

## Chiffre d'affaires des 9 premiers mois de 2012

- **Chiffre d'affaires en hausse de 84 %**
- **Concrétisation de la stratégie de diversification :**
  - **Contribution significative des revenus liés à l'activité de construction : + 5,6 M€**
  - **Forte hausse des honoraires d'asset management : + 109 %**

Paris, le 18 octobre 2012 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires pour les neuf premiers mois de l'exercice 2012.

Revenus (IFRS) En k€	30 septembre 2012	30 septembre 2011	Variation
Investissement / loyers	6 222	6 483	-4,0%
Construction	5 626	-	-
Asset management	809	387	109,0%
<b>Total</b>	<b>12 657</b>	<b>6 870</b>	<b>84,2%</b>

A fin septembre, son chiffre d'affaires s'établit à 12,7 M€, à comparer à 6,9 M€ un an auparavant, soit une hausse de 84%. Malgré le léger repli des revenus locatifs (arbitrage d'actifs non stratégiques en 2011 et 2012), le chiffre d'affaires bénéficie de la contribution des revenus liés à l'activité de construction de bâtiments clés-en-main et des honoraires d'asset management. Cette progression démontre le succès à long terme de la stratégie de diversification de ses sources de revenus déployée par Foncière Atland.

### Faits marquants du troisième trimestre

- **Construction : contribution des opérations de construction situées à Cormeilles-en-Parisis (95)**

Au cours de l'exercice 2011, Foncière Atland s'était principalement concentrée sur le montage de nouvelles opérations de construction qui lui ont permis d'appréhender des revenus en 2012 :

- Construction d'un bâtiment à usage mixte de 7 000 m<sup>2</sup> pour le compte de Came Group (leader international des automatismes du contrôle d'accès) dans le cadre d'une Vente en Etat de Futur Achèvement signée en juin 2012 pour une livraison prévue au cours du premier semestre 2013 ;
- Dans le parc d'activité Urban Valley qui compte déjà 3 bâtiments livrés et loués en 2010, construction d'un quatrième bâtiment de 2 344 m<sup>2</sup> pour la société Bâtimentes (acteur

majeur dans le domaine du négoce sanitaire, chauffage, carrelage sous l'enseigne Aubade) dans le cadre d'un bail de 6 ans fermes. Livraison prévue en décembre 2012.

▪ **Signature d'une nouvelle promesse d'acquisition d'un terrain à Corneilles-en-Parisis :**

Par ailleurs, le 2 août 2012, Foncière Atland a signé une promesse synallagmatique de vente avec l'AFTRP concernant l'acquisition d'un terrain de 16 354 m<sup>2</sup>, boulevard Joffre dans la ZAC des Bois Rochefort afin d'y réaliser un ensemble commercial d'environ 4 500 m<sup>2</sup>.

## Perspectives

Foncière Atland poursuit sa stratégie de diversification de ses sources de revenus au travers de ses trois pôles d'activité :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant toujours des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis, Veolia Transport et MAAF Assurance
- Le lancement de nouvelles opérations de construction de clés en main en Ile-de-France
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre de co-investissement.

### A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

*Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)*

## CONTACTS

### FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta  
Président Directeur Général

Vincent Lamotte  
Directeur Financier  
☎ : 01 40 72 20 20