

- I Progression du chiffre d'affaires de **26,5 %** à **17,1 M€** sur 9 mois
- I **1 Mds €** d'actifs sous gestion

Paris, le 23 octobre 2018 – FONCIERE ATLAND publie aujourd'hui son chiffre d'affaires du troisième trimestre 2018.

« Nous enregistrons sur les 9 premiers mois de l'année une forte progression de notre chiffre d'affaires sur l'ensemble de nos métiers. La période a notamment été marquée par le développement soutenu de notre activité de gestion réglementée avec notre filiale VOISIN. Conformément à nos objectifs, nous avons atteint le milliard d'euros d'actifs sous gestion et poursuivons notre développement basé sur la complémentarité de nos métiers et la récurrence de nos revenus » **déclare Georges Rocchietta, président de Foncière ATLAND**

### CHIFFRE D'AFFAIRES AU 30 SEPTEMBRE 2018

Le chiffre d'affaires cumulé au 30 septembre 2018 se répartit de la façon suivante par métier (K€) :

Revenus (IFRS) en K€	Cumul 3 <sup>ème</sup> trimestre 2018	Cumul 3 <sup>ème</sup> trimestre 2017	Variation
Asset management (gestion)	12 402	8 101	+ 53,1%
Investissement (revenus locatifs)	3 560	3 226	+ 10,4%
Construction (clé-en-main)	1 185	2 227	- 46,8%
<b>Total</b>	<b>17 148</b>	<b>13 554</b>	<b>+ 26,5%</b>

Le chiffre d'affaires au 30 septembre 2018 se répartit de la façon suivante par trimestre (K€)

Revenus (IFRS) en K€	Au 30 septembre 2018	Au 30 septembre 2017	Variation
1 <sup>er</sup> trimestre	5 589	4 632	+ 20,7%
2 <sup>ème</sup> trimestre	5 853	4 889	+ 19,7%
3 <sup>ème</sup> trimestre	5 705	4 033	+ 41,4%
<b>Total</b>	<b>17 148</b>	<b>13 554</b>	<b>+ 26,5%</b>

Au 30 semestre 2018, le chiffre d'affaires consolidé de la foncière s'établit à **17,1 M€** sur 9 mois, en hausse de plus de **26%** par rapport à septembre 2017.

- I **Asset management et gestion pour compte de tiers : contribution croissante de la gestion réglementée**

Le chiffre d'affaires du pôle Asset Management, a progressé de **53,1 %** par rapport à 2017 notamment grâce à la performance soutenue de la gestion règlementée réalisée au travers de la société VOISIN (gestion de SCPI et OPPCI) qui contribue à hauteur de **11,1 M€** au chiffre d'affaires de ce pôle au 30 septembre 2018 contre **6,4 M€** au 30 septembre 2017.

Sur les 9 premiers mois de l'année, la société Voisin a réalisé une collecte de **211 M€ (222 M€ y compris MySahreScpi)** et a investi pour **273,5 M€** en valeur hors droits (HD) et 284,1 M€ y compris MySahreScpi. Pour mémoire, la société de gestion VOISIN, filiale de Foncière ATLAND, et AXA Drouot Estate ont constitué une nouvelle SCPI, MyShareSCPI au cours du premier semestre 2018. Cette SCPI, gérée par VOISIN, est dédiée à la clientèle du réseau d'AXA France.

Au 30 septembre 2018, Voisin gère **833,7 M€ HD** d'actifs immobiliers au travers de 3 SCPI (pour **604 M€ HD** d'actifs gérés) et 2 OPPCI (pour **229,3 M€ HD** d'actifs gérés). Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018, la foncière et le gestionnaire néerlandais de fonds de pension PGGM ont notamment acquis un immeuble de bureaux, d'une surface utile d'environ 3.400 m<sup>2</sup>, et situé 5, rue Beaujon, Paris 8<sup>ème</sup>, via leur véhicule OPPCI.

## I Investissement (revenus locatifs soumis au régime des SIIC) : premières contributions des actifs construits et conservés en patrimoine

Les revenus locatifs des actifs détenus en propre ont augmenté de **10%** par rapport au 30 septembre 2017. Cette progression s'explique principalement par des variations de périmètre, dont :

- L'effet plein des loyers de deux actifs acquis par Foncière ATLAND en juin 2017, pour **183 K€** ;
- La prise à bail dans le cadre de 4 opérations livrées fin 2017 et début 2018 et issues de la construction pour compte propre, pour **552 K€** de loyer ;
- Les cessions en octobre 2017 et janvier 2018 de deux actifs, pour **- 474 K€** de perte de loyer.

