



KPMG AUDIT IS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris la Défense Cedex
France

Denjean
Associés
Denjean & Associés
35, avenue Victor Hugo
75116 Paris
France

FONCIERE ATLAND

Société Anonyme

**Rapport des commissaires aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2015
FONCIERE ATLAND
Société Anonyme
10, avenue George V - 75008 Paris
Ce rapport contient 29 pages



KPMG AUDIT IS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris la Défense Cedex
France

Denjean
Associés
Denjean & Associés
35, avenue Victor Hugo
75116 Paris
France

FONCIERE ATLAND
Société Anonyme

Siège social : 10, avenue George V - 75008 Paris
Capital social : €31 191 655

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2015

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos Assemblées Générales, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2015, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société anonyme Foncière Atland, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note 2.3 de l'annexe qui expose les modalités de comptabilisation des immobilisations corporelles.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants.

Les notes 2.3 et 2.4 de l'annexe aux comptes annuels exposent les méthodes comptables relatives aux immobilisations corporelles et financières.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables retenues et des informations fournies dans l'annexe aux comptes annuels et avons vérifié leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L.225-102-1 du Code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs de capital et des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Paris La Défense et Paris, le 15 mars 2016

KPMG Audit IS



Philippe Mathis
Associé

Denjean & Associés



Thierry Denjean
Associé

Etats financiers annuels
au
31 décembre 2015

FONCIÈRE
ATLAND

NOTES

BILAN ACTIF	3
BILAN PASSIF	4
COMPTE DE RESULTAT (1ère partie)	5
COMPTE DE RESULTAT (2ème partie)	6
ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS	7
1. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE	7
2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES	8
2.1. Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat	8
2.2. Immobilisations incorporelles	8
2.3. Immobilisations corporelles	8
2.4. Immobilisations financières	10
2.5. Stocks et en-cours	10
2.6. Créances clients et autres créances d'exploitation	11
2.7. Valeurs mobilières de placement	11
2.8. Provisions pour risques et charges	11
2.9. Engagements envers le personnel	11
2.10. Chiffre d'affaires	11
3. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN	12
3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles	12
3.1.1. Tableau des immobilisations en valeur brute	12
3.1.2. Immobilisations en cours	12
3.1.3. Tableau des amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles	13
3.2. Immobilisations financières	14
3.3. Stocks et en-cours	16
3.4. Créances et dettes	17
3.4.1. Créances et dettes en valeur brute	17
3.4.2. Détail des emprunts	17
3.4.3. Caractéristiques des emprunts	18
3.4.4. Opérations de couverture de taux	18
3.5. Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	18
3.6. Comptes de régularisation actif et passif	19
3.7. Valeurs mobilières de placement	19
3.8. Charges à répartir : Frais d'émission d'emprunts	19
3.9. Capitaux propres	19
3.10. Provisions pour risques et charges	21
4. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT	22
4.1. Détail du chiffre d'affaires et des transferts de charges	22
4.2. Détail des charges et produits financiers	22
4.3. Détail des charges et produits exceptionnels	22
4.4. Impôts sur les bénéfices	23
4.5. Rémunération des organes d'administration et de direction	23
5. AUTRES INFORMATIONS	24
5.1. Engagements donnés et reçus	24
5.1.1. Engagements donnés	24
5.1.2. Engagements reçus	25
5.1.3. Engagements liés aux emprunts	24
5.1.4. Revenus minimaux garantis	25
5.1.5. Investissements en cours	25
5.2. Evénements postérieurs à la clôture	25
5.3. Passifs éventuels	25
TABLEAU DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS	26

BILAN ACTIF

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2015	Net (N-1) 31/12/2014
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	30 892	30 217	675	2 834
Fonds commercial	2 277 510		2 277 510	2 277 510
Autres immobilisations incorporelles	9 500	9 500		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	2 317 903	39 717	2 278 185	2 280 344
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	15 866 625	307 846	15 558 779	14 708 532
Constructions	23 764 396	6 002 490	17 761 906	15 975 711
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	19 896		19 896	166 698
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	39 650 917	6 310 336	33 340 581	30 850 940
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	19 214 328	9 239 008	9 975 320	11 759 017
Créances rattachées à des participations	9 212 644		9 212 644	11 213 478
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	563 705		563 705	508 754
TOTAL Immobilisations financières :	28 990 677	9 239 008	19 751 669	23 481 249
ACTIF IMMOBILISÉ	70 959 496	15 589 061	55 370 435	56 612 532
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	247 971		247 971	255 489
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	247 971		247 971	255 489
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	35 438		35 438	
Créances clients et comptes rattachés	2 012 855	144 657	1 868 198	2 704 449
Autres créances	6 963 052		6 963 052	5 107 503
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	9 011 345	144 657	8 866 688	7 811 952
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	3 299 892		3 299 892	1 249 716
Disponibilités	6 886 648		6 886 648	2 440 227
Charges constatées d'avance	20 257		20 257	16 482
TOTAL disponibilités et divers :	10 206 797		10 206 797	3 706 425
ACTIF CIRCULANT	19 466 113	144 657	19 321 456	11 773 866
Frais d'émission d'emprunts à étaler	355 743		355 743	428 507
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	90 781 352	15 733 718	75 047 634	68 814 905

BILAN PASSIF

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2015	Net (N-1) 31/12/2014
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel	31 191 655	28 116 200
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	3 747 088	5 17 442
Écarts de réévaluation		
Réserve légale	98 500	98 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	45 730	(328 519)
Résultat de l'exercice	1 187 220	376 748
TOTAL situation nette :	36 270 773	26 777 872
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	36 270 773	26 777 872
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		2 300 000
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		2 300 000
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles	5 623 156	5 473 767
Autres emprunts obligataires	25 938 189	28 422 533
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	5 223 876	5 737 724
TOTAL dettes financières :	36 783 220	37 634 024
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	617 910	649 875
Dettes fiscales et sociales	326 154	484 622
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	191 830	157 803
TOTAL dettes diverses :	1 135 694	1 292 300
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	857 948	810 709
DETTES	38 776 861	39 737 033
Ecart de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	75 047 634	68 814 905

