

Résultats semestriels 2014

- **Résultat net récurrent en forte hausse : + 53%** ⁽¹⁾
- **Stabilité du chiffre d'affaires**
- **Progression de 12% de l'ANR EPRA par action sur 6 mois** ⁽²⁾

Paris, le 30 juillet 2014 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, a réalisé un très bon premier semestre 2014, dans la continuité de ses exercices précédents, avec un résultat net récurrent de 1 676 K€⁽³⁾ en forte progression par rapport au 30 juin 2013.

CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITE

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2014 se répartit de la façon suivante (K€) :

Revenus (IFRS) En k€	1 ^{er} semestre 2014	1 ^{er} semestre 2013	Variation
Investissement (loyers)	4 457	4 109	+ 8%
Construction (clé-en-main)	-	2 050	-
Asset management	2 288	616	+ 271%
Total	6 745	6 775	0%

Au cours du premier semestre 2014, le chiffre d'affaires consolidé de la Foncière s'établit à 6,7 M€, stable par rapport au premier semestre 2013.

Investissement :

Les revenus locatifs des actifs détenus en propre progressent de 8%. Ils bénéficient de l'entrée du portefeuille Speedy dans le patrimoine de la Foncière.

Construction :

L'absence de chiffre d'affaires de l'activité construction s'explique par le décalage de nouvelles opérations. Pour mémoire, afin de limiter les risques, l'acquisition des terrains et le lancement de la construction ne sont réalisés qu'après l'obtention des autorisations administratives et d'une pré-commercialisation.

Asset management :

Les honoraires d'asset management bénéficient de la structuration de deux nouvelles opérations :

(1) Résultat net avant variation de valeur des instruments de couverture et avant éléments dont le caractère est non récurrent dans leur survenance ou leur montant

(2) : Après retraitement des impacts des instruments de couverture de la dette bancaire et des impacts dilutifs des titres

(3) : Les procédures d'examen limité sur les comptes consolidés résumés semestriels ont été effectuées. Le rapport d'examen limité sera émis après vérification du rapport semestriel et des autres documents soumis au Conseil d'Administration

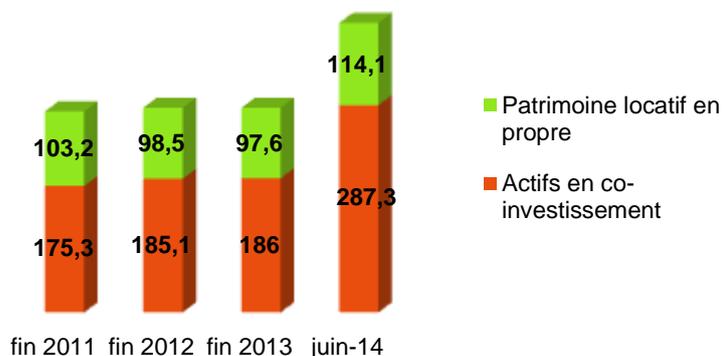
- Externalisation, de 22 actifs d'exploitation appartenant au groupe **Elis** (leader de la location-entretien de linge et d'habillement professionnel en Europe et au Brésil), pour un coût complet d'investissement de 100 M€ en contrepartie de la signature par Elis de baux de 15 ans fermes. Cette acquisition a été réalisée dans le cadre d'un OPPCI constitué et géré par Tikehau IM, Société de Gestion de Portefeuille agréée du Groupe Tikehau. L'actionnariat est constitué d'investisseurs institutionnels français, aux côtés de Tikehau Capital Partners et de Foncière Atland. Foncière Atland REIM, qui a structuré l'opération, assure le property management et assiste Tikehau IM sur les missions d'asset management.
- Acquisition par Foncière Atland et PERIAL Asset Management d'un portefeuille de 90 centres d'entretien automobile exploités par **Speedy** et localisés en France représentant un coût complet d'investissement de près de 35 M€. 34 actifs ont été acquis directement par Foncière Atland et 56 actifs par les fonds gérés par PERIAL Asset Management.

La structuration de ces portefeuilles a permis d'appréhender des honoraires de montage et permet de sécuriser un cash-flow d'honoraires d'asset et property management pour les prochaines années.

Patrimoine sous gestion (en M€)

Au 30 juin 2014, Foncière Atland gère un portefeuille immobilier locatif de 401,4 M€ (valeur de marché hors droits) dont 114,1 M€ d'actifs en propre. Pour mémoire, la valeur du patrimoine géré en 2013 était de 284,0 M€ (hors droits).

Droits inclus, la valorisation du patrimoine ressort à 425 M€.



Cette valorisation fait ressortir un taux de rendement locatif net de 8,08% sur son patrimoine propre (loyer en base annuelle rapporté au coût d'acquisition droits inclus) et de 8,23% sur l'ensemble du portefeuille en co-investissement. La durée résiduelle ferme moyenne des baux est de 4,3 années sur le patrimoine locatif détenu en propre et de 8,6 années sur l'ensemble des actifs gérés.

L'ensemble du portefeuille géré bénéficie d'un taux d'occupation de 99,0% (97,2% sur les actifs détenus en propre), stable par rapport à 2013.

Chiffre d'affaires consolidé trimestriel

Revenus IFRS (En K€)	2014	2013	Variation
1 ^{er} trimestre	3 028	3 733	- 19 %
2 ^{ème} trimestre	3 717	3 042	+ 22 %
TOTAL SEMESTRE	6 745	6 775	0%

RESULTAT NET RECURRENT EN FORTE HAUSSE

Résultat Net Récurrent

Le résultat net récurrent atteint 1 676 K€ au 30 juin 2014, contre 1 094 K€ sur la période précédente, soit une augmentation significative de plus de 53%. Il bénéficie du développement de l'activité d'asset management et de la maîtrise des frais financiers pour s'établir à 3,58 € par action contre 2,35 € par action au 30 juin 2013.



