



KPMG Audit IS
Immeuble Le Palatin
3, cours du Triangle
CS 80039
92939 Paris la Défense Cedex
France

Denjean
Associés

Denjean & Associés
35, avenue Victor Hugo
75116 Paris

FONCIERE ATLAND
Société Anonyme

Rapport des commissaires aux comptes
sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2014
FONCIERE ATLAND
Société Anonyme
10, avenue George V - 75008 Paris
Ce rapport contient 28 pages



KPMG Audit IS
Immeuble Le Palatin
3, cours du Triangle
CS 80039
92939 Paris le Défense Cedex
France

Denjean
AUDIT & CONSEIL

Denjean & Associés
35, avenue Victor Hugo
75116 Paris

FONCIERE ATLAND
Société Anonyme

Siège social : 10, avenue George V - 75008 Paris

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2014

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos Assemblées Générales, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2014, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société anonyme FONCIERE ATLAND, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note 2.3 de l'annexe qui expose les modalités de comptabilisation des immeubles de placement.

2 - Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification des appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Les notes 2.3 et 2.4 de l'annexe aux comptes annuels exposent les méthodes comptables relatives aux immobilisations corporelles et financières.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables retenues et des informations fournies dans l'annexe aux comptes annuels et avons vérifié leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L. 225-102-1 du Code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas

FONCIERE ATLAND

*Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes
annuels
23 mars 2015*

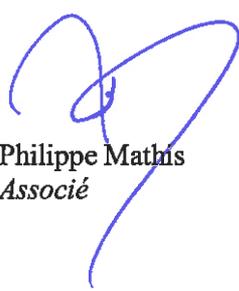
échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital et des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Paris La Défense et Paris, le 23 mars 2015

Les commissaires aux comptes

KPMG Audit IS



Philippe Mathis
Associé

Denjean & Associés



Clarence Vergote
Associée

BILAN ACTIF

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2014	Net (N-1) 31/12/2013
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	30 692	28 659	2 834	13 075
Fonds commercial	2 277 510		2 277 510	2 277 510
Autres immobilisations incorporelles	9 500	9 500		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	2 317 903	37 559	2 280 344	2 290 585
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	15 338 515	629 984	14 708 532	15 148 516
Constructions	21 574 837	5 599 176	15 975 710	17 234 209
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	166 636		166 636	71 463
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	37 080 099	6 229 160	30 850 940	32 454 252
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	19 219 225	7 460 208	11 759 017	9 910 976
Créances rattachées à des participations	11 213 478		11 213 473	11 119 842
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	508 754		508 754	368 368
TOTAL immobilisations financières :	30 941 457	7 460 208	23 481 249	21 402 788
ACTIF IMMOBILISÉ	10 438 459	13 725 927	68 612 533	68 147 625
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	255 489		255 489	403 679
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	255 489		255 489	408 679
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	2 822 210	117 764	2 704 449	1 726 000
Autres créances	5 107 503		5 107 503	2 728 220
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	7 929 718	117 764	7 811 952	4 456 219
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	1 249 716		1 249 716	1 006 859
Disponibilités	2 440 227		2 440 227	5 856 673
Charges constatées d'avance	16 452		16 482	10 900
TOTAL disponibilités et divers :	3 706 425		3 706 425	6 874 412
ACTIF CIRCULANT	9 692 330	117 764	11 579 806	11 739 310
Frais d'émission d'emprunts à étaler	428 507		428 507	522 435
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	82 659 596	13 844 691	68 814 905	68 409 371

BILAN PASSIF

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2014	Net (N-1) 30/12/2013
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel	26 116 200	25 843 950
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	517 442	789 692
Écarts de réévaluation		
Préserve légale	96 000	96 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(323 519)	(1 769 442)
Résultat de l'exercice	376 748	1 440 923
TOTAL situation nette :	26 777 872	26 401 123
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES		
26 777 872		
PRODUITS DES ÉMISSIONS DE TITRES PARTICIPATIFS		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	2 300 000	
Provisions pour charges		
2 300 000		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	5 473 767	5 336 591
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	26 422 533	31 073 777
Emprunts et dettes financières divers	5 727 724	3 740 285
TOTAL dettes financières :	37 634 024	40 152 652
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	649 875	511 856
Dettes fiscales et sociales	484 622	314 091
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	157 803	205 936
TOTAL dettes diverses :	6 497 122	1 031 944
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
	810 709	823 651
NETES		
35 737 032		
ECARTS DE CONVERSION PASSIF		
Écarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL		
68 814 905		68 409 371

COMPTE DE RESULTAT (première partie)

RUBRIQUES	France	Export	N°1 (N) 31/12/2014	N°1 (N-1) 31/12/2013
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	3 505 767		3 505 767	3 568 623
Chiffres d'affaires nets	3 505 767		3 505 767	3 568 623
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			2 749 710	1 052 631
Autres produits			2 752	452
PRODUITS D'EXPLOITATION			6 257 229	4 621 156
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises (et droits de douane)				
Variation de stock de marchandises			202 162	2 700
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stock (matières premières et approvisionnement)				
Autres achats et charges externes			1 515 388	1 602 693
TOTAL charges externes :			1 717 550	1 605 393
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			17 701	(14 342)
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			955 977	941 676
Dotations aux provisions sur immobilisations			403 878	
Dotations aux provisions sur actif circulant			117 764	
Dotations aux provisions pour risques et charges			2 300 000	
TOTAL dotations d'exploitation :			3 777 619	941 676
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			78 715	117 249
CHARGES D'EXPLOITATION			5 593 542	2 685 377
RESULTAT D'EXPLOITATION			663 687	1 935 779

