

Chiffre d'affaires des 9 premiers mois de 2016

▪ Progression du chiffre d'affaires de 20%

Paris, le 10 novembre 2016 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires pour les neuf premiers mois de l'exercice 2016.

PROGRESSION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Revenu (IFRS)	30 septembre 2016	30 septembre 2015	Var %
Investissement (revenus locatifs)	6 508	6 306	3,2%
Développement (clé-en-main)	0	1 800	N/A
Asset management	4 688	1 203	289,7%
Total	11 196	9 309	20,3%

Revenu (IFRS)	30 septembre 2016	30 septembre 2015	Var %
1er Trimestre	3 163	4 383	-27,8%
2ème Trimestre	3 507	2 424	44,7%
3ème Trimestre	4 526	2 502	80,9%
Total	11 196	9 309	20,3%

Investissement (revenus locatifs) : impact des variations de périmètre

Les revenus locatifs des actifs détenus en propre ont augmenté de 3,2% sur les 9 premiers mois de l'année 2016 à la suite de l'acquisition, le 7 avril 2016, d'un portefeuille de 7 centres d'entretien de poids lourds exploités par le Groupe FPLS. Retraitée de cette acquisition et à périmètre constant, l'évolution des loyers est stable.

Développement de bâtiments clé-en-main : conservation pour compte propre

Les neufs premiers mois de l'année 2015 ont été marqués par la livraison des deux derniers bâtiments du parc d'activité Urban Valley à Cormeilles-en-Parisis (95) à son locataire (Castorama), complétant ainsi ce parc composé de 6 bâtiments qui a été cédé fin 2015 à la Française AM.

Foncière Atland privilégie désormais la construction pour compte propre, ce qui lui permet de conserver à prix de revient les actifs.

Pour mémoire, le développement de l'activité construction de bâtiments clé-en-main (locatifs et utilisateurs) dépend de l'avancement des pré-commercialisations (pas de construction en blanc) ; la construction d'un bâtiment ne démarre qu'une fois le locataire ou l'utilisateur identifié.

Foncière Atland a sous option des projets en Ile-de-France représentant 30.000 m² SHON.

Asset management : contribution croissante de la gestion réglementée

Le chiffre d'affaires cumulé sur les 9 premiers mois et relatif aux honoraires d'asset management est en forte augmentation de 4,7 M€ principalement grâce à la contribution des deux éléments suivants :

- La structuration d'un premier OPCI RFA avec effet de levier dédié aux actifs immobiliers du secteur du transport public avec AG Real Estate qui a permis de générer des honoraires de montage dans le cadre d'un contrat d'asset management de longue durée ;
- La montée en puissance de la gestion réglementée réalisée au travers de la société VOISIN, acquise au cours du dernier semestre 2015.

ELEMENTS MARQUANTS AU 30 SEPTEMBRE 2016

Création d'un OPCI dédié au secteur du Transport public de voyageurs

Le 20 septembre 2016, Foncière Atland a annoncé la création d'un premier OPCI RFA avec effet de levier. Ce véhicule d'investissement sera dédié aux actifs immobiliers du secteur du transport public et a pour ambition d'accompagner les principaux opérateurs de ce secteur en Europe.

L'OPCI Transimmo a accueilli par voie d'apports ou de cessions 42 dépôts de bus que possédait Foncière Atland, directement ou dans le cadre de montages en co-investissements. Ces actifs sont situés en France et loués dans le cadre de baux de longue durée (9 et 12 ans) aux deux principaux opérateurs du marché que sont Keolis et Veolia-Transdev. Cet OPCI est géré par la société de gestion agréée VOISIN, filiale de Foncière Atland, et Foncière Atland REIM assure l'asset management des actifs. La valorisation du patrimoine de l'OPCI représente une centaine de millions d'euros.

