

## Emission obligataire Foncière Atland lève avec succès 10 M€ pour accélérer son développement

**Paris, le 15 avril 2016** – Foncière Atland, société cotée SIIC, annonce la réussite de son émission obligataire pour un montant total de **10 millions d'euros**. L'offre a été réalisée par placement privé du 6 avril 2016 au 15 avril 2016 conformément à l'article L.411-2 II du Code monétaire et financier.

**10 000 obligations** à prime de remboursement variable pour un remboursement in fine à **5 ans** vont être émises au bénéfice d'investisseurs institutionnels français. Le règlement-livraison interviendra le 19 avril 2016.

Les Obligations porteront intérêt du 19 avril 2016 (inclus) au 19 avril 2021 (exclu)<sup>1</sup> au taux de **4,5 %** l'an, payable annuellement à terme échu le 19 avril de chaque année. Les obligations seront remboursées en totalité en numéraire à leur valeur nominale majorée, le cas échéant, d'une prime de remboursement liée à la performance économique de Foncière Atland à la date de remboursement.

La prime de remboursement sera déterminée par rapport à la performance opérationnelle de la Société laquelle sera calculée en fonction de la progression de son Actif Net Réévalué EPRA de liquidation entre la date d'émission et la date de remboursement. La rémunération des porteurs sera plafonnée à **7%** par an. Il est précisé que la prime de remboursement ne sera pas due en cas de remboursement anticipé au gré des porteurs.

Les obligations ont fait l'objet d'une demande d'admission sur le marché Euronext Paris. La date d'admission aux négociations est prévue le 21 avril 2016 sous le code ISIN FR0013153764.

Par cette émission, la société a souhaité optimiser sa structure financière en vue de mener son plan de développement dans les meilleures conditions possibles tout en continuant d'associer ses actionnaires et porteurs d'obligations au succès de sa stratégie.

Le produit de l'émission sera ainsi utilisé à l'amortissement anticipé des obligations émises en 2013 (arrivant à échéance en 2018) admises aux négociations sur Euronext Paris sous le code ISIN FR0011429562 et les ressources complémentaires participeront au financement du développement des différents métiers de Foncière Atland, à savoir l'asset management et la gestion réglementée, la construction clés en main et l'investissement au travers d'opérations d'externalisation.

---

<sup>1</sup> *Ou jusqu'à la Date de Remboursement anticipé en cas d'exercice des clauses de remboursement anticipé au gré de l'émetteur ou au gré des porteurs ou en cas d'exigibilité anticipée*

Le Chef de file de l'opération est le Crédit Industriel et Commercial (CM-CIC Market Solutions).

L'attention des investisseurs est attirée sur la rubrique « Facteurs de risque » du Document de référence 2015 déposé le 12 avril 2016 sous le numéro D.16-0324 disponible sur le site [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr) et sur le site internet de l'AMF ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)) et du prospectus qui sera disponible aux mêmes adresses.



**Foncière ATLAND lauréate du grand prix du SIMI 2015 catégorie immeuble mixte pour la réalisation du parc d'activité Urban Valley à Cormeilles-en-Parisis (95)**

**A propos de Foncière Atland :**

Partenaire immobilier des entreprises, FONCIERE ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de construction, la société est un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Maaf Assurances, Elis ou Veolia, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

FONCIERE ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de 6700 associés.

Au 31 Décembre 2015 FONCIERE ATLAND gèrait pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de 631 millions d'euros hors droits, dont 235 millions pour VOISIN, représentant 650 actifs et un loyer total de 46 millions d'euros.

*Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)*

#### CONTACTS

**Georges Rocchietta**

Président Directeur Général

**Vincent Lamotte**

Directeur Financier

01 40 72 20 20

**Bénédicte Hautefort**

Contact presse

01 84 16 19 96

[Benedicte.hautefort@equitystories.fr](mailto:Benedicte.hautefort@equitystories.fr)