

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2017

Chiffre d'Affaires de 4,6 M€ en progression de 46,4%
555 M€ d'actifs sous gestion
Progression de l'ANR¹ de 7,4%

Paris, le 9 mai 2017 – FONCIERE ATLAND, partenaire immobilier des entreprises (investissement, construction de bâtiments clé en main locatifs et asset management), publie aujourd'hui son chiffre d'affaires du premier trimestre 2017.

Chiffre d'affaires

Revenus (IFRS) En k€	1 ^{er} trimestre 2017	1 ^{er} trimestre 2016	Variation
Investissement – revenus locatifs	1 109	2 168	- 48,9%
Construction clé-en-main	1 288	-	+100%
Asset management et gestion locative	2 236	995	+124,7%
Total	4 632	3 163	+46,4%

Au premier trimestre 2017, le chiffre d'affaires de Foncière Atland affiche une hausse de **46,4 %** à **4,6 M€**, contre **3,2 M€** au premier trimestre 2016, notamment grâce à l'activité de construction qui a généré des revenus sur ce trimestre et à l'accélération du développement de la gestion réglementée assurée par la société Voisin :

Investissement (revenus locatifs) : impact des variations de périmètre

Les revenus locatifs des actifs détenus en propre par la foncière ont baissé de **48,9%** par rapport au premier trimestre 2016, soit une baisse de **1,1 M€** en valeur. Cette variation s'explique intégralement par la perte des loyers des actifs « dépôts de bus » apportés ou cédés à l'OPPCI Transimmo et ses filiales en septembre 2016 et dont Foncière Atland est actionnaire à hauteur de 30%. Retraitée de cette variation de périmètre, l'évolution des loyers est stable.

Développement de bâtiments clé-en-main : conservation pour compte propre

Au cours du premier trimestre 2017, Foncière Atland a poursuivi la construction d'un bâtiment d'activité de 5 800 m² à Massy-Palaiseau (91) lancé courant 2016 et prévu dans le cadre d'une Vente en Etat de Futur Achèvement à la Française Asset Management. Ce bâtiment devrait partiellement être achevé et livré au cours du 2^{ème} trimestre 2017.

¹ ANR EPRA de liquidation Après retraitement des impacts des instruments de couverture de la dette bancaire et des impacts dilutifs des titres.

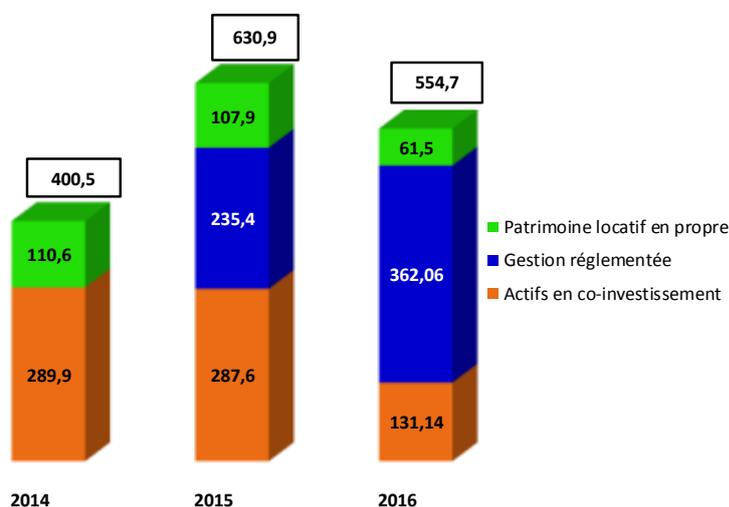
Foncière Atland privilégie désormais la construction pour compte propre, ce qui lui permet de conserver à prix de revient les actifs. Pour mémoire, le développement de l'activité construction de bâtiments dépend de l'avancement des pré-commercialisations ; la construction d'un bâtiment ne démarre qu'une fois le locataire identifié.

Asset management - gestion pour compte de tiers : contribution croissante de la gestion réglementée

Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2017 de l'activité d'asset management a été multiplié par 2,2 par rapport à 2016 grâce à :

- La contribution des honoraires d'asset et de property management dans le cadre des 2 OPPCI structurés en 2016 avec AG Real Estate (OPPCI Transimmo) et PGGM (OPPCI Dumoulin) pour **0,2 M€** ;
- La montée en puissance de la gestion réglementée réalisée au travers de la société Voisin (gestion de SCPI et des OPPCI), acquise fin 2015 et qui contribue à hauteur de **1,6 M€** de chiffre d'affaires contre **0,7 M€** au trimestre précédent, soit une progression de **1,1 M€**. Au cours de ce trimestre, VOISIN a levé pour ses SCPI près de 23 M€ et a notamment acquis les murs de 10 magasins Jardiland pour le compte de trois de ses SCPI (baux de 12 ans).

Patrimoine sous gestion : près de 555 M€ d'actifs gérés au 31 décembre 2016



Le patrimoine géré par le Groupe se compose d'un patrimoine locatif propre et d'un portefeuille sous gestion constitué avec des investisseurs tiers ou dans le cadre de la gestion réglementée de la société VOISIN.

