

Foncière ATLAND et PGGM annoncent la location de la totalité de l'immeuble 33 Artois à Paris par le groupe Barrière

Paris, le 10 juillet 2019. Foncière ATLAND et le gestionnaire néerlandais de fonds de pension PGGM, annoncent la location de l'intégralité de l'immeuble de bureaux situé au 33 rue d'Artois (Paris 8^{ème}) par le groupe Barrière, qui y installera son siège social avec près de 170 collaborateurs. Le bail d'une durée de 9 ans ferme prendra effet en avril 2020, à l'issue d'un programme de restructuration consistant à transformer cet ancien hôtel particulier composé de plusieurs appartements, en immeuble de bureaux avec des espaces de travail optimisés, en visant des labels environnementaux très exigeants.

« Nous sommes très satisfaits du succès rencontré par cette nouvelle opération de restructuration de bureaux qui a séduit le groupe Barrière par la qualité des prestations proposées et son emplacement, comme en témoigne la signature d'un bail en état de futur achèvement sur la totalité de l'immeuble plusieurs mois avant sa livraison » commente **Jonathan Azoulay, Directeur Général Délégué de Foncière ATLAND REIM.**

« Cette signature illustre parfaitement la pertinence de notre stratégie d'investissement dans des actifs à fort potentiel de création de valeur, tant du point de vue financier qu'environnemental, grâce à une politique active d'asset management » complète **Tinka Kleine, Senior Directeur Private Real Estate de PGGM.**

Pour cette opération, le groupe Barrière a été conseillé par Azeo Real Estate, et Foncière ATLAND par BNP Paribas Real Estate.

Une opération au cœur d'un pôle économique dynamique et connecté

Idéalement situé dans le quartier central des affaires et naturellement accessible par tous les moyens de transport, cet immeuble en pierre de taille de plus de 2600 m² disposera de 19 places de parking et d'un local à vélos. Il bénéficiera d'un jardin intérieur et de terrasses accessibles.

Fonctionnel et lumineux, l'immeuble de bureaux composé de 7 étages avec des plateaux courants de 300 m² offrira 200 postes de travail avec des espaces adaptables. Ouverts sur un jardin, le rez-de-chaussée intègre une salle de sport, un grand espace de vie avec cafétéria et un salon d'honneur.

La rénovation du 33 Artois s'inscrit dans une démarche environnementale exigeante en visant 3 certifications ambitieuses : HQE™ Rénovation Bâtiment Tertiaires (niveau Excellent), BREEAM® Europe Commercial 2015 (niveau Very Good), WIRESCORE (niveau Gold).

Il s'agit de la seconde opération lancée par Foncière ATLAND pour le compte de PGGM dans le cadre de leur partenariat établi en 2016. L'OPPCI géré par VOISIN (société de gestion réglementée, filiale de Foncière ATLAND) a pour objectif d'investir dans des actifs de bureaux en Ile-de-France.

Pour cette opération, Foncière ATLAND et PGGM ont fait appel aux sociétés Aliuta (assistance maîtrise d'ouvrage), Agence Morris & Renaud (architecte) et Legendre (travaux).

A propos de Foncière ATLAND

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) intervenant au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de développement d'opérations de clés en main locatifs.

Foncière ATLAND est la filiale cotée du Groupe ATLAND. A la fois promoteur, investisseur et gestionnaire d'actifs, ATLAND, est un acteur global de l'immobilier de 150 collaborateurs, qui intervient sur deux marchés : le logement et l'immobilier d'entreprise. Ses clients sont les particuliers, les investisseurs professionnels et les entreprises.

Foncière ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de plus de 15 000 associés et 2 OPCI professionnels avec comme associés PGGM et AG Real Estate.

Au 31 mars 2019, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de près de 1,3 milliard d'euros hors droits représentant un loyer total de 80 millions d'euros.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

A propos de PGGM

PGGM est un gestionnaire néerlandais de fonds de pension, fournissant à ses clients institutionnels des services en gestion d'actifs et de fonds. Au 31 Décembre 2018, PGGM dispose d'un encours sous gestion de 211 Mds d'euros d'actifs. www.pggm.nl

CONTACT PRESSE ATLAND
AGENCE DAKOTA COMMUNICATION
01.55.32.10.40 – atland@dakota.fr