COMPTE DE RESULTAT (deuxième partie)

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2014	Net (N-1) 31/12/2013
RESULTAT D'EXPLOITATION	685 586	1 322 330
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	3 497 956	1 599 953
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	3 046	3 046
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges	44 491	124 874
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	13 694	23 314
	3 559 198	1 751 187
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	2 056 154	
Intérêts et charges assimilés	1 723 004	2 209 343
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	3 779 167	2 209 343
RESULTAT FINANCIER	(219 970)	(458 156)
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	465 617	1 463 573
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		720
Produits exceptionnels sur opérations en capital	915 197	900 158
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	915 197	900 878
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	976 274	825 867
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	7 732	
	984 006	825 867
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(168 809)	75 312
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		97 562
TOTAL DES PRODUITS	10 751 621	7 292 772
TOTAL DES CHARGES	10 364 876	5 782 348
BÉNÉFICE OU PERTE	376 748	1 440 923

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

L'exercice clôturé au 31 décembre 2014 présente un montant total du bilan de 68.814.905 € et dégage un résultat bénéficiaire de 376.748 €.

L'exercice 2014 a une durée de 12 mois, couvrant la période du 1^{er} janvier 2014 au 31 décembre 2014. L'exercice 2013 avait une durée équivalente, rendant pertinente la comparabilité des comptes annuels.

Les notes et les tableaux, ci-après, font partie intégrante des comptes annuels. Ils sont présentés en euros.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 4 mars 2015.

LES FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Au cours de l'année 2014, Foncière Atland a procédé à l'arbitrage d'un immeuble d'activité situé à Bellerive. Cette cession a été réalisée sur la base d'un prix net vendeur de 900.000 € en ligne avec l'expertise 2014.

Dans le cadre de son activité de foncière, elle a réalisé un programme de travaux sur un de ses immeubles situé à Metz, détenu en pleine propriété et loué à KEOLIS venant augmenter la valeur de l'actif en contrepartie d'un nouveau bail indexé de 9 ans ferme.

FONCIERE ATLAND a également créé une nouvelle filiale, la SAS SPEEDLAND, détenue à 67,9 %. Cette société a acquis un portefeuille de 34 centres d'entretien automobile exploités par Speedy en contrepartie de la signature de baux de 9 et 12 ans fermes.

Dans le cadre de son activité de construction et au travers de filiales de construction-vente, elle développe plusieurs opérations de construction de bâtiments clé en main.

De plus, elle a également renforcé ses partenariats avec de nouveaux co-investisseurs pour lesquelles Foncière Atland Reim, sa filiale à 100%, en assure l'asset et le property management.

La mise en œuvre de l'approche par composants s'appuie sur les recommandations de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières (FSIF) en matière de répartition par composants d'une part, et de durées d'utilité d'autre part.

La valeur du terrain est déterminée notamment en fonction des informations fournies par un expert mandaté lors de l'acquisition du bien.

En dehors du terrain, quatre composants principaux ont été identifiés (voir ci-dessous). En l'absence d'informations détaillées, ils ont été reconstitués en fonction de pourcentages appliqués à la partie représentative des constructions.

Les durées d'utilité retenues sont les suivantes :

Composants	Locaux d'activités		Commerces		Bureaux	
	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation
Gros oeuvre	80%	30 ans	50%	50 ans	60%	60 ans
Facades, étanchéités couverture et menuiseries extérieures	10%	30 ans	15%	25 ans	15%	30 ans
Chauffage, électricité ascenseurs, climatisation	5%	20 ans	25%	20 ans	15%	20 ans
Agencement intérieurs, décoration,	5%	10 ans	10%	15 ans	10%	15 ans

Les agencements et les aménagements de terrains sont amortissables sur 15 ans (linéaire).

- Méthode d'évaluation des dépréciations des immobilisations corporelles :

Les immeubles détenus depuis moins de six mois n'étant pas, en principe, soumis à une expertise immobilière, aucune provision n'est comptabilisée, sauf circonstances exceptionnelles.

Pour les autres immeubles, les moins-values-latentes sont déterminées comme suit :

(Valeur d'expertise hors droit mais incluant une éventuelle prime de portefeuille) – [(Valeur nette comptable) + (coûts techniques nécessaires à la vente)]

Le montant de la dépréciation est alors déterminé ainsi :

- Pour les immeubles non acquis dans le cadre du régime SIIC 3 :

Moins-value latente – dotations aux amortissements sur deux ans,

- Pour les immeubles acquis dans le cadre du régime SIIC 3 :

Moins-value latente – dotations aux amortissements restant à comptabiliser jusqu'à la date d'échéance de l'obligation de détention de cinq ans (avec un minimum de deux ans),

- Pour les immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement ou signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

2.4. Immobilisations financières

- Méthode d'évaluation des titres de participation :

Les titres de participation sont comptabilisés au coût historique, augmenté des frais liés à l'acquisition des titres.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des titres de participation des sociétés d'investissement immobilier :

Aucune provision n'est comptabilisée sur les titres de participation détenus depuis moins de six mois, les immeubles n'étant pas en principe soumis à une expertise immobilière, sauf circonstances exceptionnelles.