COMPTE DE RESULTAT (première partie)

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2015	Net (N-1) 31/12/2014
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services	3 121 980		3 121 980	3 505 767
Chiffres d'affaires nets	3 121 980		3 121 980	3 505 767
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges Autres produits			3 907 990 49	2 748 710 2 752
PRODUITS D'EXPLOITATION			7 030 019	6 257 228
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane] Variation de stock de marchandises Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock [matières premières et approvisionnements] Autres achats et charges externes			123 416 2 062 439	202 162 1 515 388
TOTAL charges externes :			2 185 855	1 717 550
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			50 276	17 761
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges			991 825 73 236 2 300 000	955 977 403 878 117 764 2 300 000
TOTAL dotations d'exploitation :			1 065 062	3 777 619
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			2 591 438	78 713
CHARGES D'EXPLOITATION			5 892 630	5 591 642
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			1 137 389	665 586

COMPTE DE RESULTAT (deuxième partie)

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2015	Net (N-1) 31/12/2014
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	1 137 389	665 586
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	3 903 930	3 497 966
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	3 046	3 046
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges	91 936	44 491
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	4 586	13 694
	4 003 498	3 559 198
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	1 870 735	2 056 164
Intérêts et charges assimilées	1 592 580	1 723 004
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	3 463 315	3 779 167
RÉSULTAT FINANCIER	540 182	(219 970)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	1 677 572	445 617
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	79 690	915 197
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	79 690	915 197
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	48 889	976 274
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	521 152	7 792
	570 041	984 066
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(490 351)	(68 868)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	11 113 207	10 731 623
TOTAL DES CHARGES	9 925 986	10 354 875
BÉNÉFICE OU PERTE	1 187 220	376 748

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

L'exercice clôturé au 31 décembre 2015 présente un montant total du bilan de 75.047.634 € et dégage un résultat bénéficiaire de 1.187.220 €.

L'exercice 2015 a une durée de 12 mois, couvrant la période du 1^{er} janvier 2015 au 31 décembre 2015. L'exercice 2014 avait une durée équivalente, rendant pertinente la comparabilité des comptes annuels.

Les notes et les tableaux, ci-après, font partie intégrante des comptes annuels. Ils sont présentés en euros.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 14 mars 2016.

1. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Foncière Atland a procédé le 14 octobre 2015 à une levée de fonds de 8,3 M€ à travers l'émission de 92.264 actions nouvelles chacune assortie d'un bon de souscription d'action (BSA) exerçable à tout moment dans un délai de 5 ans, 2 BSA donnant droit à 1 action nouvelle. A fin décembre 2015, le capital social est donc composé de 567 121 titres (après l'exercice de 34 BSA ayant donné lieu à 17 actions nouvelles) d'un montant de 31.191.655 €.

Au cours de l'année 2015, Foncière Atland a procédé à :

- l'acquisition fin avril 2015 de 4 commerces en région lilloise pour 1,8 M€ HD avec des baux signés jusqu'en 2020 et 2023 ;
- la vente d'un immeuble de bureaux situé à Toulouse et loué à Capitole Finance, pour un prix net vendeur de 5,8 M€ en juillet 2015 via la SCI Négocar ;
- la rénovation lourde d'un actif situé à Toulouse suite à la signature d'un nouveau bail de 9 ans ferme avec le Groupe SIEMENS.

Afin de structurer un pôle « Asset management et gestion d'actifs » dédié à l'activité de montage d'opérations pour le Groupe ou pour le compte de tiers, l'asset management et la gestion réglementée, Foncière Atland a créé la société Foncière Atland Asset Management qui devient la holding animatrice de cette activité.

2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES

Les estimations significatives réalisées par Foncière Atland pour l'établissement de ses comptes annuels portent principalement sur :

- les immobilisations corporelles,
- les immobilisations financières,
- les stocks,
- les provisions.

2.1. Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat - Rappel des principes comptables

Les comptes sont établis en conformité avec les dispositions du Code de Commerce (articles L123-12 à L123-28) et du règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05/06/2014.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2.2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles acquises sont évaluées au coût historique diminué du cumul des amortissements.

L'amortissement est calculé de manière linéaire, en fonction de la durée d'utilité des actifs concernés.

Les durées d'utilité retenues sont les suivantes :

- Logiciels 3 ans

2.3. Immobilisations corporelles

- Méthode d'évaluation des immobilisations corporelles :

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Dans les comptes sociaux, le coût d'acquisition d'un immeuble comprend :

- le prix d'achat,
- les coûts directement attribuables (frais accessoires, droits de mutation, honoraires, coûts de transaction, etc.),
- le coût de construction, les travaux d'aménagement et d'installation éventuellement réalisés lors de l'acquisition ou ultérieurement.

La mise en œuvre de l'approche par composants s'appuie sur les recommandations de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières (FSIF) en matière de répartition par composants d'une part, et de durées d'utilité d'autre part.

La valeur du terrain est déterminée notamment en fonction des informations fournies par un expert mandaté lors de l'acquisition du bien.

En dehors du terrain, quatre composants principaux ont été identifiés (voir ci-dessous). En l'absence d'informations détaillées, ils ont été reconstitués en fonction de pourcentages appliqués à la partie représentative des constructions.

