

## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2014

- Signature de 2 nouveaux partenariats d'externalisation
- Forte contribution des honoraires d'asset management
- ANR EPRA<sup>(\*)</sup> : + 9,1 % sur un an à 87,26 € par action au 31 décembre 2013

Paris, le 12 mai 2014 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires du premier trimestre 2014.

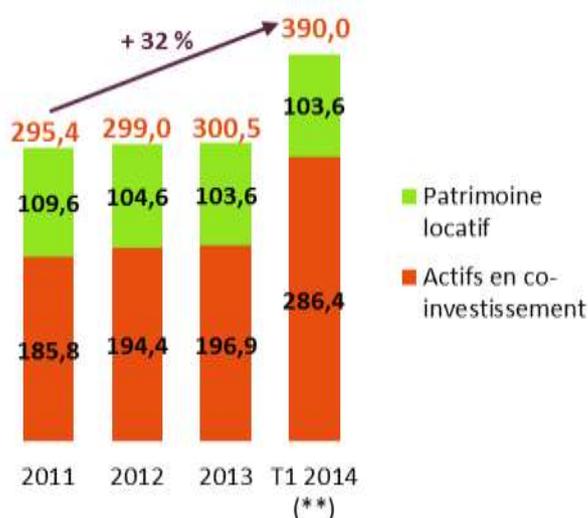
Revenus (IFRS) En k€	1 <sup>er</sup> trimestre 2014	1 <sup>er</sup> trimestre 2013	Variation
Investissement	1 933	1 961	- 1,4 %
Construction	-	1 475	- 100,0 %
Asset management	1 095	297	+ 268,7 %
<b>Total</b>	<b>3 028</b>	<b>3 733</b>	<b>- 18,9 %</b>

### Rappel :

ANR EPRA par action : + 9,1 % sur un an  
(liquidation)



Portefeuille sous gestion (M€)  
(droits inclus)



Au premier trimestre 2014, le chiffre d'affaires de la foncière affiche une baisse de 18,9 % à 3,0 M€, contre 3,7 M€ au premier trimestre 2013, principalement en raison du décalage des opérations de l'activité construction.

(\*) Il s'agit de l'ANR de liquidation (hors droits et frais) avant juste valeur des instruments de couverture au 31 décembre 2012.

(\*\*) Y compris les actifs Elis acquis le 28 mars 2014.

### **Revenus locatifs : impact des arbitrages 2013**

La baisse des revenus locatifs des actifs détenus en propres est uniquement imputable à l'arbitrage d'actifs non stratégiques au cours de l'année 2013 avec notamment les cessions d'un actif à Mérignac (33) et de surfaces de bureaux à Villejuif (94). Le taux d'occupation reste proche de 100% à fin mars 2014 pour un taux de rendement brut de plus de 8%.

### **Asset Management : signature de 2 partenariats de premier plan**

Les honoraires d'asset management progressent de manière significative au 31 mars 2014 par rapport au 31 mars 2013, conséquence de l'acquisition d'un portefeuille immobilier de 17 actifs d'exploitation appartenant au groupe Elis (leader de la location-entretien de linge et d'habillement professionnel en Europe et au Brésil), pour un coût complet d'investissement de 80 M€.

Cette externalisation, réalisée le 28 mars 2014 en contrepartie de la signature par Elis de baux de 15 ans fermes, a été structurée dans le cadre d'un OPPCI constitué et géré par Tikehau IM, Société de Gestion de Portefeuille agréée du Groupe Tikehau. L'actionnariat est constitué de 11 investisseurs institutionnels français, aux côtés de Tikehau Capital Partners et de Foncière Atland. Foncière Atland REIM, qui a structuré l'opération, assure le property management et assiste Tikehau IM sur les missions d'asset management.

Par ailleurs, le 30 avril 2014, Foncière Atland et PERIAL Asset Management ont également acquis conjointement auprès d'un fonds d'investissement filiale de LaSalle Investment Management un portefeuille de 90 centres d'entretien automobile exploités par Speedy et localisés en France représentant un coût complet d'investissement de près de 35 M€. 36 actifs ont été acquis par Foncière Atland et 54 actifs par les fonds gérés par PERIAL Asset Management.

### **Construction : structuration de nouvelles opérations**

L'activité construction de bâtiments clé en main (locatifs et utilisateurs) est en repli par rapport au premier semestre 2013 en raison du décalage du lancement de plusieurs opérations. Pour mémoire, afin de limiter les risques, l'acquisition des terrains et le lancement de la construction ne sont réalisés qu'après obtention des autorisations administratives et d'une pré-commercialisation.

Au 31 mars 2014, le cours de Bourse de Foncière Atland fait ressortir une décote de 26 % par rapport à l'ANR EPRA par action qui a atteint son niveau le plus élevé depuis la création de la société pour s'établir à 87,26 € à fin 2013, en progression de 9,1 % sur un an et de 45 % sur 3 ans.

## **Perspectives**

La signature des portefeuilles Elis et Speedy renforce le positionnement de Foncière Atland comme partenaire immobilier des entreprises et sécurise dès maintenant l'exercice 2014 de la foncière qui maintient son objectif de distribution d'un premier dividende au cours de l'année 2014.

L'émission obligataire de 5 millions d'euros souscrite en 2013 permet aujourd'hui à Foncière Atland d'accélérer sa stratégie de développement autour de ses 3 métiers :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée,
- Le lancement de nouvelles opérations de construction clé en main en Ile-de-France en bureaux, activités et commerces,
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre d'opérations réalisées en co-investissement.

**A propos de Foncière Atland :**

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport, Keolis et Maaf Assurances, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

*Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)*

**CONTACTS**

**Georges Rocchietta**  
**Président Directeur Général**

**Vincent Lamotte**  
**Directeur Financier**

**☎ : 01 40 72 20 20**