Pour les autres titres de participation, les moins-values-latentes sont déterminées comme suit :
Capitaux propres à la clôture + (Valeur d'expertise hors droit mais incluant une éventuelle prime de portefeuille) – [(Valeur nette comptable des actifs) + (coûts techniques nécessaires à la vente)] – Valeur nette comptable des titres de participation

Le montant de la dépréciation est alors déterminé ainsi :

- Pour les titres de sociétés portant des immeubles non acquis dans le cadre du régime SIIC 3 : Moins-value latente – dotations aux amortissements sur deux ans,

- Pour les titres de sociétés portant des immeubles acquis dans le cadre du régime SIIC 3 : Moins-value latente – dotations aux amortissements restant à comptabiliser jusqu'à la date d'échéance de l'obligation de détention de cinq ans (avec un minimum de deux ans),

- Pour les titres des sociétés portant des immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement ou signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des actions propres :

Les actions propres font l'objet de dépréciations sur la base du cours moyen de l'action Foncière Atland du dernier mois de la période.

2.5. Stocks et en-cours

Les stocks et travaux en cours sont évalués à leur coût d'acquisition composé principalement :

- du coût du foncier (terrain, frais notaire,...),
- du coût des constructions,
- des honoraires d'architecte,
- des honoraires de gestion qui ne font pas l'objet de retraitement en consolidation,
- des frais financiers pendant la période de production,
- des frais de développement, si les chances d'aboutir sont sérieuses.

Les frais suivants ne sont pas constitutifs du coût de revient stockable, et sont donc comptabilisés en charges, à savoir :

- les frais financiers et intérêts y compris les commissions et honoraires relatifs aux emprunts en dehors de la période de construction,
- les frais commerciaux et les frais de publicité et de marketing,
- les taxes foncières,
- les frais de développement si les chances d'aboutir sont compromises,
- les frais de main levée des hypothèques inscrites dans le cadre des financements.

2.6. Créances clients et autres créances d'exploitation

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.
Elles font l'objet de dépréciations en fonction du risque de non-recouvrement. Ce risque est évalué sur la base d'une analyse au cas par cas.

2.7. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées au bilan pour leur coût d'acquisition.
Une dépréciation est comptabilisée si la valeur vénale à la clôture de l'exercice est inférieure à la valeur nette comptable.

2.8. Provisions pour risques et charges

La société applique le règlement sur les passifs (CRC 2000-06). Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit de tiers, sans contrepartie pour la société.

2.9. Engagements envers le personnel

FONCIERE ATLAND ne porte pas de personnel.

2.10. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires comprend :

- les revenus locatifs issus des contrats de location, ces revenus étant enregistrés conformément aux baux signés ;
- des revenus de prestations de services et des refacturations sans marge de frais engagés pour le compte des filiales à l'euro.

3. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles

3.1.1. Tableau des immobilisations en valeur brute

Libellé	Situation au 31.12.2013	Acquisitions	Cessions / Transferts	Situation au 31.12.2014
Immobilisations incorporelles				
Logiciels et autres immobilisations incorporelles	42 142		-11 250	30 892
Concessions marques	9 500			9 500
Fonds commercial	2 277 510			2 277 510
Immobilisations incorporelles en cours				
SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2 329 153		-11 250	2 317 903
Immobilisations corporelles				
Terrains	14 556 753		-444 330	14 112 423
Agencements et Aménagements de terrains	759 872	466 220		1 226 093
Constructions	20 760 626		-599 845	20 160 781
Agencements des constructions	1 480 755		-66 649	1 414 106
Immobilisations corporelles en cours	71 468	95 230		166 698
Avances et acomptes				
SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	37 629 474	561 450	-1 110 825	37 080 099
TOTAL	39 958 626	561 450	-1 122 075	39 398 002

Le poste "Logiciels" correspond à 2 noms de domaine affectés au développement de l'activité de construction, à savoir "DOCK VALLEY" et "URBAN VALLEY". Ces marques ont été déposées en 2009.

La baisse du poste provient de la mise au rebut du site internet.

Le fonds commercial correspond au mali de confusion constatés lors de transmissions universelles de patrimoine la SCI Les Garennes en 2008.

3.1.2. Immobilisations en cours

Libellé	Situation au 31.12.2013	Acquisitions	Cessions / Transfert	Situation au 31.12.2014
Immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours Extension Cebazat	71 468	95 230		166 698
TOTAL	71 468	95 230		166 698

Au 31 décembre 2014, les immobilisations en cours correspondent à des travaux de toitures du site de Cébazat livrés au cours du 1^{er} trimestre 2015.

3.1.3. Tableau des amortissements et des dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles

Amortissements	Situation au 31.12.2013	Dotation aux amortissements	Dotation aux dépréciations	Reprise sur amortissements	Reprise sur provisions	Situation au 31.12.2014
Immobilisations incorporelles						
Logiciels	29 067	2 450		-3 458		28 059
Concession marque	9 500					9 500
Immobilisations corporelles						
Terrains	168 109	57 997				226 106
Batiments	4 277 174	653 071	403 878	-148 742		5 185 381
Agencements des constructions	729 939	122 529		-34 794		817 674
TOTAL	5 213 789	836 047	403 878	-186 994	0	6 266 719

Les reprises sur amortissement sont liées à la cession de l'immeuble situé à Bellerive.

Au 31 décembre 2014, l'immeuble situé à Mesple fait l'objet d'une dotation pour dépréciation de 403.877,88 € au regard de sa valeur de marché telle qu'évaluée par les experts indépendants.

