

## **Foncière ATLAND réalise avec succès une première émission obligataire Euro PP de 32,5 M€**

Paris, le 29 avril 2021 - Foncière ATLAND, SIIC cotée sur Euronext Paris qui conçoit et gère des produits d'investissements immobiliers à destination d'une clientèle de particuliers et de professionnels, annonce le succès de son émission obligataire Euro PP d'un montant de 32,5 M€. Les obligations ont une maturité de 5 ans et sont admises aux négociations sur Euronext Access. Le placement a été réalisé auprès d'une dizaine d'investisseurs institutionnels et de sociétés de gestion privées.

Cette opération démontre la confiance des investisseurs dans la stratégie de développement du Groupe et permet d'allonger la maturité moyenne de sa dette tout en poursuivant la diversification de ses sources de financement et de ses partenaires financiers.

Le produit de cette émission aura pour vocation de contribuer au financement des besoins du groupe et notamment à la croissance de ses différentes lignes de métiers : la structuration d'opérations clés-en-main locatifs pour compte propre, l'élargissement de la gamme de produits d'investissement immobilier pour les particuliers et les investisseurs professionnels et le développement de l'activité de promotion logements.

Foncière ATLAND a été accompagnée dans cette opération par Banque Palatine (Groupe BPCE) et le Groupe Allinvest (Invest Corporate Finance SAS et Invest Securities SA), en tant que co-arrangeurs et CMS Francis Lefebvre Avocats en tant que conseil juridique.

### **A propos de Foncière ATLAND (chiffres au 31 décembre 2020)**

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est un acteur global de l'immobilier de 230 collaborateurs, qui intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de foncière, gestionnaire de fonds et de développeur d'immobilier résidentiel.

Au 31 décembre 2020, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine immobilier de 2,4 Mds € hors droits.

ATLAND VOISIN, filiale de Foncière ATLAND, est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF qui gère 4 SCPI pour le compte de plus de 29 200 associés et 2 OPPCI professionnels.

ATLAND Résidentiel, filiale de Foncière ATLAND, réalise des opérations de logements en Île-de-France avec plus de 1000 réservations en 2020 et un backlog de près de 258 M€ HT de chiffre d'affaires.

Fundimmo, filiale de Foncière ATLAND, est une des principales plateformes du financement participatif immobilier qui a financé plus de 189 projets pour un montant total de 113,0 M€ millions d'euros depuis sa création.

Marianne Développement, filiale de Foncière ATLAND, conçoit, réalise et anime des résidences intergénérationnelles. Elle compte à ce jour 27 résidences intergénérationnelles Les Maisons de Marianne en exploitation sur toute la France représentant près de 2 400 logements.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0013455482) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)

## **CONTACTS**

### **Georges Rocchietta**

Président-Directeur général

### **Vincent Lamotte**

Directeur général finance

01 40 72 20 20

### **Presse**

**Dakota Communication** : communication Groupe ATLAND

Tiffany Marin, Thomas Saint-Jean - [atland@dakota.fr](mailto:atland@dakota.fr) - 01 55 32 10 40