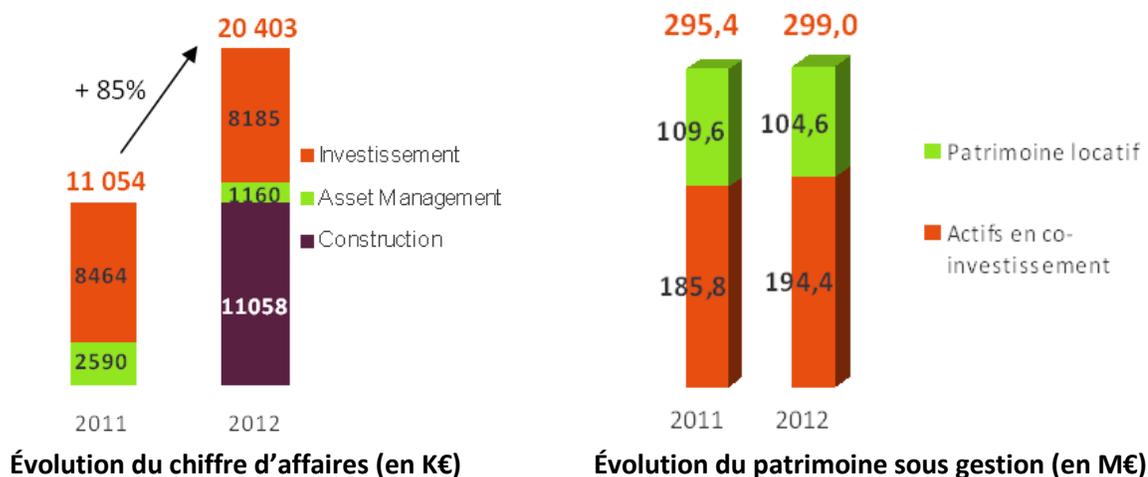


Chiffre d'affaires 2012 : + 85 %

- Accélération de l'activité de construction et d'asset management
- Près de 300 M€ d'actifs¹ et 22,1 M€ de loyers² sous gestion

Paris, le 31 janvier 2013 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires annuel.

Foncière Atland a dégagé un chiffre d'affaires de 20,4 M€ en très forte croissance de 85 % par rapport à 2011.



L'année 2012 a permis à Foncière Atland de tirer les bénéfices de la stratégie engagée en 2009 et axée sur trois métiers :

- **Investissement : revenus locatifs de 8 185 K€** (en baisse de 3,3 % en raison d'arbitrages)

Foncière Atland a maintenu ses efforts dans la gestion active de son patrimoine avec comme objectifs la sécurisation de ses cash-flows futurs et l'arbitrage d'actifs non stratégiques avec la cession, à leur valeur d'expertise 2011, de 3 actifs pour environ 5,9 M€ net vendeur.

¹ Droits inclus

² Hors charges

Au 31 décembre 2012, le taux d'occupation du patrimoine locatif de Foncière Atland reste élevé à 95,9 % (97,7% sur l'intégralité du patrimoine sous gestion) pour une durée résiduelle moyenne ferme des baux de 4,4 années (7,2 années pour l'ensemble des actifs gérés).

La valeur d'expertise droits inclus du patrimoine géré s'élève à près de 300 M€.

Les actifs détenus en propre représentent 104,6 M€ et dégagent un rendement locatif net de 7,99%.

- **Asset management : chiffre d'affaires de 1 160 K€**

La structuration, depuis 2010 au travers de co-investissements, de près de 170 M€ (coût complet) dans le cadre d'opérations d'externalisation a permis le développement de l'activité d'asset management avec notamment :

- 283 sites (commerces et bureaux) du Groupe MAAF co-acquis avec COFINIMMO S.A. (première société immobilière belge cotée) en contrepartie de la signature de baux d'une durée moyenne ferme de 10 ans.
- 15 sites Veolia Transdev co-acquis avec la société d'investissement CETIM en contrepartie de la signature de baux de 12 ans fermes.

Le cash-flow d'honoraires d'asset et de property management récurrent représente 1160 K€ en 2012.

- **Construction de bâtiments clés en main : contribution 2012 significative avec un chiffre d'affaires de 11 058 K€**

Au cours de l'exercice 2011, Foncière Atland s'était concentrée sur le montage de nouvelles opérations de construction qui lui ont permis d'appréhender des revenus en 2012 :

- Construction d'un bâtiment à usage mixte de 7 000 m² pour le compte de Came Group (leader international des automatismes du contrôle d'accès) dans le cadre d'une Vente en Etat de Futur Achèvement signée en juin 2012 pour une livraison prévue au cours du deuxième trimestre 2013.
- Construction et livraison d'un quatrième bâtiment de 2 344 m² pour la société Bâtimantes au sein du parc d'activité Urban Valley de Corneilles-en-Parisis.

Foncière Atland a également signé des options pour l'acquisition de nouveaux terrains avec pour objectifs de développer :

- 4 500 m² hon de commerces à Corneilles-en-Parisis (Val d'Oise)
- 10 000 m² hon d'activités à Bondoufle (Essonne)
- 5 000 m² hon d'activités et de bureaux à Stains (Seine Saint Denis)

Chiffre d'affaires consolidé 2012

Revenus IFRS (En K€)	2012	2011	Variation
1er trimestre	2 321	2 382	- 2,6 %
2ème trimestre	5 905	2 258	+ 161,5 %
3ème trimestre	4 431	2 230	+ 98,7 %
4ème trimestre	7 745	4 184	+ 85,1 %
TOTAL	20 403	11 054	+ 84,6 %

Contribution par métier

Revenus IFRS (En K€)	2012	2011	Variation
Investissement (revenus locatifs)	8 185	8 464	- 3,3 %
Construction	11 058	-	-
Asset management	1 160	2 590	- 55,2 %
TOTAL	20 403	11 054	+ 84,6 %

Perspectives 2013

En 2013, Foncière Atland entend poursuivre sa stratégie de développement autour de ses 3 métiers :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant toujours des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis, Veolia Transdev et MAAF Assurances.
- Le lancement de nouvelles opérations de construction de clés en main en Ile-de-France en bureaux, activités et commerces.
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre de co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transdev, Keolis et MAAF Assurances, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général

Vincent Lamotte
Directeur Financier
Tel : 01 40 72 20 20