

- **Chiffre d'affaires du premier trimestre 2011 : + 3,9 %**
- **ANR de reconstitution^(*) : + 24 % sur un an**

Paris, le 3 mai 2011 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires du premier trimestre 2011.

Revenus (IFRS) En k€	1 ^{er} trimestre 2011	1 ^{er} trimestre 2010	Variation
Investissement	2 204	2 257	- 2,3 %
Construction	-	35	-
Asset management	178	-	-
Total	2 382	2 292	+ 3,9 %

Au premier trimestre, le chiffre d'affaires de la foncière progresse de 3,9 % à 2,4 M€, contre 2,3 M€ au premier trimestre 2010. Après l'arbitrage d'un actif non stratégique, qui a entraîné un léger repli des revenus locatifs, cette performance s'explique par le développement de l'activité d'asset management démarrée au deuxième trimestre 2010.

Au 31 mars 2010, le cours de Bourse de Foncière Atland fait ressortir une décote de 20 % par rapport à l'ANR de reconstitution^(*) par action qui a dépassé son niveau de 2008 pour s'établir à 74,6 € à fin 2010, en progression de 24 % sur un an.

Faits marquants du premier trimestre

- **Construction : développement d'un nouveau parc « Urban Valley »**

Foncière Atland a lancé le développement d'un nouveau parc d'activité « Urban Valley » de 10 000 m² à Bondoufle (Essonne) sur un terrain aménagé par l'Agence Foncière et Technique de la région Parisienne. Deuxième programme de la gamme « Urban Valley », ce parc paysager sécurisé accueillera 5 bâtiments de 500 à 2 500 m² offrant des solutions d'aménagement clé-en-main, adaptées aux besoins de flexibilité des entreprises.

- **Asset management : structuration de 3 actifs en co-investissement**

Dans le cadre de ses partenariats d'externalisation d'actifs immobiliers, Foncière Atland a été active au cours de ce premier trimestre en structurant trois acquisitions à l'occasion de clubs-deals :

- Elle a organisé l'achat auprès de son partenaire Veolia Transport, premier opérateur privé européen de transport public, de deux sites à usage d'activités et de dépôts de bus

(*) L'ANR de reconstitution (incluant les droits des immeubles) est présenté avant juste valeur des instruments de couverture au 31 décembre 2010.

à Laval (Mayenne) et Les Ponts-de-Cé (Maine-et-Loire) pour un montant de 4,1 M€, hors droits, en contrepartie de la signature de baux de 12 ans fermes.

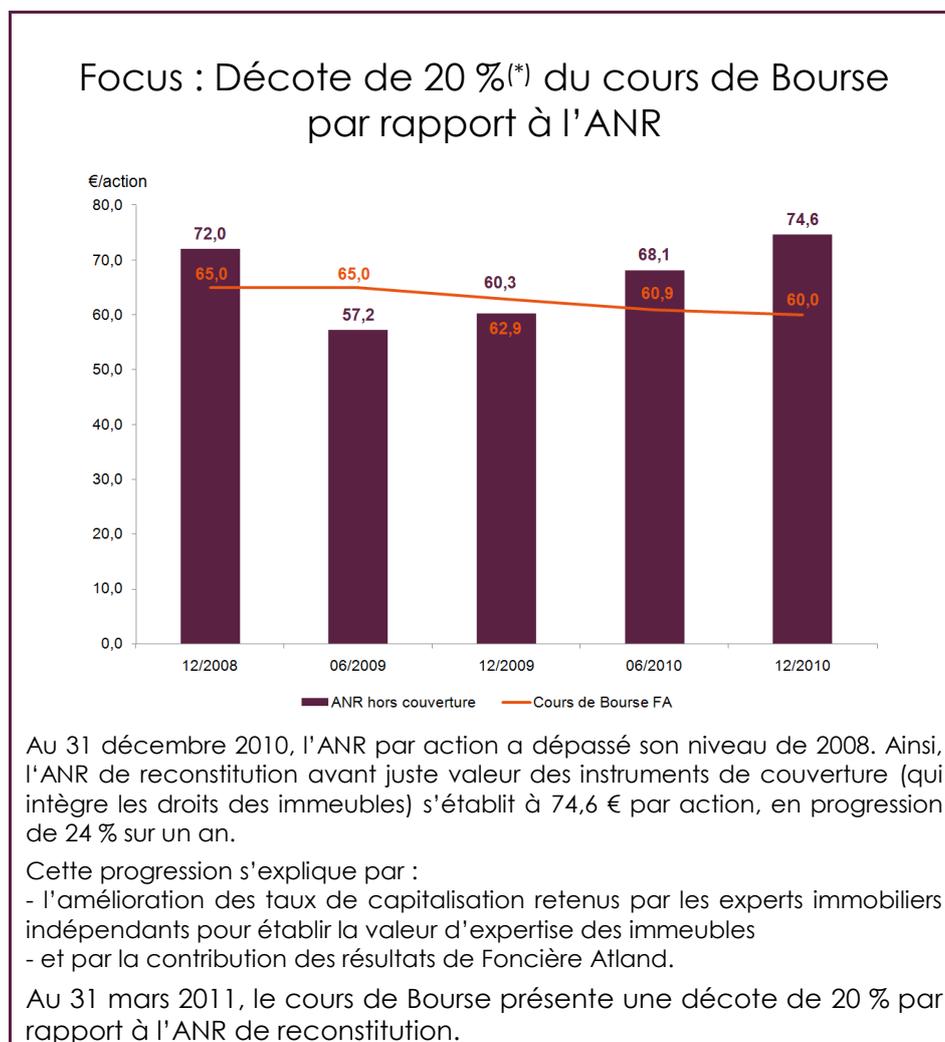
- Elle a signé un accord d'externalisation avec DCM Usimeca, filiale de DCM Group spécialiste mondial et leader français des machines pour l'industrie de l'emballage souple, assorti d'un bail de 9 ans fermes pour un ensemble immobilier de 10.000 m² d'activités et de bureaux à Nanterre (Hauts-de-Seine).

Au 31 mars 2011, le portefeuille sous gestion de Foncière Atland atteint 165 M€.

Perspectives

Foncière Atland poursuit sa stratégie de diversification de ses sources de revenus, dont la pertinence a été illustrée par d'excellents résultats 2010. Elle s'articule autour de ses trois pôles d'activité :

- **Investissement** : concrétisation de partenariats d'externalisation d'actifs, privilégiant les entreprises de premier plan et les investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis et Veolia Transport ;
- **Construction** : en projet, trois opérations de construction de parcs d'activités de la gamme « Urban Valley » en clé en main locatif développant une superficie totale de 50 000 m² dans la région Ile-de-France ;
- **Asset Management** : développement des opérations de co-investissement.



(*) Décote du cours de Bourse au 31 mars 2011 par rapport à l'ANR de reconstitution (avant juste valeur des instruments de couverture) au 31 décembre 2010.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement, de construction et d'asset management, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général
Vincent Lamotte
Directeur Administratif et Financier
☎ : 01 40 72 20 20

RELATIONS PRESSE

CALYPTUS
Marie-Anne Garigue
marie-anne.garigue@calyptus.net
☎ : 01 53 65 68 63