Les durées d'utilité retenues sont les suivantes :

Composants	Locaux d'activités		Commerces		Bureaux	
	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation
Gros oeuvre	80%	30 ans	50%	50 ans	60%	60 ans
Facades, étanchéités couverture et menuiseries extérieures	10%	30 ans	15%	25 ans	15%	30 ans
Chauffage, électricité ascenseurs, climatisation	5%	20 ans	25%	20 ans	15%	20 ans
Agencement intérieurs, décoration,	5%	10 ans	10%	15 ans	10%	15 ans

Les agencements et les aménagements de terrains sont amortissables sur 15 ans (linéaire).

- Méthode d'évaluation des dépréciations des immobilisations corporelles :

Les immeubles détenus depuis moins de six mois n'étant pas, en principe, soumis à une nouvelle expertise immobilière, aucune provision n'est comptabilisée, sauf circonstances exceptionnelles.

Pour les autres immeubles, les moins-values latentes sont déterminées comme suit :

(Valeur d'expertise hors droits mais incluant une éventuelle prime de portefeuille) – [(Valeur nette comptable) + (coûts techniques nécessaires à la vente)]

Le montant de la dépréciation est alors déterminé ainsi :

- Pour les immeubles non acquis dans le cadre du régime SIIC 3 :

Moins-value latente – dotations aux amortissements sur deux ans,

- Pour les immeubles acquis dans le cadre du régime SIIC 3 :

Moins-value latente – dotations aux amortissements restant à comptabiliser jusqu'à la date d'échéance de l'obligation de détention de cinq ans (avec un minimum de deux ans),

- Pour les immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement ou signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

2.4. Immobilisations financières

- Méthode d'évaluation des titres de participation :

Les titres de participation sont comptabilisés au coût historique, augmenté des frais liés à l'acquisition des titres.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des titres de participation des sociétés d'investissement immobilier :

Aucune provision n'est comptabilisée sur les titres de participation détenus depuis moins de six mois, les immeubles n'étant pas en principe soumis à une expertise immobilière, sauf circonstances exceptionnelles.

Pour les autres titres de participation, les moins-values-latentes sont déterminées comme suit :
Capitaux propres à la clôture + (Valeur d'expertise hors droit mais incluant une éventuelle prime de portefeuille) – [(Valeur nette comptable des actifs) + (coûts techniques nécessaires à la vente)] – Valeur nette comptable des titres de participation

Le montant de la dépréciation est alors déterminé ainsi :

- Pour les titres de sociétés portant des immeubles non acquis dans le cadre du régime SIIC 3 : Moins-value latente – dotations aux amortissements sur deux ans,
- Pour les titres de sociétés portant des immeubles acquis dans le cadre du régime SIIC 3 : Moins-value latente – dotations aux amortissements restant à comptabiliser jusqu'à la date d'échéance de l'obligation de détention de cinq ans (avec un minimum de deux ans),
- Pour les titres des sociétés portant des immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement ou signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des actions propres :

Les actions propres font l'objet de dépréciations sur la base du cours moyen de l'action Foncière Atland du dernier mois de la période.

2.5. Stocks et en-cours

Les stocks et travaux en cours sont évalués à leur coût d'acquisition composé principalement :

- du coût du foncier (terrain, frais notaire,...),
- du coût des constructions,
- des honoraires d'architecte,
- des honoraires de gestion,
- des frais financiers pendant la période de production,
- des frais de développement, si les chances d'aboutir sont sérieuses.

Les frais suivants ne sont pas constitutifs du coût de revient stockable, et sont donc comptabilisés en charges, à savoir :

- les frais financiers et intérêts y compris les commissions et honoraires relatifs aux emprunts en dehors de la période de construction,
- les frais commerciaux et les frais de publicité et de marketing,

- les taxes foncières,
- les frais de développement si les chances d'aboutir sont compromises,
- les frais de main levée des hypothèques inscrites dans le cadre des financements.

2.6. Créances clients et autres créances d'exploitation

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet de dépréciations en fonction du risque de non-recouvrement. Ce risque est évalué sur la base d'une analyse au cas par cas.

2.7. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées au bilan pour leur coût d'acquisition. Une dépréciation est comptabilisée si la valeur vénale à la clôture de l'exercice est inférieure à la valeur nette comptable.

2.8. Provisions pour risques et charges

La société applique le règlement sur les passifs (ANC 2014-03 du 05/06/2014). Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit de tiers, sans contrepartie pour la société.

2.9. Engagements envers le personnel

FONCIERE ATLAND ne porte pas de personnel.

2.10. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires comprend :

- les revenus locatifs issus des contrats de location, ces revenus étant enregistrés conformément aux baux signés ;
- des revenus de prestations de services et des refacturations frais engagés pour le compte des filiales à l'euro.

3. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles

3.1.1. Tableau des immobilisations en valeur brute

Libellé	Situation au 31.12.2014	Acquisitions	Cessions / Transferts	Situation au 31.12.2015
Immobilisations incorporelles				
Logiciels et autres immobilisations incorporelles	30 892			30 892
Concessions marques	9 500			9 500
Fonds commercial	2 277 510			2 277 510
Immobilisations incorporelles en cours				
<i>SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</i>	<i>2 317 903</i>			<i>2 317 903</i>
Immobilisations corporelles				
Terrains	14 112 423	528 109		14 640 532
Agencements et Aménagements de terrains	1 226 093			1 226 093
Constructions	20 160 781	1 863 850		22 024 631
Agencements des constructions	1 414 106	325 660		1 739 766
Immobilisations corporelles en cours	166 698		-146 802	19 896
Avances et acomptes				
<i>SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</i>	<i>37 080 099</i>	<i>2 717 619</i>	<i>-146 802</i>	<i>39 650 916</i>

Le poste "Logiciels" correspond à 2 noms de domaine affectés au développement de l'activité de construction, à savoir "DOCK VALLEY" et "URBAN VALLEY". Ces marques ont été déposées en 2009.

