

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2016

Chiffre d'Affaires de 3,2 M€
Près de 640 M€ d'actifs sous gestion
Progression de l'ANR EPRA¹ (liquidation) de 60% en moins de 4 ans

Paris, le 20 mai 2016 – FONCIERE ATLAND, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires du premier trimestre 2016.

Chiffre d'affaires

Revenus (IFRS) En k€	1 ^{er} trimestre 2016	1 ^{er} trimestre 2015	Variation
Investissement – revenus locatifs	2 168	2 150	+ 0,8%
Construction clés en main	0	1 792	N/A
Asset management et gestion locative	995	441	+ 125,7%
Total	3 163	4 383	- 27,8 %

Au premier trimestre 2016, le chiffre d'affaires de la foncière affiche un repli de 27,8 % à 3,2 M€, contre 4,4 M€ au premier trimestre 2015, notamment en raison de l'activité de construction qui n'a pas généré de revenus :

- le développement de l'activité construction de bâtiments clés en main (locatifs et utilisateurs) dépend de l'avancement des précommercialisations (pas de construction en blanc) ; la construction d'un bâtiment ne démarre qu'une fois le locataire ou l'utilisateur identifié
- FONCIERE ATLAND privilégie désormais la conservation de ses constructions, ce qui lui permet de conserver à prix de revient des actifs immobiliers avec des baux sécurisés.

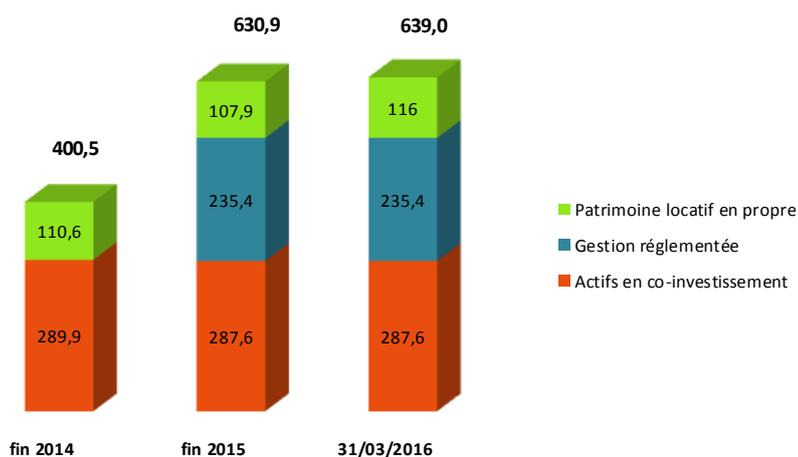
Le Groupe conserve sous option un volant de 30 000 m² SHON en Ile-de-France en cours de commercialisation.

¹ Après retraitement des impacts des instruments de couverture de la dette bancaire et des impacts dilutifs des titres.
Période considérée : 30 juin 2012 au 31 décembre 2015

Les revenus d'asset management bénéficient de l'entrée dans le périmètre de la société VOISIN, en septembre 2015, Société de Gestion de Portefeuille indépendante agréée par l'AMF.

Enfin, les revenus locatifs sont stables en l'absence de variations significatives du périmètre entre les 2 trimestres 2015 et 2016.

Patrimoine sous gestion : près de 640 M€ d'actifs gérés au 31 mars 2016



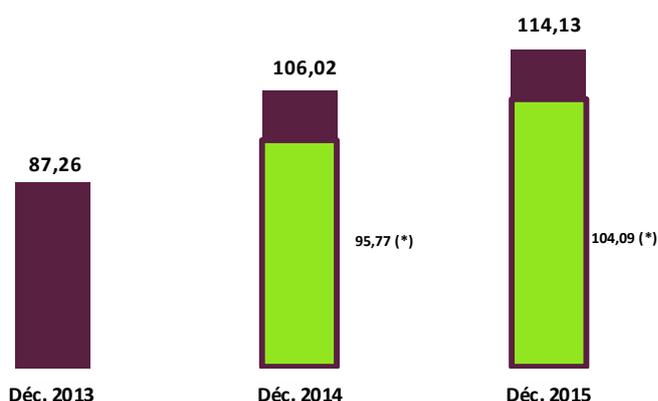
Le patrimoine géré par le Groupe se décompose en un patrimoine locatif propre et en un portefeuille sous gestion constitué avec des investisseurs tiers ou dans le cadre de la gestion réglementée de la société VOISIN.

