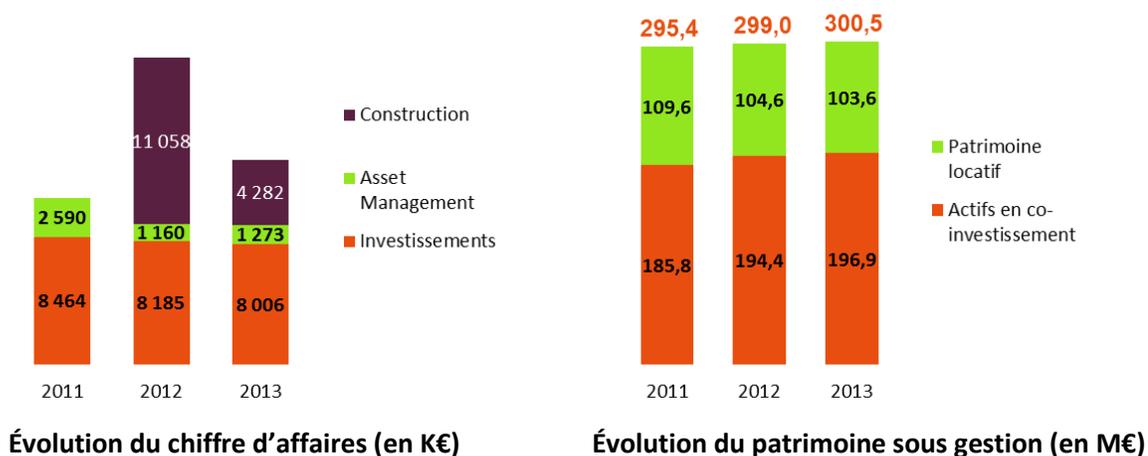


## Chiffre d'affaires 2013

- Progression de 10% des honoraires d'asset management avec plus de 300 M€ d'actifs<sup>1</sup> et 22,1 M€ de loyers<sup>2</sup> gérés
- Progression de 0,5% des revenus locatifs du groupe à périmètre équivalent
- Diminution du chiffre d'affaires de l'activité de construction

Paris, le 28 février 2014 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires annuel.

Foncière Atland a réalisé un chiffre d'affaires de 13,6 M€ au cours de l'exercice 2013 et a bénéficié de la contribution de ses 3 sources de revenus malgré le décalage des opérations de construction de bâtiments clé en main (locatifs et utilisateurs).



- Investissement : revenus locatifs de 8 006 K€ (en baisse de 2,2 % en raison d'arbitrages)

Foncière Atland a maintenu ses efforts dans la gestion active de son patrimoine. L'année 2013 a été consacrée à la sécurisation des revenus locatifs par la signature ou le renouvellement de nouveaux baux à Villejuif (nouveau bail de 6 ans fermes sur 450 m<sup>2</sup> vacants) et Toulouse (nouveau bail 3/6/9 sur 370 m<sup>2</sup> vacants).

<sup>1</sup> Droits inclus  
<sup>2</sup> Hors charges

En parallèle, le programme de travaux de rénovation et d'aménagement des sites Keolis a été poursuivi sur 2 sites à Bouxières-aux-Dames (54) et Rochefort (17) pour un montant total de 0,5 M€ permettant une augmentation des loyers et une prorogation des baux de 9 ans fermes sur ces deux sites.

Enfin, Foncière Atland a poursuivi l'arbitrage de ses actifs non stratégiques avec :

- la cession, au cours du premier semestre, d'un site commercial situé à Mérignac (33) à un investisseur privé sur la base d'un prix net vendeur de 900 000 €,
- la vente par lots de son immeuble de bureaux de Villejuif (94) avec la cession fin décembre d'une surface de 445 m<sup>2</sup> à un utilisateur pour un prix net vendeur de 810 000 €.

Ces deux arbitrages ont été réalisés à la valeur d'expertise hors droits du 31 décembre 2012.

Retraités de ces cessions, les revenus locatifs progressent de 0,5 % à périmètre équivalent.

- **Asset management : 1 273 K€ d'honoraires**

Foncière Atland gère, au 31 décembre 2013, 340 actifs représentant une valeur d'expertise droits inclus de plus de 301 M€ et des loyers cumulés de plus de 22 M€. Les actifs détenus en propre représentent 103,6 M€ et dégagent un rendement locatif net (loyer net en base annuelle rapporté au coût d'acquisition droits et frais inclus) de 8,02%.

Depuis 2010, le Groupe a structuré près de 200 M€ d'actifs (droits inclus) dans le cadre d'opérations en co-investissement dont :

- 283 sites (commerces et bureaux) du Groupe MAAF co-acquis avec COFINIMMO S.A. (première société immobilière belge cotée) en contrepartie de la signature de baux d'une durée moyenne ferme de 10 ans (7,8 années de durée résiduelle ferme),
- 15 sites Veolia Transdev co-acquis avec la société d'investissement CETIM en contrepartie de la signature de baux de 12 ans fermes (8,9 années de durée résiduelle ferme).