Le fonds commercial correspond au mali de confusion constatés lors de transmissions universelles de patrimoine la SCI Les Garennes en 2008.

Le 30 avril, la société a procédé à l'acquisition de 4 commerces de pieds d'immeubles en agglomération Lilloise pour un prix d'acquisition de 1.830.000 € HD.

3.1.2. Immobilisations en cours

Libellé	Situation au 31.12.2014	Acquisitions	Cessions / Transfert	Situation au 31.12.2015
Extension Cebazat	166 698		-166 698	
Rénovation Mesple		19 896		19 896
TOTAL	166 698		-166 698	19 896

Au 31 décembre 2015, les immobilisations en cours correspondent à des travaux d'aménagement du site de Toulouse suite à la signature du bail de Siemens.

3.1.3. Tableau des amortissements et des dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles

Amortissements	Situation au 31.12.2014	Dotations aux amortissements	Dotations aux dépréciations	Reprise sur amortissements	Reprise sur provisions	Situation au 31.12.2015
Immobilisations incorporelles						
Logiciels	28 059	2 158				30 217
Concession marque	9 500					9 500
Immobilisations corporelles						
Terrains	226 106	81 740				307 846
Constructions	4 781 502	677 232		-194 474	-403 878	4 860 383
Agencements des constructions	817 674	128 648		-208 093		738 230
TOTAL	5 862 841	889 779	0	-402 566	-403 878	5 946 175

Les reprises sur amortissement sont liées aux remplacements de composants sur les actifs de Cebazat et de Mesple:

- Cebazat : Remplacement de la Toiture,
- Mesple : Rénovation du bâtiment B.

Au 31 décembre 2015, l'immeuble situé à Mesple a fait l'objet d'une reprise de dotation pour dépréciation de 403.877,88 € au regard de sa valeur de marché telle qu'évaluée par les experts indépendants.

Provisions sur Immeubles	Situation au 31.12.2014	Augmentation	Reprise	Situation au 31.12.2015
Mesple	403 878		-403 878	0
TOTAL	403 878	0	-403 878	0

3.2. Immobilisations financières

a) Titres de participation

Sociétés	Nb titres détenus au 31.12.2015	%age du capital détenu	Situation au 31.12.2014	Acquisition ou augmentation	Cession ou remboursement	Situation au 31.12.2015
SARL Foncière Atland REIM			37 500		37 500	
SCI F. Atland Villejuif	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI F. Atland Retail	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI F. Atland Keoland	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI Foncière Atland Veoland	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI Négocar	100	100,00%	1 504 158			1 504 158
SCI Luan Gramont	100	100,00%	4 587 326			4 587 326
SCI MP Log	100	100,00%	692 338			692 338
SCI Le Grand Chemin	4 000	100,00%	5 669 783			5 669 783
SCI 10 Rue de la Découverte	2 000	100,00%	1 502 370			1 502 370
SNC Foncière Atland Valorisation (*)			990		990	
SCI Foncière Atland Cormeilles (*)	999	99,90%	999			999
SCCV Foncière Atland Cormeilles III (*)			999		999	
SCI Veoland Vulaines	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Carrières	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Verneuil	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Limeil	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Nimes	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Metz	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Montesson	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Brive	75	5,00%	75			75
SAS Foncière Atland Sale & Lease Back (**)			1 500		1 500	
SCI Cormeilles Urban Valley	75	5,00%	75			75
Foncière Atland Veoland V SAS	31 730	95,00%	31 730			31 730
SCCV F. Atland Massy Europe (**)			510		510	
SCCV Foncière Atland Stains (**)			999		999	
Tikehau Real Estate 1		2,50%	2 500 000			2 500 000
SAS Speedland	1 358 210	67,90%	1 358 210			1 358 210
ORA Foncière Atland Veoland V			50 070			50 070
Optiland Antwerp SA (***)		5,00%	87 500			87 500
Optiland Hasselt SA (***)		5,00%	18 000			18 000
Optiland Herentals SA (***)		5,00%	16 000			16 000
Optiland Hold SA (***)		5,00%	3 075			3 075
SCI Synerland	300	20,00%	300			300
SA Cofinimur I	13 601	2,35%	1 148 196			1 148 196
SCCV FA My valley 3.1 (**)	1	0,10%		1		1
SAS FA Asset Management	8 000	100,00%		37 600		37 600
TOTAL			19 219 225	37 601	42 498	19 214 328

(*) Sociétés portant les projets de construction de bâtiments clé en main du Groupe.

(**) Sociétés développant des projets de construction de bâtiments clé en main.

(***) Sociétés de droit belge.

Au 31 décembre 2015, les provisions pour dépréciation des titres de participation de la SCI 10 Rue de la Découverte et de la SCI Luan Gramont ont été diminuées et portées respectivement à 446.491 € et à 1.970.350 € au regard des valeurs vénales des titres.

Les titres de participation de la SCI Négocar ont fait l'objet d'une provision pour dépréciation de 1.870.735 € afin de ramener la valeur des titres détenus par Foncière Atland au niveau de la situation nette de la SCI suite à la remontée du résultat 2015.