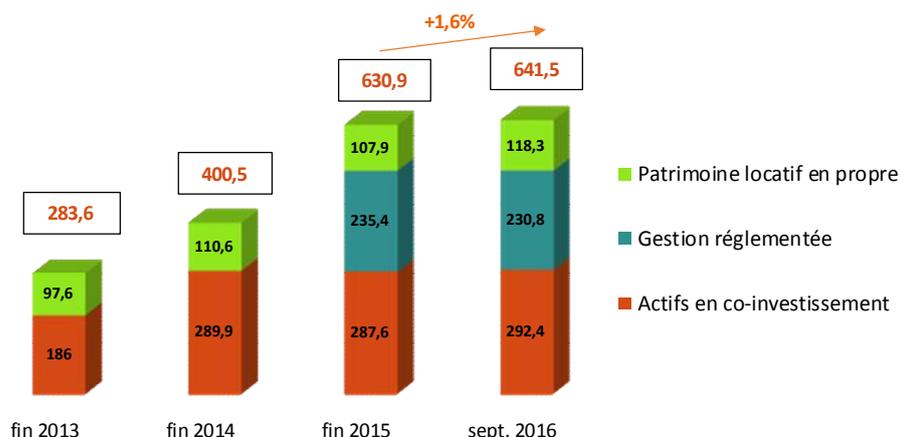
Renforcement d'Atland dans Foncière Atland

Le Crédit Foncier (SIPARI) a cédé une partie de sa participation dans Foncière Atland à la société Atland SAS le 28 septembre 2016. Atland SAS a été ainsi amenée à augmenter sa détention du capital dans Foncière Atland de 47,89 % à 55,99 % et sa détention en droits de vote de 52,91 % à 56,40 %. Au 30 septembre Les membres du concert détiennent 57,82 % du capital et 59,24 % des droits de vote de cette société (chiffres au 30 septembre).

Conformément à la réglementation en vigueur, Atland SAS a effectué une demande, auprès de l'Autorité des marchés financiers (l'"AMF"), de dérogation à l'obligation de déposer une offre publique sur Foncière Atland à l'occasion de l'acquisition des droits de vote supplémentaires, sur le fondement de l'article 234-96 du Règlement Général de l'AMF. Cette dérogation a été obtenue et a fait l'objet d'une publication sur le site internet de l'AMF en date du 21 septembre 2016.

PORTEFEUILLE SOUS GESTION AU 30 SEPTEMBRE 2016

Au 30 septembre 2016, Foncière Atland gère un portefeuille immobilier locatif de **641,5 M€** (valeur d'expertise hors droits) dont **118,3 M€** d'actifs détenus en propre, **230,8 M€** de gestion réglementée et **292,4 M€** en co-investissement. Ce portefeuille génère près de **48,6 M€** de revenus locatifs dont **9,3 M€** pour les actifs en propre.



Cette valorisation fait ressortir un taux de rendement locatif net⁽¹⁾ de **8,44%** sur le patrimoine locatif propre de Foncière Atland, de **8,21%** sur l'ensemble du portefeuille en co-investissement et de **8,05%** sur l'ensemble du portefeuille en gestion réglementée. La durée résiduelle ferme moyenne des baux est de **4,9 années** sur le patrimoine locatif détenu en propre et de **7,6 années** sur l'ensemble des actifs gérés (propres et club-deal).

PERSPECTIVES

La dernière émission obligataire intervenue en avril 2016 dans le prolongement de l'augmentation de capital de septembre 2015 et de l'acquisition de la société VOISIN permettent aujourd'hui à Foncière Atland d'accélérer sa stratégie de développement autour de ses 3 métiers :

- L'investissement en privilégiant systématiquement comme locataire des entreprises de premier plan et des rendements garantis par des baux fermes de longue durée,
- La construction de bâtiments clé-en-main en bureaux, activités et commerces, destinées à la conservation ou la revente,
- La poursuite du développement de l'asset management avec pour objectif de passer de 642 M€ d'actifs sous gestion à 1 Md€ à 3 ans.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Créée en 2006, elle opère sur 3 métiers : l'investissement, l'asset management et le développement de bâtiments clé-en-main. Foncière Atland est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF qui gère 4 SCPI pour le compte de 6700 associés.

Au 30 septembre 2016, Foncière Atland gérait pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de 641,5 millions d'euros hors droits, dont 231 millions pour VOISIN, représentant plus de 650 actifs et un loyer total de 48,6 millions d'euros.

Le Groupe ATLAND compte parmi ses actionnaires de référence Edmond de Rothschild Investment Partners pour ATLAND, le Crédit Foncier et Tikehau Capital pour Foncière ATLAND.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta - Président Directeur Général

Vincent Lamotte - Directeur Financier

Tel : 01 40 72 20 20