

Chiffre d'affaires du premier semestre 2012

Forte croissance du chiffre d'affaires semestriel : + 77,3 %
Progression des valeurs d'expertises hors droits⁽¹⁾ : + 0,5 %

Paris, le 26 juillet 2012 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires du premier semestre 2012.

Revenus (IFRS) En k€	1 ^{er} semestre 2012	1 ^{er} semestre 2011	Variation
Investissement (loyers)	4 153	4 380	- 5,2 %
Construction (clé-en-main)	3 534	-	-
Asset management	539	260	+ 107,3%
Total	8 226	4 640	+ 77,3%

Sur le semestre, le chiffre d'affaires consolidé de la foncière s'établit à 8,2 M€, contre 4,6 M€ au premier semestre 2011. Cette forte progression s'explique par la contribution :

- des revenus liés à l'activité de construction de bâtiments clés en main sur deux opérations en cours à Corneilles-en-Parisis (Val-d'Oise) ;
- ainsi que des honoraires d'asset et de property management issus du patrimoine locatif sous gestion.

Foncière Atland confirme ainsi le potentiel et la pertinence de sa stratégie de diversification de ses sources de revenus initiée dès 2009.

Le repli des revenus locatifs (Investissement) est lié principalement à l'arbitrage d'un actif non stratégique en juin 2011 à Toulouse. A périmètre équivalent (retraité des cessions et acquisitions), les revenus locatifs progressent légèrement (+1,7%) sous l'effet de l'indexation.

Faits marquants du premier semestre 2012

- **Construction : contribution des opérations de construction situées à Corneilles-en-Parisis (95)**

Pour mémoire, au cours de l'exercice 2011, Foncière Atland s'était principalement concentrée sur le montage de nouvelles opérations de construction qui lui ont permis d'appréhender des revenus au cours de ce premier semestre 2012 :

- Construction d'un bâtiment à usage mixte de 7 000 m² pour le compte du Groupe Italien Came Group (leader international des automatismes du contrôle d'accès) dans le cadre d'une Vente

(1) Sur le patrimoine locatif détenu en propre

en Etat de Futur Achèvement signée le 18 juin 2012 pour une livraison prévue au cours du premier semestre 2013 à son utilisateur ;

- Dans le parc d'activité Urban Valley qui compte déjà 3 bâtiments livrés et loués en 2010, construction d'un quatrième bâtiment de 2 344 m² pour la société Bâtimantes (acteur majeur dans le domaine du négoce sanitaire, chauffage, carrelage sous l'enseigne Aubade) dans le cadre d'un bail de 6 ans fermes et une livraison en décembre 2012.

▪ **Investissement et asset management : un semestre actif**

○ **Poursuite de la sécurisation des baux**

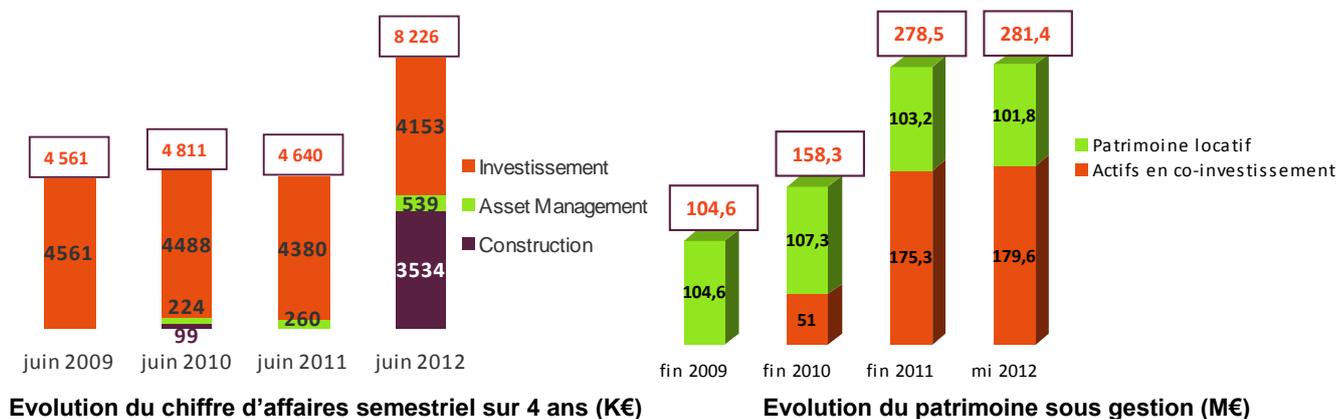
Foncière Atland a également sécurisé un nouveau programme de travaux d'extension et de rénovation sur 4 sites déjà loués à Keolis pour un montant de 0,7 M€ permettant une actualisation des loyers et une prorogation des baux de 9 ans fermes.

○ **Nouveaux arbitrages**

Dans le cadre de sa stratégie d'arbitrage, Foncière Atland a cédé le 27 juin 2012 un immeuble de 2 528 m² à usage de bureaux et d'activités situé rue Max Planck à Labège, en périphérie de Toulouse, au profit d'une Foncière privée pour un prix de 1,9 M€ net vendeur (à la valeur d'expertise hors droits du 31 décembre 2011).

Elle a également poursuivi la vente par lots de son immeuble de bureaux de Villejuif (Val-de-Marne) avec la cession d'une surface de 445 m² à un utilisateur pour un prix net vendeur de 0,9 M€ (à la valeur d'expertise hors droits du 31 décembre 2011).

A la fin du premier semestre 2012, Foncière Atland gère un patrimoine locatif de 281,3 M€ hors droits, à comparer à 278,5 M€ à fin 2011 (hors actifs en cours de construction). Son taux d'occupation est stable à 97,4 % (97,8 % pour l'ensemble du patrimoine géré), contre 97,5 % à fin 2011. A périmètre constant, sa valeur d'expertise progresse de 0,5 % sur 6 mois (1,4% sur l'ensemble du patrimoine géré).



Perspectives

Foncière Atland poursuit sa stratégie de diversification de ses sources de revenus au travers de ses trois pôles d'activité :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant toujours des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis, Veolia Transport et MAAF Assurance
- Le lancement de nouvelles opérations de construction de clés en main en Ile-de-France en activité et commerce.
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre de co-investissement.

(1) Sur le patrimoine locatif détenu en propre

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport, Keolis et Maaf Assurance, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général

Vincent Lamotte
Directeur Financier
☎ : 01 40 72 20 20