Provisions sur Titres	Situation au 31.12.2014	Augmentation	Reprise	Situation au 31.12.2015
SCI 10 Rue de la Découverte	452 613		-6 122	446 491
SCI Le Grand Chemin	4 260 594			4 260 594
SCI Luan Gramont	2 056 164		-85 814	1 970 350
SCI MP Log	690 838			690 838
SCI Négocar		1 870 735		1 870 735
TOTAL	7 460 208	1 870 735	-91 936	9 239 008

b) Créances rattachées à des participations

Sociétés	Situation au 31.12.2014	Acquisition ou augmentation	Cession ou remboursement	Situation au 31.12.2015
SCI F. Atland Villejuif	3 951 033		539 854	3 411 179
SCI F. Atland Keoland	1 622 328	89 176		1 711 503
SCI Foncière Atland Veoland	1 950 600	28 374		1 978 973
SNC Foncière Atland Valorisation	676 718		676 718	
SCI Foncière Atland Corneilles	951 470		951 470	
SCI Veoland Vulaines	35 000			35 000
SCI Veoland Carrières	120 000			120 000
SCI Veoland Verneuil	60 000			60 000
SCI Veoland Limeil	60 000			60 000
SCI Veoland Nimes	28 600			28 600
SCI Veoland Metz	25 150			25 150
SCI Veoland Montesson	23 550			23 550
SCI Veoland Brive	71 600			71 600
Fonciere Atland Massy Europe	42 331		42 331	
SCI FA Corneilles Casto	43 450		43 450	
Foncère Atland Stains	10 802		10 802	
SAS Speedland	916 790	290 686		1 207 476
SCI Corneilles Urban Valley	128 700		128 700	
Fonciere Atland Veoland V SAS	35 800			35 800
Optiland Antwerp SA				
Optiland Hasselt SA	80 442			80 442
Optiland Herentals SA				
Optiland Hold SA				
SCI Synerland	268 900			268 900
SA Cofinimur I	110 215		15 745	94 470
Interets courus Créances rattachées				
TOTAL	11 213 478	408 235	2 409 070	9 212 644

Le tableau des filiales et des participations est présenté page 26.

c) Autres immobilisations financières

	Situation au 31.12.2014	Acquisition ou augmentation	Cession ou rembourse- ment	Situation au 31.12.2015
Actions propres	387 702		143 390	244 312
Dépôts de garantie et caution	121 052	198 341		319 394
TOTAL	508 754	198 341	143 390	563 705

Au 31 décembre 2015, les dépôts de garantie correspondent aux indemnités d'immobilisation versées lors de la signature de promesses de vente pour l'acquisition d'actifs. Ces indemnités seront déduites lors du paiement du prix de vente.

3.3. Stocks et en-cours

Au cours des années 2012 à 2015, la société a engagé des frais sur plusieurs opérations de construction de bâtiments clé-en-main et d'investissement pour un montant total de 247.971 €.

Opérations	Terrains et frais	Permis de construire	Architecte / Géometre	Conseils	Publicité	Frais financiers	Etudes / perspective s	Total
Promotion								
Bondoufle	-7 544	15 457	107 400	927	9 234	3 050		128 524
Investissement								
Marseille				450				450
FPLS				60 500			8 000	68 500
OPCI				50 497				50 497
TOTAL	-7 544	15 457	107 400	112 374	9 234	3 050	8 000	247 971

Les frais engagés en 2014 au titre de l'opération de promotion Corneilles Retail ont été refacturés aux filiales au cours de l'année 2015 pour un montant total de 123.416 €.

3.4. Créances et dettes

3.4.1. Créances et dettes en valeur brute

	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
ETAT DES CREANCES Y COMPRIS PRETS AUX SOCIETES LIEES				
<u>Actif immobilisé</u>				
.Créances rattachées	9 212 644		9 212 644	
.Actions propres	244 312	244 312		
.Dépôts de garantie	319 394	319 394		
<u>Actif circulant</u>				
.Autres créances clients	2 012 855	2 012 855		
.Personnel et comptes rattachés				
.Avances et acomptes versés	161 162	161 162		
.Etat et autres collectivités publiques	270 161	270 161		
.Groupe et associés	6 465 084	6 465 084		
.Débiteurs divers	102 083	102 083		
.Charges constatées d'avance	20 257	20 257		
.Frais d'émission des emprunts	355 743	99 185	195 561	60 997
TOTAL	19 163 694	9 694 492	9 408 205	60 997
ETAT DES DETTES				
. Emprunt obligataire	5 623 156	223 156	5 400 000	
. Emprunts établissements de crédit	25 891 828	1 895 738	14 073 076	9 923 014
. Intérêts courus / Emprunts	44 361	44 361		
. Découverts bancaires				
. Dépôt reçus	168 369	35 879		132 490
. Fournisseurs et comptes rattachés	617 910	617 910		
. Dettes sur immobilisations				
. Personnel et comptes rattachés				
. Sécurité sociale, organismes sociaux				
. Etat et autres collectivités publiques	326 154	326 154		
. Groupe et associés	5 055 507	5 055 507		
. Autres dettes	191 630	191 630		
. Produits constatés d'avance	857 946	857 946		
TOTAL	38 776 862	9 248 281	19 473 076	10 055 504

Les frais d'émission d'emprunts comprennent les frais d'actes de prêts, d'hypothèques et de dossiers. Ils sont étalés sur la durée des crédits et des obligations.

Les produits constatés d'avance comprennent exclusivement les loyers du 1^{er} trimestre 2016.

3.4.2. Détail des emprunts

Au 31 décembre 2015, le détail des emprunts est le suivant :

Emprunts	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunt Obligataire	5 000 000		5 000 000	
Emprunts auprès des établissements de crédit	25 890 827	1 894 738	14 073 076	9 923 013
Total	30 890 827	1 894 738	19 073 076	9 923 013

3.4.3. Caractéristiques des emprunts

Le détail des emprunts en cours est le suivant (en k€) :

Taux d'interet	Nominal emprunté	Capital restant du	Durée (années)
Taux Fixe	2 604	1 796	10,00
	1 086	869	14,25
	14 970	7 354	15,00
Taux Variable	5 000	5 000	4,25
	799	663	9,00
	749	431	9,25
	4 998	3 555	10,25
	13 053	2 105	11,25
	1 094	880	14,25
	11 400	8 238	15,00

3.4.4. Opérations de couverture de taux

Au 31 décembre 2015, le groupe utilise des instruments financiers de couverture de taux pour se prémunir des fluctuations des taux d'intérêts. Les caractéristiques principales des opérations encore en cours sont les suivantes :