Au 31 décembre 2016, la valeur de marché du patrimoine locatif propre de FONCIERE ATLAND s'élève à près de **61,5 M€** hors droits et de **555 M€** hors droits pour l'ensemble du portefeuille sous gestion (y compris la gestion réglementée).

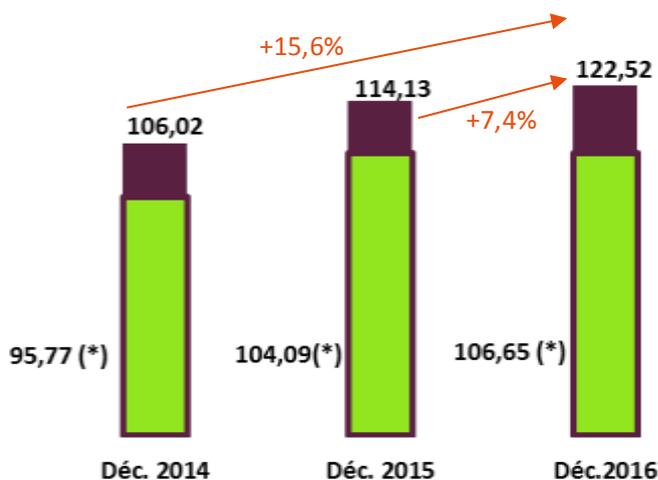
Le taux d'occupation du patrimoine immobilier de Foncière Atland reste élevé à **96,8 %** (et **95,6 %** pour l'ensemble du portefeuille géré, y compris la gestion réglementée). Foncière Atland gère près de **43,3 M€** de revenus locatifs (dont **4,5 M€** en propre) en base annuelle 2017 pour un taux de rendement net global (loyer net en base annuelle / coût d'acquisition droits et frais inclus) supérieur à **8%** en moyenne.

Il est d'ailleurs à noter qu'à l'occasion de l'édition 2017 des Grand Prix des SCPI, organisés par le magazine Mieux Vivre Votre Argent, la SCPI ÉPARGNE PIERRE a reçu la mention spéciale « SCPI Junior (moins de 5 ans) ». Cette distinction s'ajoute à d'autres récompenses obtenues en 2017 comme :

- les Victoires de la Pierre-Papier, catégorie « Meilleure SCPI Espoir », le Grand Prix de la SCPI, catégorie « SCPI de bureaux à capital fixe » et la Pyramide de la gestion de patrimoine, catégorie « SCPI de bureaux » pour la SCPI Immo Placement
- ou encore la Pyramide de la gestion de patrimoine, catégorie « SCPI de commerces » pour la SCPI Foncière Rémusat.

Progression constante de l'ANR EPRA par action

ANR EPRA de liquidation sur 3 ans



(*) Hors valorisation de l'activité de gestion

L'ANR EPRA de Liquidation progresse de manière constante sur les dernières années et s'établit à **122,52 €** par action à fin 2016 en progression de **7,4%** par rapport à 2015 et de **15,6%** par rapport à 2014.

Depuis l'exercice clos le 31 décembre 2014, l'activité de gestion fait l'objet d'une évaluation annuelle par un expert indépendant. Elle contribue respectivement à hauteur de **15,87 €** par action à l'ANR EPRA (contre respectivement **10,04 €** par action pour 2015).

Perspectives

Foncière Atland entend poursuivre sa stratégie de croissance autour de ses 3 axes de développement :

- son activité SIIC avec des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée et la conclusion de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan ;
- le lancement de nouvelles opérations de construction clé-en-main locatif en bureaux, activités et commerces avec pour objectif la conservation pour compte propre des actifs ainsi construits. 2 Parc sont notamment en cours de construction à Corneilles-en-Parisis (95) et Stains (93) ;
- la poursuite du développement de l'activité d'asset management et des activités règlementées avec sa filiale Voisin.

Au titre de l'exercice de 2016, le Conseil d'Administration du 7 mars dernier a proposé à l'Assemblée Générale Mixte du 17 mai 2017 le versement d'un dividende en numéraire de **5,20 €** par action avec une mise en paiement prévue le 1^{er} juin 2017.

Mention Spéciale du jury dans la catégorie Meilleure stratégie immobilière long-terme au SIATI 2016

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, FONCIERE ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de construction, la société est un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Maaf Assurances, Elis ou Veolia, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

FONCIERE ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de 6700 associés.

Au 31 Décembre 2016 FONCIERE ATLAND gérait pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de 555 millions d'euros hors droits, dont 252 millions pour VOISIN, représentant 402 actifs et un loyer total de 43,3 millions d'euros.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

Georges Rocchietta

Président Directeur Général

Vincent Lamotte

Directeur Général Adjoint Finance

01 40 72 20 20

Presse

APCO Worldwide : communication financière

Fabrice Pelosi – fpelosi@apcoworldwide.com – 06 13 34 61 53

Dakota Communication : communication Groupe Atland

Christèle Solis, Thomas Saint-Jean - atland@dakota.fr – 01 55 32 10 40