Provisions sur Immeubles	Situation au 31.12.2013	Augmentation	Reprise	Situation au 31.12.2014
Mesple	0	403 878		403 878
TOTAL	0	403 878	0	403 878

3.2. Immobilisations financières

a) Titres de participation

Sociétés	Nb titres détenus au 31.12.2014	%age du capital détenu	Situation au 31.12.2013	Acquisition ou augmentation	Cession ou remboursement	Situation au 31.12.2014
SARL Foncière Atland REIM	8 000	100,00%	37 500			37 500
SCI F. Atland Villejuif	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI F. Atland Retail	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI F. Atland Keoland	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI Foncière Atland Veoland	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI Négocar	100	100,00%	1 504 158			1 504 158
SCI Luan Gramont	100	100,00%	4 587 326			4 587 326
SCI MP Log	100	100,00%	692 338			692 338
SCI Le Grand Chemin	4 000	100,00%	5 669 783			5 669 783
SCI 10 Rue de la Découverte	2 000	100,00%	1 502 370			1 502 370
SNC Foncière Atland Valorisation (*)	99	99,00%	990			990
SCI Foncière Atland Cormeilles (*)	999	99,90%	999			999
SCCV Foncière Atland Cormeilles III (*)	999	99,90%	999			999
SCI Veoland Vulaines	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Carrières	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Verneuil	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Limeil	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Nimes	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Metz	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Montesson	75	5,00%	75			75
SCI Veoland Brive	75	5,00%	75			75
SAS Foncière Atland Sale & Lease Back (**)	1 500	100,00%	1 500			1 500
SCI Cormeilles Urban Valley	75	5,00%	75			75
Foncière Atland Veoland V SAS	31 730	95,00%	31 730			31 730
SCCV F. Atland Massy Europe (**)	51	51,00%	510			510
SCCV Foncière Atland Stains (**)	99	99,90%	999			999
Tikehau Real Estate 1		2,50%	1 499	2 500 000	1 499	2 500 000
SAS Speedland	1 358 210	67,90%		1 358 210		1 358 210
ORA Foncière Atland Veoland V			50 070			50 070
Optiland Antwerp SA (***)		5,00%	87 500			87 500
Optiland Hasselt SA (***)		5,00%	18 000			18 000
Optiland Herentals SA (***)		5,00%	16 000			16 000
Optiland Hold SA (***)		5,00%	3 075			3 075
SCI Synerland	300	20,00%	300			300
SA Cofinimur I	13 601	2,35%	1 148 196			1 148 196
TOTAL			15 362 514	3 858 210	1 499	19 219 225

(*) Sociétés portant les projets de construction de bâtiments clé en main du Groupe.

(**) Sociétés développant des projets de construction de bâtiments clé en main.

(***) Sociétés de droit belge.

Au 31 décembre 2014, la provision pour dépréciation des titres de participation de la SCI 10 Rue de la Découverte a été diminuée et portée à 452.613 € au regard de la valeur vénale des titres. Les titres de participation de la SCI Luan Gramont ont fait l'objet d'une dotation pour dépréciation de 2.056.164 € du fait de la cession d'un de ses immeubles situé à Balma (31) en septembre 2014.

Provisions sur Titres	Situation au 31.12.2013	Augmentation	Reprise	Situation au 31.12.2014
SCI 10 Rue de la Découverte	497 104		-44 491	452 613
SCI Le Grand Chemin	4 260 594			4 260 594
SCI Luan Gramont		2 056 164		2 056 164
SCI MP Log	690 838			690 838
TOTAL	5 448 535	2 056 164	-44 491	7 460 208

b) Créances rattachées à des participations

Sociétés	Situation au 31.12.2013	Acquisition ou augmentation	Cession ou rembourse- ment	Situation au 31.12.2014
SARL Foncière Atland REIM				
SCI F. Atland Villejuif	4 186 502		235 469	3 951 033
SCI F. Atland Keoland	1 451 531	170 797		1 622 328
SCI Foncière Atland Veoland	1 936 482	14 117		1 950 600
SNC Foncière Atland Valorisation	1 349 238		672 520	676 718
SCI Foncière Atland Cormeilles	951 470			951 470
SCI Veoland Vulaines	35 000			35 000
SCI Veoland Carrières	120 000			120 000
SCI Veoland Verneuil	60 000			60 000
SCI Veoland Limeil	60 000			60 000
SCI Veoland Nimes	28 600			28 600
SCI Veoland Metz	25 150			25 150
SCI Veoland Montesson	23 550			23 550
SCI Veoland Brive	71 600			71 600
Fonciere Atland Massy Europe		42 331		42 331
SCI FA Cormeilles Casto		43 450		43 450
Foncère Atland Stains		10 802		10 802
SAS Speedland		916 790		916 790
SCI Cormeilles Urban Valley	128 700			128 700
Fonciere Atland Veoland V SAS	35 800			35 800
Optiland Antwerp SA				
Optiland Hasselt SA				
Optiland Herentals SA	80 442			80 442
Optiland Hold SA				
SCI Synerland	408 900		140 000	268 900
SA Cofinimur I	157 450		47 235	110 215
Interets courus Créances rattachées	9 427	36 447	45 874	
TOTAL	11 119 842	1 234 734	1 141 097	11 213 478

Le tableau des filiales et des participations est présenté page 26.

c) Autres immobilisations financières

	Situation au 31.12.2013	Acquisition ou augmentation	Cession ou rembourse- ment	Situation au 31.12.2014
Actions propres	247 916	139 786		387 702
Dépôts de garantie et caution	121 052			121 052
TOTAL	368 968	139 786		508 754

Au 31 décembre 2014, les dépôts de garantie correspondent aux indemnités d'immobilisation versées lors de la signature de promesses de vente pour l'acquisition d'actifs. Ces indemnités seront déduites lors du paiement du prix de vente.