Date de conclusion / opération	Nature de la couverture	Montant notionnel (en K€)	Date de début	Date d'échéance	Taux de référence	Prix d'exercice
12/01/2015	Swap	4 000	31/03/2015	31/12/2019	E3M	0.248 %
06/02/2015	Swap	4 000	31/03/2015	30/12/2016	E3M	0.070 %
06/02/2015	Cap	4 000	31/03/2015	31/12/2018	E3M	0.30 %
08/06/2015	Cap	3 000	30/06/2015	28/06/2019	E3M	0.50 %

3.5. Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Poste de bilan	liées	Avec lesquelles la Société a un lien de participation
Participations	17 940 581	1 273 746
Créances rattachées	8 344 932	867 712
Autres créances	6 021 764	443 320
Autres dettes	4 732 341	323 166
Honoraires d'assistance et de conseil	675 230	
Honoraires de gérance non refacturables	7 238	
Honoraire d'asset management	141 924	
Transfert de charges	710 725	24 320
Produits de participations	3 417 024	449 590
Autres produits financiers	97 160	77 636
Charges de participations	369 580	

Le groupe Foncière Atland est intégré selon la méthode de l'intégration globale dans la consolidation du groupe Atland SAS.

3.6. Comptes de régularisation actif et passif

Régularisations	Actif	Passif
Factures à établir	734 959 €	
Charges constatées d'avance	20 257 €	
Produits constatés d'avance		857 946 €
<i>Charges à payer rattachées aux postes de dettes</i>		
Fournisseurs		396 548 €
Etat et autres organismes	61 877 €	122 493 €
TOTAL	817 093 €	1 376 987 €

Les honoraires des Commissaires aux Comptes sont détaillés dans l'annexe aux comptes consolidés du Groupe Foncière Atland et dans son rapport de gestion.

3.7. Valeurs mobilières de placement

Foncière Atland a souscrit un compte à terme à échéance au 8 décembre 2016.

Banque	Montant	Durée	Echéance	Taux actuariel annuel brut
CIC	3 000 000 €	12 mois	08/12/16	0,20 % du 08/12/15 au 08/03/16 0,35 % du 08/03/16 au 08/06/16 0,45 % du 08/06/16 au 08/09/16 0,80 % du 08/09/16 au 08/12/16

3.8. Charges à répartir : frais d'émission d'emprunts

Emprunt	Situation au 31.12.2014	Augmentation	Dotation	Situation au 31.12.2015
Frais d'émission d'emprunts	428 507	29 282	102 046	355 743

Les frais d'émission concernent les frais d'émission des emprunts bancaires et les frais d'émission de l'emprunt obligataire amortis sur la durée des contrats.

3.9. Capitaux propres

Libellé	Solde au 31.12.2014 avant affectation	Affectation du résultat du 31.12.2014	Résultat au 31.12.2015	Augmentation de capital	Divers	Solde au 31.12.2015
Capital	26 116 200			5 075 455		31 191 655
Prime d'émission	517 442			3 230 226		3 747 668
Réserve légale	96 000	2 500				98 500
Report à nouveau	-328 519	374 248				45 729
Résultat de l'exercice	376 748	-376 748	1 187 220			1 187 220
TOTAL	26 777 872	0	1 187 220	8 305 681	0	36 270 773

La variation des capitaux propres entre 2014 et 2015 est imputable à :

- L'augmentation de capital du 14 octobre 2015 par émission d'actions avec bons de souscriptions d'actions ;

- L'affectation du résultat 2014 conformément à la résolution N°2 de l'assemblée générale du 13 mai 2015 ;
- Le résultat au 31 décembre 2015 positif à hauteur de 1.187.220,34 €.

	Valeur nominale	Nombres de titres 31.12.2014	Augmentation	Réalisation BSA	Diminution	Nombre de titres 31.12.2015
Capital	55 €	474 840	92 264	17		567 121

Le 14 octobre 2015, Foncière Atland a réalisé une augmentation de capital. La demande totale a porté sur 92.264 actions à bons de souscription d'action (ABSA) représentant un taux de souscription de 103,79% par rapport à la taille initiale de l'émission.

34 BSA ont été exercés fin décembre portant l'augmentation du nombre d'actions entre le 1er janvier 2015 et le 31 décembre 2015 à 92.281. Le nombre de BSA restant en circulation est de 92.230 pouvant être exercé à tout instant dans les 5 ans et avec une parité de 2 BSA pour une nouvelle action (soit 46.115 actions potentielles).

- Attribution d'actions gratuites

La société n'a plus de plan d'actions gratuites en cours. Le dernier plan (1.640 actions) a été attribué définitivement le 6 mars 2016.

Pour mémoire 10 525 actions ont été attribuées définitivement.

Plan	Date d'attribution des actions	Date d'acquisition prévisionnelle des actions	Date de cession des actions	Attribuée définitivement
1	06/09/2006	06/09/2008	06/09/2010	370
2	12/12/2007	12/12/2009	12/12/2011	455
3	18/03/2009	18/03/2011	18/03/2013	450
4	10/11/2009	10/11/2011	10/11/2013	310
5	09/03/2010	09/03/2012	09/03/2014	960
6	04/03/2011	04/03/2013	04/03/2015	1 390
7	05/03/2012	05/03/2014	05/03/2016	4 950
8	06/13/2014	06/03/2016	06/03/2016	1 640-
TOTAL				10 525

- Contrat de liquidité

Au titre du contrat de liquidité, la société détenait, au 31 décembre 2015, 1.823 titres contre 2.140 actions propres au 31 décembre 2014. Sur la période du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2015, nous avons procédé à l'achat de 1.542 titres et à la vente de 1.859 titres. Le coût du contrat de liquidité s'élève à 15.000 €.

