

**FONCIERE ATLAND**

Société anonyme au capital de 16 142 555 €  
Siège social : 10 avenue George V - 75008 Paris  
598 500 775 RCS Paris

**Chiffres d'affaires consolidés comparés**  
(en milliers d'euros)

			2011	2010	Evolution 2011/2010
Investissement	Premier trimestre civil	IDF (*)	316	365	-13,4%
		Province	1 888	1 891	-0,2%
	<b>Total premier trimestre</b>		<b>2 204</b>	<b>2 257</b>	<b>-2,3%</b>
<b>Sous-total Investissement</b>			<b>2 204</b>	<b>2 257</b>	<b>-2,3%</b>
Gestion pour compte de tiers	Premier trimestre civil	IDF (*)	178	-	0,0%
	<b>Sous-total Gestion</b>		<b>178</b>	<b>-</b>	
Promotion	Premier trimestre civil	IDF (*)	-	35	0,0%
	<b>Sous-total Promotion</b>		<b>-</b>	<b>35</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>2 382</b>	<b>2 292</b>	<b>4,0%</b>

(\*) y compris Paris

## **1. ACTIVITE**

Au premier trimestre, le chiffre d'affaires de la foncière progresse de 3,9 % à 2,4 M€, contre 2,3 M€ au premier trimestre 2010. Après l'arbitrage d'un actif non stratégique, qui a entraîné un léger repli des revenus locatifs, cette performance s'explique par le développement de l'activité d'asset management démarrée au deuxième trimestre 2010.

L'ANR de reconstitution (\*) par action a dépassé son niveau de 2008 et s'établit à 74,6 € à fin 2010, en progression de 24 % sur un an et représentant une décote du cours de bourse de 20%.

## **2. FAITS MARQUANTS DU PREMIER TRIMESTRE 2011**

### **☒ Construction : développement d'un nouveau parc « Urban Valley »**

Foncière Atland a lancé le développement d'un nouveau parc d'activité « Urban Valley » de 10 000 m<sup>2</sup> à Bondoufle (Essonne) sur un terrain aménagé par l'Agence Foncière et Technique de la région Parisienne. Deuxième programme de la gamme « Urban Valley », ce parc paysager sécurisé accueillera 5 bâtiments de 500 à 2 500 m<sup>2</sup> offrant des solutions d'aménagement clé-en-main, adaptées aux besoins de flexibilité des entreprises.

### **☒ Asset management : structuration de 3 actifs en co-investissements**

Dans le cadre de ses partenariats d'externalisation d'actifs immobiliers, Foncière Atland a été active au cours de ce premier trimestre en structurant trois acquisitions à l'occasion de clubs-deals :

- Elle a organisé l'achat auprès de son partenaire Veolia Transport, premier opérateur privé européen de transport public, de deux sites à usage d'activités et de dépôts de bus à Laval (Mayenne) et Les Ponts-de-Cé (Maine-et-Loire) pour un montant de 4,1 M€, hors droits, en contrepartie de la signature de baux de 12 ans fermes.
- Elle a signé un accord d'externalisation avec DCM Usimeca, filiale de DCM Group spécialiste mondial. Au 31 mars 2011, le portefeuille sous gestion de Foncière Atland atteint 165 M€.

## **3. PERSPECTIVES 2011**

Foncière Atland poursuit sa stratégie de diversification de ses sources de revenus, dont la pertinence a été illustrée par d'excellents résultats 2010. Elle s'articule autour de ses trois pôles d'activité :

- Investissement : concrétisation de partenariats d'externalisation d'actifs, privilégiant les entreprises de premier plan et les investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis et Veolia Transport ;
- Construction : en projet, trois opérations de construction de parcs d'activités de la gamme « Urban Valley » en clé en main locatif développant une superficie totale de 50 000 m<sup>2</sup> dans la région Ile-de-France ;
- Asset Management : développement des opérations de co-investissement.