3.3. Stocks et en-cours

Au cours des années 2012 à 2014, la société a engagé des frais sur plusieurs opérations de construction de bâtiments clé-en-main et d'investissement pour un montant total de 255.489 €.

Opérations	Terrains et frais	Permis de construire	Architecte / Géometre	Conseils	Publicité	Frais financiers	Etudes / perspective s	Total
Promotion								
Bondoufle	900	15 457	107 400		9 234	3 050		136 041
Cormeilles Retail	216		111 175		256		7 800	119 448
TOTAL	1 116	15 457	218 575	0	9 490	3 050	7 800	255 489

Les frais engagés en 2013 au titre des opérations d'investissement ont été refacturés aux filiales au cours de l'année 2014 pour un montant total de 120.539 €.

3.4. Créances et dettes

3.4.1. Créances et dettes en valeur brute

	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
ETAT DES CREANCES Y COMPRIS PRETS AUX SOCIETES LIEES				
<u>Actif immobilisé</u>				
.Créances rattachées	11 213 478		11 213 478	
.Actions propres	387 702	387 702		
.Dépôts de garantie	121 052	121 052		
<u>Actif circulant</u>				
.Autres créances clients	2 822 213	2 822 213		
.Personnel et comptes rattachés	869	869		
.Avances et acomptes versés	204 781	204 781		
.Etat et autres collectivités publiques	202 603	202 603		
.Groupe et associés	4 630 583	4 630 583		
.Débiteurs divers	68 667	68 667		
.Charges constatées d'avance	16 482	16 482		
.Frais d'émission des emprunts	428 507	96 406	256 296	75 805
TOTAL	20 096 938	8 551 359	11 469 774	75 805
ETAT DES DETTES				
. Emprunt obligataire	5 473 767	473 767	5 000 000	
. Emprunts établissements de crédit	26 376 965	1 429 471	14 229 275	10 718 219
. Intérêts courus / Emprunts	45 568	45 568		
. Découverts bancaires				
. Dépôt reçus	176 716	121 137	25 112	30 466
. Fournisseurs et comptes rattachés	649 875	649 875		
. Dettes sur immobilisations				
. Personnel et comptes rattachés	869	869		
. Sécurité sociale, organismes sociaux				
. Etat et autres collectivités publiques	483 753	483 753		
. Groupe et associés	5 561 008	5 561 008		
. Autres dettes	157 803	157 803		
. Produits constatés d'avance	810 709	810 709		
TOTAL	39 737 033	9 733 960	19 254 387	10 748 685

Les frais d'émission d'emprunts comprennent les frais d'actes de prêts, d'hypothèques et de dossiers. Ils sont étalés sur la durée des crédits et des obligations.

Les produits constatés d'avance comprennent exclusivement les loyers du 1^{er} trimestre 2015.

3.4.2. Détail des emprunts

Au 31 décembre 2014, le détail des emprunts bancaires est le suivant :

Emprunts	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunt Obligataire	5 000 000		5 000 000	
Emprunts auprès des établissements de crédit	26 376 965	1 429 471	14 229 275	10 718 219
Total	31 376 965	1 429 471	19 229 275	10 718 219

3.4.3. Caractéristiques des emprunts

Le détail des emprunts en cours est le suivant (en k€) :

Taux d'intérêt	Nominal emprunté	Capital restant due	Durée (années)
Taux Fixe	2 604	1 927	10,00
	1 086	869	14,25
	14 970	7 978	15,00
Taux Variable	5 000	5 000	4,25
	799	732	9,00
	749	526	9,25
	4 998	3 705	10,25
	13 053	2 655	11,00
	1 094	880	14,25
	9 670	7 104	15,00

3.4.4. Opérations de couverture de taux

Au 31 décembre 2014, le groupe utilise des instruments financiers de couverture de taux pour se prémunir contre les fluctuations des taux d'intérêts. Les principales caractéristiques de ces instruments sont les suivantes :

Opérations/portefeuille	Date de conclusion / opération	Nature de la couverture	CRD (en K€)	Date de début	Date d'échéance	Taux de référence
Le Coteau et La Ciotat	19/09/2014	Swap	2 270	03/07/2013	07/04/2015	E3M

3.5. Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Poste de bilan	liées	Avec lesquelles la Société a un lien de participation
Participations	17 945 478	1 273 746
Créances rattachées	10 201 321	1 012 157
Autres créances	4 443 850	215 368
Autres dettes	5 376 400	184 608
Honoraires d'assistance et de conseil	700 000	
Honoraires de gérance non refacturables	10 317	
Honoraire d'asset management	135 365	
Transfert de charges	1 198 700	6 735
Produits de participations	3 171 649	235 078
Autres produits financiers	51 214	35 347
Charges de participations	356 186	

Le groupe Foncière Atland est intégré selon la méthode de l'intégration globale dans la consolidation du groupe Atland SAS.