Hors contrat de liquidité, Foncière Atland a également procédé à la vente de 2 250 titres au prix moyen de 65 € / action. En conséquence, au 31 décembre 2015, l'auto-détention par Foncière Atland de ses propres titres était de 3 533 actions, lesquelles sont privées de droit de vote, soit 0.62% du capital social.

- Résultat par action

L'information présentée est calculée selon les principes suivants :

Résultat de base par action : le résultat de la période (part du Groupe) est rapporté au nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation au cours de la période après déduction des actions propres détenues et prise en compte des ORA au cours de la période. Le nombre moyen d'actions ordinaires en circulation est une moyenne annuelle pondérée ajustée du nombre d'actions ordinaires remboursées ou émises au cours de la période et calculée en fonction de la date d'émission des actions au cours de l'exercice ;

Résultat dilué par action : le résultat de la période (part du Groupe) ainsi que le nombre moyen pondéré d'actions en circulation, pris en compte pour le calcul du résultat de base par action, sont ajustés des effets de toutes les actions ordinaires *potentiellement* dilutives.

(en euros)	31.12.15 (12 mois)	31.12.14 (12 mois)
Résultat part de Foncière Atland	1 187 220	376 748
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation (*)	489 988	464 859
Résultat de base par actions	2,42 €	0,81 €
Résultat part du Groupe utilisé pour la détermination du résultat dilué par action	1 187 220	376 748
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation retenu pour la détermination du résultat dilué par action	537 743	468 928
Résultat dilué par action	2,21 €	0,80 €

(*) y compris les actions auto-détenues

3.10. Provisions pour risques et charges

Début février 2015, la cour d'appel de Bordeaux a rendu son arrêt dans le cadre du contentieux qui oppose Foncière Atland à un partenaire au motif d'une rupture abusive de contrat, condamnant la société Foncière Atland à verser une somme de 2,3 M€, montant intégralement provisionné dans les comptes 2014 et payé au cours du premier semestre 2015.

Foncière Atland, après étude avec ses conseils des voies de recours possibles en vue de contester cet arrêt, s'est pourvue en cassation en avril 2015 et a déposé ses conclusions en juillet 2015 estimant ses arguments légitimes et valides en droits. L'arrêt de la Cour de Cassation est attendu pour le dernier trimestre 2016.

4. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

4.1. Détail du chiffre d'affaires et des transferts de charges

Postes	31.12.2015	31.12.2014
Chiffre d'affaires	3 121 980	3 505 767
Transferts de charges	1 157 768	2 748 710
Autres produits	49	2 752
TOTAL	4 279 798	6 257 228

Le détail des transferts de charges est le suivant :

Transferts de charges	31.12.2015	31.12.2014
Frais d'émission des emprunts	29 282	26 002
Prestations diverses	1 066 893	2 705 435
Indemnité d'assurance	61 245	6 348
Divers	349	10 925
TOTAL	1 157 768	2 748 710

4.2. Détail des charges et produits financiers

Libellé	31.12.2015	31.12.2014
Produits financiers		
.Revenus des titres de participation	3 866 614	3 460 442
.Revenus des valeurs mobilières	4 586	13 694
.Intérêts sur comptes courants	40 362	40 570
.Autres produits financiers		
.Produits de couvertures de taux		
.Reprises sur provisions	91 936	44 491
TOTAL	4 003 498	3 559 198
Charges financières		
.Quotes-parts de pertes sur titres de participations	369 580	356 186
.Provisions sur titres de participation	1 870 735	2 056 164
.Intérêts sur prêts	1 176 816	1 266 440
.Charges de couvertures de taux	46 183	100 377
.Autres charges financières		
TOTAL	3 463 315	3 779 167

4.3. Détail des charges et produits exceptionnels

Le résultat exceptionnel de - 490.351 € est lié aux éléments suivant :

- Rénovation des actifs Cebazat et Mesple (Mise au rebut) - 518.006 €
- Boni sur rachats d'obligations 31.667 €
- Autres - 4.012 €

4.4. Impôts sur les bénéfices

FONCIERE ATLAND a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) le 1^{er} avril 2007.

La société est exonérée d'impôt sur les bénéfices sur son activité de location d'immeubles. La société reste soumise à l'impôt pour ses autres activités.

Résultat fiscal	31.12.2015	31.12.2014
Résultat comptable SIIC	1 283 366	710 925
Résultat comptable Promotion	-96 145	-334 177
Résultat comptable Apport d'affaires	0	0
Dividendes filiales non SIIC	0	0
Résultat comptable	1 187 220	376 748
Retraitement fiscal SIIC	-1 283 366	-710 925
Retraitement fiscal Promotion	14 534	3 906
Retraitement dividendes mère-filiale		
Résultat fiscal	-81 612	-330 271
Déficit reportable	-330 271	0
Déficit restant à reporter	0	0
Résultat fiscal avant impôts	-411 883	-330 271
Impôts sur les sociétés 33 1/3 %	0	0
Résultat comptable après impôts	1 187 220	376 748

4.5. Rémunération des organes d'administration et de direction

Le montant des jetons de présence bruts attribués aux membres du Conseil d'Administration s'élève à 31.500 € pour l'exercice 2015.

5. AUTRES INFORMATIONS

5.1. Engagements donnés et reçus

5.1.1. Engagements donnés

- Engagement de non cession des parts sociales de la société F. ATLAND VILLEJUIF STALINGRAD en contrepartie de l'attribution des prêts du Crédit Foncier.

- Dans le cadre de la cession de l'immeuble de Brest, Foncière Atland s'est engagée vis-à-vis de l'acquéreur à prendre en charge un montant maximum de 22 K€ relatif au coût à supporter pour la remise en état du bien pour une durée indéterminée à compter de la vente.