A périmètre constant et retraité de ces variations de périmètre, les loyers restent stables avec de faibles indexations.

## I Bâtiments clé-en-main : livraison de l'opération Massy-Palaiseau (91)

Foncière ATLAND a achevé la construction de la seconde tranche du bâtiment d'activité de 5 800 m<sup>2</sup> à Massy-Palaiseau (91), lancé courant 2016 et pré-vendu dès 2016 à un investisseur institutionnel.

Pour maintenir des rendements élevés, Foncière ATLAND privilégie la construction pour compte propre, ce qui lui permet de conserver à prix de revient les actifs. A fin septembre 2018, la société a ainsi achevé 11 000 m<sup>2</sup> de bâtiment tertiaire pour environ 16 M€ de coût complet.

Foncière Atland a notamment sous option près de 45 000 m<sup>2</sup> (promesses et lettres d'offres fermes) pour un développement en 2019 et 2020.

---

## PATRIMOINE SOUS GESTION : PLUS DE 1 Md€ D'ACTIFS GERES AU 30 SEPTEMBRE 2018

---

Au 30 septembre 2018, Foncière ATLAND gère un portefeuille immobilier de **1 Mdse** (valeur d'expertise hors droits) dont **77,2 M€** d'actifs détenus en propre par Foncière ATLAND et **969,3 M€** d'actifs pour compte de tiers (dont **833,7 M€** pour la gestion réglementée – SCPI et OPPCI).

Ce portefeuille génère près de **69 M€** de revenus locatifs dont **5.1 M€** pour les actifs détenus en propre par Foncière ATLAND.

Pour mémoire, la valeur d'expertise des actifs gérés s'établissait à **745 M€** (hors droits) fin 2017 et **847 M€** au 30 juin 2018.

Fin septembre 2018, la valorisation des actifs fait ressortir un taux de rendement locatif net de **8,0%** sur le patrimoine locatif propre de Foncière ATLAND et de **7,6%**<sup>(1)</sup> pour la gestion pour compte de tiers. La durée résiduelle ferme moyenne des baux est de **5 années** sur le patrimoine locatif détenu en propre et de **7,1 années**<sup>(2)</sup> pour la gestion pour compte de tiers.

L'ensemble du portefeuille géré bénéficie d'un taux d'occupation élevé à **96,6%**<sup>(1)</sup> (92,2% sur les actifs détenus en propre), relativement stable par rapport au 31 décembre 2017.

(1) Hors actifs portés par l'OPPCI Dumoulin dont la stratégie value-add (restructuration des bâtiments en cours) privilégie les évictions

(2) Hors actifs gérés par les SCPI

---

## PERSPECTIVES

---

Foncière ATLAND entend poursuivre sa stratégie de croissance autour de ses 2 axes de développement :

- Le renforcement de son activité SIIC avec des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et le lancement de nouvelles opérations de développement de bâtiments clé-en-main locatifs pour compte propre en bureaux, activités et commerces ;
- La poursuite du développement de l'activité d'asset management et de gestion règlementée de SCPI et d'OPPCI avec sa filiale VOISIN.

### **A propos de Foncière Atland :**

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de construction, la société est un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

Foncière ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 3 SCPI pour le compte de 10 000 associés et deux OPCIS professionnels avec comme associés PGGM et AG Real Estate.

Au 30 septembre 2018, FONCIERE ATLAND gère pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de plus de 1 milliards d'euros hors droits, dont 834 millions pour VOISIN, représentant 496 actifs et un loyer total de 69 millions d'euros.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)

### **CONTACTS**

#### **Georges Rocchietta**

Président Directeur Général

#### **Vincent Lamotte**

Directeur Général Finance

**01 40 72 20 20**

#### **Presse**

Dakota Communication : communication Groupe ATLAND

Christèle Solis, Thomas Saint-Jean - [atland@dakota.fr](mailto:atland@dakota.fr) – 01 55 32 10 40