3.6. Comptes de régularisation actif et passif

Régularisations	Actif	Passif
Factures à établir	1 422 384 €	
Charges constatées d'avance	16 482 €	
Produits constatés d'avance		810 709 €
<i>Charges à payer rattachées aux postes de dettes</i>		
Fournisseurs		349 853 €
Personnel		869 €
Etat et autres organismes	54 866 €	1 719 €
TOTAL	1 493 732 €	1 163 150 €

Les honoraires des Commissaires aux Comptes sont détaillés dans l'annexe aux comptes consolidés du Groupe Foncière Atland et dans son rapport de gestion.

3.7. Valeurs mobilières de placement

Foncière Atland a souscrit plusieurs comptes à terme à échéance en 2015.

Banque	Montant	Durée	Echéance	Taux actuariel annuel brut
HSBC	300 000 €	3 mois	17/01/15	0,18 %
	200 000 €	2,2 mois	19/01/15	0,06 %
PALATINE	300 000 €	3 mois	28/01/15	0,12 %
	200 000 €	2,5 mois	28/01/15	0,10 %

3.8. Charges à répartir : Frais d'émissions d'emprunts

Emprunt	Situation au 31.12.2013	Augmentation	Dotation	Situation au 31.12.2014
Frais d'émission d'emprunts	522 435	26 215	120 145	428 505

Les frais d'émission concernent les frais d'emprunts et d'émission d'obligations amortis sur la durée des contrats.

3.9. Capitaux propres

Libellé	Solde au 31.12.2013 avant affectation	Affectation du résultat du 31.12.2013	Résultat au 31.12.2014	Augmentation de capital	Divers	Solde au 31.12.2014
Capital	25 843 950			272 250		26 116 200
Prime d'émission	789 692				-272 250	517 442
Réserve légale	96 000					96 000
Report à nouveau	-1 769 442	1 440 923				-328 519
Résultat de l'exercice	1 440 923	-1 440 923	376 748			376 748
TOTAL	26 401 123	0	376 748	272 250	-272 250	26 777 872

La variation des capitaux propres entre 2013 et 2014 est imputable à :

- L'augmentation de capital prise sur la prime d'émission relative à l'attribution d'actions gratuites en date du 6 mars 2014 pour 272.250 € à des managers du Groupe ;
- L'affectation du résultat 2013 conformément à la résolution N°2 de l'assemblée générale du 6 mai 2014 ;
- Le résultat au 31 décembre 2014 positif à hauteur de 376 648,25 €.

	Valeur nominale	Nombres de titres 31.12.2013	Augmentation	Diminution	Nombre de titres 31.12.2014
Capital	55	469 890	4 950		474 840
TOTAL	55	469 890	4 950	0	474 840

- Attribution d'actions gratuites

La société a émis huit plans d'actions gratuites dont un est encore en cours (pour 1 640 actions) selon le détail ci-dessous.

Plans 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 et 7 : les actions ont été attribuées définitivement.

Plan 8 : l'acquisition des actions au 6 mars 2016 est conditionnée à la présence des salariés concernés à cette date.

Plan	Nombre d'actions attribuées	Date d'attribution des actions	Date d'acquisition prévisionnelle des actions	Date de cession des actions	Attribuée définitivement	En Cours
1	370	06/09/2006	06/09/2008	06/09/2010	370	-
2	1 107	12/12/2007	12/12/2009	12/12/2011	455	-
3	1 850	18/03/2009	18/03/2011	18/03/2013	450	-
4	310	10/11/2009	10/11/2011	10/11/2013	310	-
5	5 260	09/03/2010	09/03/2012	09/03/2014	960	-
6	5 040	04/03/2011	04/03/2013	04/03/2015	1 390	-
7	6 050	05/03/2012	05/03/2014	05/03/2016	4 950	-
8	1 640	06/13/2014	06/03/2016	06/03/2016	-	1 640
TOTAL	21 627				8 885	1 640

- Contrat de liquidité

Au titre du contrat de liquidité, la société détenait, au 31 décembre 2014, 2.140 titres contre 4.282 actions propres au 31 décembre 2013. Sur la période du 1er janvier 2014 au 31 décembre 2014, nous avons procédé à l'achat de 597 titres et à la vente de 2.739 titres. Le coût du contrat de liquidité s'élève à 15.000 €.

Hors contrat de liquidité, Foncière Atland a également procédé au rachat de 3 960 titres au prix moyen de 66,68 € / action. En conséquence, au 31 décembre 2014, l'auto-détention par Foncière Atland de ses propres titres était de 6 100 actions, lesquelles sont privées de droit de vote, soit 1,28% du capital social.

- Résultat par action

L'information présentée est calculée selon les principes suivants :

Résultat de base par action : le résultat de la période (part du Groupe) est rapporté au nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation au cours de la période après déduction des actions propres détenues et prise en compte des ORA au cours de la période. Le nombre moyen d'actions ordinaires en circulation est une moyenne annuelle pondérée ajustée du nombre d'actions ordinaires remboursées ou émises au cours de la période et calculée en fonction de la date d'émission des actions au cours de l'exercice ;

Résultat dilué par action : le résultat de la période (part du Groupe) ainsi que le nombre moyen pondéré d'actions en circulation, pris en compte pour le calcul du résultat de base par action, sont ajustés des effets de toutes les actions ordinaires *potentiellement* dilutives.