- FONCIERE ATLAND a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) le 1^{er} avril 2007. Dans ce cadre, la société a l'obligation de distribuer 95 % de ses revenus locatifs et assimilés et 60 % de ses plus-values de cession.

5.1.2. Engagements reçus

Les engagements reçus représentent 2.396.567 € en garantie des loyers.

5.1.3. Engagements liés aux emprunts (en K€)

- **Délégations, inscriptions et hypothèques :**

Engagements	En-cours
Délégations de loyers	25 669
Inscription en privilèges de prêteurs de deniers	15 675
Hypothèques ou promesses d'affectation hypothécaire	16 672
Indemnités de remboursement anticipé	13 547
Nantissement des parts sociales	1 098
Non cession des parts sociales	548

- **Ratios :**

Les prêts bancaires consentis contiennent pour certains des clauses d'exigibilité anticipée ainsi que des clauses de covenant couramment pratiquées (notamment exigence du maintien d'une LTV - « Loan to value » - comprise entre 85 % et 95 % ainsi que d'un ICR - « Interest Cover Ratio » - supérieur à 120 %).

La société communique, de manière semestrielle et à la demande des organismes de crédits, sur l'évolution de ces ratios. Au 31 décembre 2015, le Groupe remplit l'ensemble de ses obligations contractuelles relatives à ces clauses d'exigibilité anticipée.

5.1.4. Revenus minimaux garantis (en K€)

Dans le cadre des contrats de location simple signés au 31 décembre 2015, les loyers futurs minimaux à recevoir jusqu'à la prochaine date de résiliation possible se répartissent ainsi :

(en K€)	à moins d'1 an	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans	Total
Loyers minima garantis	3 027	8 976	4 318	16 321

5.1.5 Investissements en cours

Signature promesse	Ville	Typologie	Activité	Cout d'achat prévisionnel HD HT
16/01/13	Bondoufle*	Terrain	Construction	1 100 000 €
30/11/15	Le Plessis Paté*	Terrain	Construction	2 229 928 €

* Avenants en cours de renouvellement

5.2. Evénements postérieurs à la clôture

Foncière Atland a signé le 2 février 2016 une convention d'acquisition de titres pour l'achat de 7 centres d'entretien et de vente de pièces détachées de poids lourds prévu sur le premier semestre 2016. La valorisation des actifs ressort à 7,3 M€.

FONCIERE ATLAND
Exercice clos le 31 décembre 2015

Tableau des filiales et des participations		Capital	Capitaux propres autres que le capital	% QP capital détenue	Valeur comptable des titres détenus		Prêts & avances consentis & non remb.	Montant des cautions et avals donnés	CA HT 2015	Résultats 2015	Dividendes encaissés
					Brute	Nette					
A. Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication											
1. Filiales (détenues à + 50%)											
.SCI F. Atland Villejuif Stalingrad	1 500		99,93%	1 499	1 499	3 411 179			382 759	-252 257	
.SCI F. Atland Retail	1 500		99,93%	1 499	1 499				1 699 471	466 011	
.SCI F. Atland Keoland	1 500		99,93%	1 499	1 499	1 711 503			1 009 282	63 188	
.SCI Foncière Atland Veoland	1 500		99,93%	1 499	1 499	1 978 973			387 390	2 681 050	
.SCI Négozar	1 000	-367 577	100,00%	1 504 158	-366 577						
.SCI Le Grand Chemin	609 800	799 390	100,00%	5 669 783	1 409 190						
.SCI 10 rue de la Découverte	200 000	68 760	100,00%	1 502 370	1 055 879	226 152			277 549	-117 491	
.SCI MP Log	1 500		100,00%	692 338	1 500	494					
.SCI Luan Gramont	229 500	318 673	100,00%	4 587 326	2 616 976				199 175	91 754	
.SCI Foncière Atland Cormeilles en Parisis	1 000		99,90%	999	999	338 906			4 200 683	360 311	
.SAS Foncière Atland Veoland V	33 400	4 738	95,00%	81 800	81 800	35 800			821 919	116 235	
.SAS Speediland	2 000 000	470 330	67,90%	1 358 210	1 358 210	1 207 476			1 319 177	529 543	
.SAS Foncière Atland Asset Management	37 600	37 600	100,00%	37 600	37 600	2 133 583			476 696	-73 437	
2. Participations (détenues entre 10 et 50%)											
.SCI Synerland	1 500		20,00%	300	300	268 900			761 160	52 777	
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations											
1. Filiales françaises / 2. Filiales étrangères											
2. Participations dans les sociétés françaises											
.SCI Veoland Carrières			5,00%	75	75	120 000			778 035		
.SCI Veoland Vulaines			5,00%	75	75	35 000			288 612		
.SCI Veoland Verneuil			5,00%	75	75	60 000			356 206		
.SCI Veoland Limeil			5,00%	75	75	60 000			465 571		
.SCI Cormeilles Urban Valley			5,00%	75	75	0			859 157		
.SCI Veoland Nîmes			5,00%	75	75	28 600			176 325		
.SCI Veoland Brive			5,00%	75	75	71 600			390 940		
.SCI Veoland Metz			5,00%	75	75	25 150			191 727		
.SCI Veoland Montesson			5,00%	75	75	23 550			196 156		
.SA Coffinimur I			2,35%	1 148 196	1 148 196	94 470			10 956 538		
SpicavTikehau Real Estate 1			2,50%	2 500 000	2 500 000						
3. Participations dans les sociétés étrangères											
.Optiland Hold SA			5,00%	3 075	3 075				10 857		
.Optiland Antwerp SA			5,00%	87 500	87 500				755 797		
.Optiland Hasseit SA			5,00%	18 000	18 000				193 678		
.Optiland Herrentals SA			5,00%	16 000	16 000				176 745		