Au 31 mars 2016, la valeur de marché du patrimoine locatif propre de FONCIERE ATLAND s'élève à près de **116,0 M€** hors droits et environ **640 M€** hors droits pour l'ensemble du portefeuille sous gestion (y compris la gestion réglementée).

FONCIERE ATLAND a acquis le 7 avril 2016 les titres d'une société détenant indirectement 7 centres d'entretien de poids lourds exploités par le Groupe FPLS (freinage poids lourds et mise en conformité) filiale à 100% d'AD Poids Lourds (Groupe Autodistribution) dans l'ouest de la France.

ANR EPRA par action

Progression de l'ANR EPRA de liquidation sur 3 ans



(*) Hors valorisation de l'activité de gestion

Jusqu'à fin 2013, l'ANR publié par le Groupe ne tenait pas compte de la valorisation de l'activité d'asset management. Pour la première fois, au 31 décembre 2014, cette activité ayant atteint une maturité suffisante, renforcée en 2015 par l'acquisition de la société VOISIN, elle fait désormais l'objet d'une évaluation par un expert indépendant. Elle contribue respectivement à hauteur de **10,04 €** par action à l'ANR EPRA et **8,77 €** par action à l'ANR Triple Net fin 2015.

En moins de 4 ans, entre le 30 juin 2012 et le 31 décembre 2015, l'ANR EPRA de liquidation par action a enregistré une croissance de **60%**.

Succès de l'émission obligataire

Après l'augmentation de capital réalisée par FONCIERE ATLAND en octobre 2015 qui a permis de renforcer les fonds propres de la société de **8,3 M€** (émission de 92.264 actions nouvelles chacune assortie d'un bon de souscription d'action exerçable à tout moment dans les 5 ans – visa AMF n°15-501 en date du 25 septembre 2015), FONCIERE ATLAND, a annoncé **la réussite de son émission obligataire** pour un montant total de **10 M€** dans le cadre d'un placement privé au bénéfice d'investisseurs institutionnels français et étrangers. Les obligations portent intérêt au taux de **4,5 %** l'an, payable annuellement et seront remboursées en totalité en numéraire à leur valeur nominale majorée, le cas échéant, d'une prime de remboursement liée à la performance économique de FONCIERE ATLAND (visa AMF n°16-143 du 18 avril 2016).

Perspectives

Avec l'acquisition de la société VOISIN, FONCIERE ATLAND accélère le développement de son activité d'asset management et de gestion d'actifs en prenant pied sur le marché de l'épargne grand public, un marché en très forte croissance et offre à ses partenaires investisseurs institutionnels des solutions en club-deal dans le cadre d'OPPCI.

Le renforcement de sa situation financière au travers des opérations récentes d'augmentation de capital et d'émission obligataire, permet à FONCIERE ATLAND de poursuivre sa stratégie de développement axée vers 3 objectifs :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée,
- Le lancement de nouvelles opérations de construction clés-en-main en bureaux, activités et commerces,
- La poursuite du développement de l'activité d'asset management.



FONCIERE ATLAND lauréate du grand prix du SIMI 2015 catégorie immeuble mixte pour la réalisation du parc d'activité Urban Valley à Cormeilles-en-Parisis (95)

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, FONCIERE ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de construction, la société est un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Maaf Assurances, Elis ou Veolia, FONCIERE ATLAND privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

FONCIERE ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de 6700 associés.

Au 31 Décembre 2015 FONCIERE ATLAND gérait pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de 631 millions d'euros hors droits, dont 235 millions pour VOISIN, représentant 650 actifs et un loyer total de 46 millions d'euros. FONCIERE ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

Georges Rocchietta

Président Directeur Général

Vincent Lamotte

Directeur Financier

01 40 72 20 20

Bénédicte Hautefort

Contact presse

01 84 16 19 96

Benedicte.hautefort@equitystories.fr