Les revenus d'honoraires d'asset et de property management récurrents représentent pour le Groupe 1,3 M€ en 2013 contre 1,2 M€ en 2012.

Au 31 décembre 2013, le taux d'occupation financier du patrimoine locatif de Foncière Atland est toujours élevé à 96,4% (98,3% sur l'intégralité du patrimoine sous gestion) pour une durée résiduelle moyenne ferme des baux de 3,8 années (6,4 années pour l'ensemble des actifs gérés).

Par ailleurs, Foncière Atland est restée active tout au long de l'année dans sa recherche de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs et a concrétisé début 2014 une opération d'envergure.

En effet, fin janvier 2014, Foncière Atland et Tikehau Capital Advisors ont annoncé, dans le cadre d'un premier partenariat, la signature d'une promesse de vente en vue d'acquérir 17 actifs d'exploitation appartenant au groupe ELIS, localisés en France, pour un coût complet d'investissement de près de 80 M€. Cette externalisation d'une partie du patrimoine du groupe Elis sera assortie de la signature de baux d'une durée ferme de 15 ans, ainsi que d'un accord

d'accompagnement pour la gestion de ce portefeuille. ELIS est un groupe multi-services, leader de la location-entretien de linge et d'habillement professionnel en Europe et au Brésil, proposant également des services complémentaires dans les domaines de l'hygiène des sols et des sanitaires, et des boissons.

- **Construction de bâtiments clés en main : un chiffre d'affaires en repli à 4 282 K€**

En avril 2013, Foncière Atland a livré à l'entreprise Came France, filiale française du groupe italien Came Group (leader international des automatismes et du contrôle d'accès automatique), son siège social. Il s'agit d'un ensemble immobilier à usage mixte développant 7 000 m<sup>2</sup> dont 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 5 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités et d'entrepôt situé à Corneilles-en-Parisis (95). Foncière Atland a remporté le Trophée des SIIC 2013 dans la catégorie "Small & Mid caps" pour cette réalisation.

Fin 2013, Foncière Atland a également cédé plus de 48 000 m<sup>2</sup> de terrain à Saint-André de Cubzac (33) à la valeur d'expertise 2012.

L'activité construction de bâtiments clé en main (locatifs et utilisateurs), dont le chiffre d'affaires et la marge sont pris à l'avancement, est en repli par rapport à 2012 en raison du décalage du lancement de plusieurs opérations. Dans le cadre de son activité de construction, Foncière Atland négocie des options d'achat sur des terrains sous conditions suspensives de l'obtention définitive des autorisations administratives et de la réalisation d'une pré-commercialisation. Ainsi, afin de limiter les risques, la construction d'un bâtiment n'est lancée que lorsqu'il est pré-loué ou pré-vendu.

Foncière Atland possède plusieurs options sur des terrains en Ile de France permettant la construction de plus de 50 000 m<sup>2</sup> représentant un potentiel de chiffre d'affaires de près de 50 millions d'euros.

#### Chiffre d'affaires consolidé 2013

Revenus IFRS (En K€)	2013	2012	Variation
1er trimestre	3 733	2 321	60,8 %
2ème trimestre	3 042	5 905	- 48,5 %
3ème trimestre	2 298	4 431	- 48,1 %
4ème trimestre	4 487	7 745	- 42,1 %
<b>TOTAL</b>	<b>13 560</b>	<b>20 403</b>	<b>- 33,5 %</b>

#### Contribution par métier

Revenus IFRS (En K€)	2013	2012	Variation
Investissement (revenus locatifs)	8 006	8 185	- 2,2 %
Construction	4 282	11 058	- 61,3 %
Asset management	1 273	1 160	9,8 %
<b>TOTAL</b>	<b>13 560</b>	<b>20 403</b>	<b>- 33,5 %</b>

## Perspectives 2014

La signature avec Tikehau Capital Advisors, début 2014, d'une promesse de vente dans le cadre d'un nouveau partenariat d'externalisation d'actifs avec ELIS, entreprise leader sur son marché, confirme le positionnement de Foncière Atland comme partenaire immobilier des entreprises.

L'émission obligataire de 5 millions d'euros souscrite en 2013 permet aujourd'hui à Foncière Atland d'accélérer sa stratégie de développement autour de ses 3 métiers :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis, Veolia Transdev et MAAF Assurances.
- Le lancement de nouvelles opérations de construction clé en main en Ile-de-France en bureaux, activités et commerces.
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre d'opérations réalisées en co-investissement.

### A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transdev, Keolis et MAAF Assurances, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

*Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)*

### CONTACTS

#### FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta  
Président Directeur Général

Vincent Lamotte  
Directeur Financier  
Tel : 01 40 72 20 20