(en euros)	31.12.14 (12 mois)	31.12.13 (12 mois)
Résultat part de Foncière Atland	376 748	1 440 923
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation (*)	464 859	464 193
Résultat de base par action	0,81 €	3,11 €
Résultat part du Groupe utilisé pour la détermination du résultat dilué par action	376 748	1 440 923
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation retenu pour la détermination du résultat dilué par action	468 928	470 024
Résultat dilué par action	0,80 €	3,07 €

3.10. Provisions pour risques et charges

Dans le cadre du contentieux relatif à l'assignation reçue par la société devant le Tribunal de Grande Instance de Bordeaux au motif d'une rupture abusive de contrat, Foncière Atland a reçu, début février 2015, l'arrêt de la cour d'appel de Bordeaux condamnant la société à verser une somme de 2,3 M€, montant intégralement provisionné dans les comptes 2014.

Foncière Atland REIM, filiale à 100% de Foncière Atland, ayant reconnu sa responsabilité dans ce litige compte tenu de la mission dont elle était en charge, s'est engagée à supporter l'intégralité des frais et partie du principal de la condamnation à hauteur d'un montant maximum de 2 100 k€, montant constaté en produits à recevoir dans les comptes de Foncière Atland.

Foncière Atland et ses conseils étudient toutes les voies de recours possibles en vue de contester cet arrêt.

4. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

4.1. Détail du chiffre d'affaires et des transferts de charges

Postes	31.12.2014	31.12.2013
Chiffre d'affaires	3 505 767	3 568 623
Transferts de charges	2 748 710	911 256
Autres produits	2 752	452
TOTAL	6 257 228	4 480 331

Le détail des transferts de charges est le suivant :

Transferts de charges	31.12.2014	31.12.2013
Frais d'émission des emprunts	26 002	288 347
Prestations diverses	2 705 435	622 909
Indemnité d'assurance	6 348	
Divers	10 925	
TOTAL	2 748 710	911 256

4.2. Détail des charges et produits financiers

Libellé	31.12.2014	31.12.2013
Produits financiers		
.Revenus des titres de participation	3 460 442	1 554 207
.Revenus des valeurs mobilières	13 694	23 314
.Intérêts sur comptes courants	40 570	48 792
.Autres produits financiers		
.Produits de couvertures de taux		
.Reprises sur provisions	44 491	124 874
TOTAL	3 559 198	1 751 187
Charges financières		
.Quotes-parts de pertes sur titres de participations	356 186	770 581
.Provisions sur titres de participation	2 056 164	
.Intérêts sur prêts	1 266 440	1 323 405
.Charges de couvertures de taux	100 377	115 927
.Autres charges financières		30
TOTAL	3 779 167	2 209 943

4.3. Détail des charges et produits exceptionnels

Le résultat exceptionnel de - 68.868 € est lié aux éléments suivant :

- Moins-value de cession du site de Bellerive	- 76.444 €
- Boni sur rachats d'obligations	13.698 €
- Autres	- 6.122 €

4.4. Impôts sur les bénéfices

FONCIERE ATLAND a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) le 1^{er} avril 2007.

La société est exonérée d'impôt sur les bénéfices sur son activité de location d'immeubles. La société reste soumise à l'impôt pour ses autres activités.

Résultat fiscal	31.12.2014	31.12.2013
Résultat comptable SIIC	710 925	1 256 780
Résultat comptable Promotion	-334 177	281 806
Résultat comptable Apport d'affaires	0	0
Dividendes Foncière Atland REIM	0	0
Résultat comptable	376 748	1 538 585
Retraitement fiscal SIIC	-710 925	-1 256 780
Retraitement fiscal Promotion	3 906	11 180
Retraitement dividendes mère-filiale		
Résultat fiscal	-330 271	292 986
Déficit reportable	0	0
Déficit restant à reporter	0	0
Résultat fiscal avant impôts	-330 271	292 986
Impôts sur les sociétés 33 1/3 %	0	-97 662
Résultat comptable après impôts	376 748	1 440 923

4.5. Rémunération des organes d'administration et de direction

Le montant des jetons de présence bruts attribués aux membres du Conseil d'Administration s'élève à 33.500 € pour l'exercice 2014.

5. AUTRES INFORMATIONS

5.1. Engagements donnés et reçus

5.1.1. Engagements donnés

- Engagement de non cession des parts sociales de la société F. ATLAND VILLEJUIF STALINGRAD en contrepartie de l'attribution des prêts du Crédit Foncier.

- Attribution d'actions : Le plan d'actions gratuites encore en cours est détaillé au point 3.9.

5.1.2. Engagements reçus

Les engagements reçus représentent 2.394.235 € en garantie des loyers.

5.1.3. Engagements liés aux emprunts (en K€)

- Délégations, inscriptions et hypothèques :

Engagements	En-cours
Délégations de loyers	26 106
Inscription en privilèges de prêteurs de deniers	15 085
Hypothèques ou promesses d'affectation hypothécaire	18 361
Indemnités de remboursement anticipé	12 878
Nantissement des parts sociales	1 209
Non cession des parts sociales	600

- Ratios :

Les prêts bancaires consentis contiennent pour certains des clauses d'exigibilité anticipée ainsi que des clauses de covenant couramment pratiquées (notamment exigence du maintien d'une LTV - « Loan to value » - comprise entre 85 % et 95 % ainsi que d'un ICR - « Interest Cover Ratio » - supérieur à 120 %).

La société communique, de manière semestrielle et à la demande des organismes de crédits, sur l'évolution de ces ratios. Au 31 décembre 2014, le Groupe remplit l'ensemble de ses obligations contractuelles relatives à ces clauses d'exigibilité anticipée.

