Invitation Presse

Foncière ATLAND annonce l'inauguration de la première tranche du parc Urban Valley à Conflans-Sainte-Honorine

Foncière ATLAND annonce l'inauguration de la première tranche du parc Urban Valley à Conflans-Sainte-Honorine. Celle-ci aura lieu le vendredi 20 septembre à 12h30, en présence notamment de Laurent Brosse (Maire de Conflans-Sainte-Honorine, Vice-Président de la Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise) et de Georges Rocchietta (Président Directeur Général du Groupe ATLAND). Cette inauguration marque une étape importante dans la réalisation du projet qui accueillera ses premiers locataires dès le mois d'octobre.

Un projet d'envergure visant une revitalisation économique de la zone des Boutries

Situé sur une ancienne friche industrielle, le parc Urban Valley de 7 600 m² fait partie d'un programme de 40 000 m² développé par Foncière ATLAND en concertation avec la Ville de Conflans-Sainte-Honorine et soutenu par la Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise. Cette opération s'inscrit dans une démarche de redynamisation économique de la ZA Les Boutries et fait partie des 7 projets de « Conflans Demain » engagés par la Municipalité sur la période 2016-2026. L'ensemble accueillera de grandes enseignes du bâtiment, des entreprises de distribution de matériaux, et des show-rooms et commerces destinés aux professionnels et aux particuliers.

La première tranche de ce parc Urban Valley (4 100 m²), qui sera inaugurée ce 20 septembre, propose une diversité d'usages avec des bureaux et locaux d'activité. Les sociétés ADACCESS et Gaz Service Rapide s'y installeront dès le mois d'octobre. Le démarrage des travaux de la seconde tranche du parc (3 500 m²) débutera dans les prochaines semaines en vue d'une livraison au 2ème trimestre 2020.

A l'image de l'ensemble des opérations Urban Valley développées par Foncière ATLAND, ce parc fait l'objet d'une démarche de certification environnementale NF HQE Bâtiments tertiaires. La première tranche a été acquise en 2018 par La Française Real Estate Managers (REM).

A propos de Foncière ATLAND

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) intervenant au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de développement d'opérations de clés en main locatifs.

Foncière ATLAND est la filiale cotée du Groupe ATLAND. A la fois promoteur, investisseur et gestionnaire d'actifs, ATLAND, est un acteur global de l'immobilier de 170 collaborateurs, qui intervient sur deux marchés : le logement et l'immobilier d'entreprise. Ses clients sont les particuliers, les investisseurs professionnels et les entreprises.

Foncière ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de plus de 15 000 associés et 2 OPCI professionnels avec comme associés PGGM et AG Real Estate.

Au 30 juin 2019, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de près de 1,4 milliard d'euros hors droits représentant un loyer total de 86 millions d'euros.

Foncière ATLAND a annoncé en juillet 2019 l'acquisition de Fundimmo, acteur majeur du financement participatif immobilier. Au 20 juillet 2019, Fundimmo avait collecté depuis son lancement 48 millions d'euros auprès de 2000 souscripteurs.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS PRESSE
AGENCE DAKOTA COMMUNICATION
01.55.32.10.40 – atland@dakota.fr