition d'un terrain	Construction	680 000

* Avenants en cours de renouvellement

5.2. Evénements postérieurs à la clôture

Fin janvier 2014, Foncière Atland et Tikehau Capital Advisors ont annoncé, dans le cadre d'un premier partenariat, la signature d'une promesse de vente en vue d'acquérir 17 actifs d'exploitation appartenant au groupe ELIS, localisés en France, pour un coût complet d'investissement de près de 80 M€. Cette externalisation d'une partie du patrimoine du groupe Elis sera assortie de la signature de baux d'une durée ferme de 15 ans, ainsi que d'un accord d'accompagnement pour la gestion de ce portefeuille. ELIS est un groupe multi-services, leader de la location-entretien de linge et d'habillement professionnel en Europe et au Brésil, proposant également des services complémentaires dans les domaines de l'hygiène des sols et des sanitaires, et des boissons. L'acquisition sera réalisée par un OPPCI géré par Tikehau IM, Société de Gestion de Portefeuille agréée.

Par ailleurs, Foncière Atland a signé avec la société LFI Car Services SARL, filiale de LaSalle Investment Management, une promesse de vente pour l'acquisition de 36 sites loués à l'enseigne SPEEDY pour une rentabilité nette immédiate de près de 9% après travaux. Cette acquisition s'inscrit dans une opération d'arbitrage par LaSalle Investment Management d'un portefeuille d'une centaine de sites loués à l'enseigne SPEEDY dont 58 seront également acquis par une SCPI gérée par PERIAL AM en partenariat avec FONCIERE ATLAND REIM (la SCPI PFO²). L'acquisition de ces actifs sera accompagnée de la signature de nouveaux baux pour des durées de 9 et 12 ans fermes.

5.3. Passifs éventuels

Foncière Atland a reçu une assignation devant le Tribunal de Grande Instance de Bordeaux au motif d'une rupture abusive de pourparlers. La société qui a vu sa responsabilité reconnue en première instance et en appel s'est pourvue en cassation.

La Cour d'appel de Bordeaux a nommé un expert indépendant afin de se prononcer sur un préjudice éventuel qui aurait été causé par Foncière Atland à l'occasion de cette rupture, responsabilité que Foncière Atland rejette devant la Cour de cassation.

A ce jour et au stade actuel de la procédure, en l'absence d'éléments précis et objectifs, Foncière Atland et ses conseils ne sont pas en mesure de chiffrer un éventuel préjudice et, de ce fait, de justifier la comptabilisation d'une provision au bilan du 31 décembre 2013.

Tableau des filiales et des participations		Capital	Capitaux propres autres que le capital	% QP capital détenue	Valeur comptable des titres détenus		Prêts & avances consentis & non remb.	Montant des cautions et avais donnés	CA HT 2013	Résultats 2013	Dividendes encaissés
					Brute	Nette					
A. Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication											
1. Filiales (détenues à + 50%)											
. Foncière Atland REIM	8 000	4 237	100,00%	37 500	37 500				1 819 743	-41 769	
. SCI F. Atland Villejuif Stalingrad	1 500		99,93%	1 499	1 499	4 186 502			399 699	-562 696	
. SCI F. Atland Retail	1 500		99,93%	1 499	1 499						
. SCI F. Atland Keoland	1 500		99,93%	1 499	1 499				1 690 376	226 201	
. SCI Foncière Atland Veoland	1 500	-15 490	99,93%	1 499	1 499	1 451 531			1 036 627	110 879	
. SCI Négocar	1 000	-367 577	100,00%	1 504 158	1 504 158	1 936 482			560 286	228 146	
. SCI Le Grand Chemin	609 800	799 390	100,00%	5 669 783	1 409 190					3 403	
. SCI 10 rue de la Découverte	200 000	68 760	100,00%	1 502 370	880 392				204 388	-164 216	
. SCI MP Log	1 500		100,00%	692 338	1 500					2 901	
. SCI Luan Gramont	229 500	318 673	100,00%	4 587 326	4 587 326				570 321	357 777	
. SNC Foncière Atland Valorisation	1 000		99,00%	990	990	1 349 238			2 231 500	-44 489	
. SCI Foncière Atland Cormeilles en Parisis	1 000		99,90%	999	999	951 470			2 439 733	255 796	
. SAS Foncière Atland Veoland V	33 400	-231 488	95,00%	81 800	81 800	35 800			825 195	139 077	
. SCCV Foncière Atland Cormeilles en Parisis III	1 000		99,90%	999	999				2 042 730	361 794	
. SAS Foncière Atland Sale and Lease Back	1 500	-808	100,00%	1 500	1 500					1 632	
. SNC Foncière Atland Massy Europe	1 000		51,00%	510	510						
. SNC Foncière Atland Stains	1 000		99,90%	999	999						
. SCI Lotus	1 500		99,90%	1 499	1 499						
2. Participations (détenues entre 10 et 50%)											
. SCI Synerland	1 500		20,00%	300	300				759 820	171 862	
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations											
1. Filiales françaises / 2. Filiales étrangères											
2. Participations dans les sociétés françaises											
. SCI Veoland Carrières			5,00%	75	75	120 000			777 826		
. SCI Veoland Vulaines			5,00%	75	75	35 000			288 535		
. SCI Veoland Verneuil			5,00%	75	75	60 000			356 206		
. SCI Veoland Limeil			5,00%	75	75	60 000			458 706		
. SCI Cormeilles Urban Valley			5,00%	75	75	128 700			759 737		
. SCI Veoland Nîmes			5,00%	75	75	28 600			176 325		
. SCI Veoland Brive			5,00%	75	75	71 600			401 807		
. SCI Veoland Metz			5,00%	75	75	25 150			191 727		
. SCI Veoland Montesson			5,00%	75	75	23 550			196 156		
. SA Cofinimur I			2,35%	1 148 196	1 148 196	157 450			9 257 214		
3. Participations dans les sociétés étrangères											
. Optiland Hold SA			5,00%	3 075	3 075				10 706		
. Optiland Antwerp SA			5,00%	87 500	87 500				739 600		
. Optiland Hasset SA			5,00%	18 000	18 000				174 300		
. Optiland Henrentals SA			5,00%	16 000	16 000				163 736		