Compte de résultat

En K€	Juin 2014	Juin 2013	Var % 2014/2013
Revenus net	6 745	6 775	0%
Charges opérationnelles et prix de revient du stock	-1 692	-2 897	
EBITDA R	5 053	3 878	30%
Charges financières hors variation des instruments de couverture	-1 708	-1 749	
Résultat des cessions d'actifs	-	174	
Résultat des sociétés non consolidées - club-deals	111	89	
Charges ou produits d'impôt	-557	-94	
Résultat net récurrent avant amortissement (*)	2 899	2 298	26%
Résultat net récurrent avant amortissement des actifs par action en € (**)	6,19 €	4,94 €	
Amortissement des actifs	-1 223	-1 204	
Résultat net récurrent (***)	1 676	1 094	53%
Résultat net récurrent par action en € (**)	3,58 €	2,35 €	
Provisions pour dépréciation des actifs et des immeubles	-54	128	
Autres éléments non récurrents (****)	-63	110	
Résultat net consolidé	1 559	1 332	17%

(*) Résultat opérationnel avant amortissement des actifs, avant variation de valeur des instruments de couverture et avant éléments dont le caractère est non récurrent dans leur survenance ou leur montant

(**) : Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation

(***) : Résultat net avant variation de valeur des instruments de couverture et avant éléments dont le caractère est non récurrent dans leur survenance ou leur montant

(****) : Principalement, la variation de valeur des instruments de couvertures de taux

Le bénéfice net consolidé du Groupe ressort à 1,6 M€⁽³⁾ au 30 juin 2014 et progresse de 17% par rapport au premier semestre 2013.

Précision

Foncière Atland a opté pour le modèle du coût historique et comptabilise ses immeubles de placement au coût diminué des amortissements et pertes de valeur, reflétant leur valeur d'utilité. Il en est de même pour les titres de participation non consolidés.

Dans un souci d'information et à titre de comparabilité avec les autres acteurs SIIC du marché qui ont opté pour la méthode de juste valeur, le bénéfice net de Foncière Atland se serait élevé à 1,8 M€ au 30 juin 2014 contre un bénéfice net de 2,8 M€ au 30 juin 2013 si le Groupe avait opté pour la comptabilisation de ses immeubles et de ses titres de participation non consolidés à leur juste valeur dans ses comptes consolidés semestriels résumés.

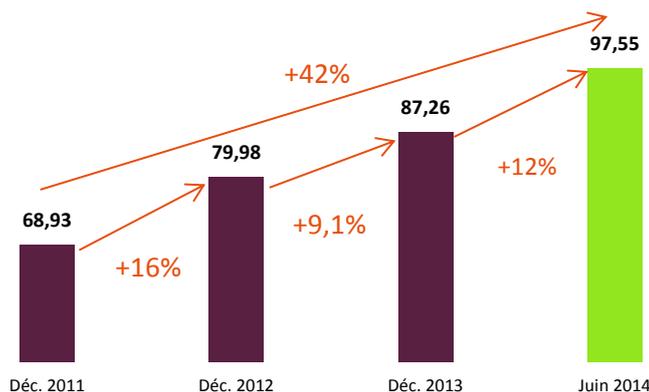
PROGRESSION DE L'ANR EPRA DE 12 % SUR SIX MOIS

en € par action	Juin. 2014	Déc. 2013	%
ANR EPRA triple net (liquidation)	91,03	81,58	+12%
ANR EPRA triple net (reconstitution)	105,38	94,70	+11%
ANR EPRA (liquidation)	97,55	87,26	+12%
ANR EPRA (reconstitution)	111,90	100,37	+12%

ANR EPRA (liquidation) (€/action)

Au 30 juin 2014, l'Actif Net Réévalué (ANR) EPRA s'établit à 97,55 € par action en valeur de liquidation soit une progression de 11,8% par rapport au 31 décembre 2013 et de 15,8% par rapport au 30 juin 2013.

Il progresse de 42% depuis le 1^{er} janvier 2012 et s'établit à 45,7 M€ (valeur de liquidation).



BILAN CONSOLIDE

En K€	Juin 2014	Déc. 2013
Immeubles de placement	83 736	84 900
Autres immobilisations	6 044	3 521
Autres actifs	21 283	6 832
Trésorerie et équivalents de trésorerie	6 309	9 324
Total Actif	117 372	104 577
Capitaux propres	25 791	24 165
Dettes financières long terme	71 935	66 026
Dettes financières court terme	13 253	9 061
Autres dettes	6 393	5 325
Total Passif et capitaux propres	117 372	104 577

PERSPECTIVES

La signature des portefeuilles Elis et Speedy renforce le positionnement de Foncière Atland comme partenaire immobilier des entreprises et sécurise son cash-flow 2014. Ces 2 partenariats supplémentaires permettent également à Foncière Atland d'accélérer sa stratégie de développement axé vers 3 objectifs :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée,
- Le lancement de nouvelles opérations de construction clé en main en Ile-de-France en bureaux, activités et commerces,
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre d'opérations réalisées en co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clé en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport, Keolis, Maaf Assurance ou encore Speedy, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta - Président Directeur Général

Vincent Lamotte - Directeur Financier

Tel : 01 40 72 20 20