5.1.4. Revenus minimaux garantis (en K€)

Dans le cadre des contrats de location simple signés au 31 décembre 2014, les loyers futurs minimaux à recevoir jusqu'à la prochaine date de résiliation possible se répartissent ainsi :

(en K€)	à moins d'1 an	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans	Total
Loyers minima garantis	3 022	5 661	809	10 835

5.1.5 Investissements en cours

Signature promesse	Ville	Typologie	Activité	Cout d'achat prévisionnel HD HT
16/01/13	Bondoufle*	Terrain	Construction	1 100 000 €
02/08/12	Cormeilles*	Terrain	Construction	1 741 047 €

* Avenants en cours de renouvellement

5.2. Evénements postérieurs à la clôture

Dans le cadre de son activité d'investissement long terme, le Groupe a signé, le 16 février 2015, 4 promesses unilatérales de vente en vue de l'acquisition par Foncière Atland ou une de ses filiales de 4 sites commerciaux en région lilloise pour un montant hors droits de 1 830 K€ et à échéance le 17 avril 2015.

Début février 2015, la cour d'appel de Bordeaux a rendu son arrêt dans le cadre du contentieux qui oppose Foncière Atland à un partenaire au motif d'une rupture abusive de contrat, condamnant la société Foncière Atland à verser une somme de 2,3 M€, montant intégralement provisionné dans les comptes 2014. Foncière Atland REIM qui avait une mission de conseil dans l'opération envisagée, s'est engagée à supporter l'intégralité des frais et partie du principal de la condamnation à hauteur d'un montant maximum de 2,1 M€. Foncière Atland et ses conseils étudient toutes les voies de recours possibles en vue de contester cet arrêt.

FONCIERE ATLAND
Exercice clos le 31 décembre 2014

Tableau des filiales et des participations		Capital	Capitaux propres autres que le capital	% OP capital détenue	Valeur comptable des titres détenus		Prêts & avances consentis & non remb.	Montant des cautions et avais donnés	CA HT 2014	Résultats 2014	Dividendes encaissés
					Brute	Nette					
A. Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication											
1. Filiales (détenues à + 50%)											
. Foncière Atland REIM	8 000	4 237	100,00%	37 500	37 500	3 951 033		3 682 783	-717 282		
. SCI F. Atland Villejülf Stalingrad	1 500		99,93%	1 499	1 499			392 854	-170 829		
. SCI F. Atland Retail	1 500		99,93%	1 499	1 499						
. SCI F. Atland Keoland	1 500		99,93%	1 499	1 499	1 622 328		1 673 296	244 991		
. SCI Foncière Atland Veoland	1 500		99,93%	1 499	1 499	1 950 600		1 019 002	69 216		
. SCI Négocar	1 000	-367 577	100,00%	1 504 158	1 504 158			550 533	229 692		
. SCI Le Grand Chemin	609 800	799 390	100,00%	5 669 783	1 409 190				-580		
. SCI 10 rue de la Découverte	200 000	68 760	100,00%	1 502 370	1 049 757			253 039	-119 916		
. SCI MP Log	1 500		100,00%	692 338	1 500				0		
. SCI Luan Gramont	229 500	318 673	100,00%	4 587 326	2 531 162			331 421	2 655 520		
. SNC Foncière Atland Valorisation	1 000		99,00%	990	990	676 718			-34 749		
. SCI Foncière Atland Corneilles en Parisis	1 000		99,90%	999	999	994 920			-12 868		
. SAS Foncière Atland Veoland V	33 400	-92 411	95,00%	81 800	81 800	35 800		821 919	123 703		
. SCCV Foncière Atland Corneilles en Parisis III	1 000		99,90%	999	999				-223		
. SAS Foncière Atland Sale and Lease Back	1 500	-2 440	100,00%	1 500	1 500				896		
. SCCV F Atland Massy Europe	1 000		51,00%	510	510	42 331			-4 837		
. SCCV Foncière Atland Stains	1 000		99,90%	999	999	10 802			-15 045		
. SAS Speediland	2 000 000		67,90%	1 358 210	1 358 210	916 790		1 178 233	470 330		
. SCI Synerland	1 500		20,00%	300	300	268 900		761 160	39 631		
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations											
1. Filiales françaises / 2. Filiales étrangères											
2. Participations dans les sociétés françaises											
. SCI Veoland Carrières			5,00%	75	75	120 000		778 035			
. SCI Veoland Vulaines			5,00%	75	75	35 000		288 612			
. SCI Veoland Verneuil			5,00%	75	75	60 000		356 206			
. SCI Veoland Limeil			5,00%	75	75	60 000		465 136			
. SCI Corneilles Urban Valley			5,00%	75	75	128 700		31 776			
. SCI Veoland Nîmes			5,00%	75	75	28 600		176 325			
. SCI Veoland Brive			5,00%	75	75	71 600		394 724			
. SCI Veoland Metz			5,00%	75	75	25 150		191 727			
. SCI Veoland Montesson			5,00%	75	75	23 550		196 156			
. SA Cofinimur I			2,35%	1 148 196	1 148 196	110 215		10 938 639			
. SpicavTikehau Real Estate 1			2,50%	2 500 000	2 500 000			5 903 333			
3. Participations dans les sociétés étrangères											
. Optiland Hold SA			5,00%	3 075	3 075			10 695			
. Optiland Antwerp SA			5,00%	87 500	87 500	80 442		746 867			
. Optiland Hasselt SA			5,00%	18 000	18 000			191 401			
. Optiland Henrentals SA			5,00%	16 000	16 000			174 612			