COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 26 novembre 2020

# **ATLAND VOISIN** ANNONCE L'ACQUISITION DU SIÈGE DE COLAS NORD-EST À NANCY POUR 14 M€ POUR LE COMPTE DES **SCPI ÉPARGNE PIERRE** ET **MYSHARESCPI.**

Cet immeuble de bureaux situé au cœur de la ZAC Rives de Meurthe, créée en 1993 sur le site des anciens abattoirs de la ville de Nancy à proximité de l'hyper-centre de Nancy, de la gare TGV et des liaisons autoroutières. Cette situation stratégique place l'écoquartier Rives de Meurthe comme l'un des quartiers d'affaires clés du sillon lorrain.

Pour ce *sale and leaseback*, COLAS a voulu se rapprocher d'ATLAND VOISIN pour sa capacité à accompagner des acteurs de premier plan dans le cadre d'opérations d'externalisation, avec une perspective à long terme et une démarche éco-responsable. COLAS Nord-Est, qui reste locataire de la totalité du bâtiment, s'est engagé à travers un bail ferme de 12 ans courant jusqu'en 2032.

## Une démarche de Développement Responsable

COLAS est engagé depuis de nombreuses années dans une démarche de Développement Responsable. Sa politique RSE a été révisée en 2019 dans le cadre de la démarche « One Colas Responsibility ».

ATLAND VOISIN, de son côté, prépare la SCPI Épargne Pierre à obtenir le nouveau label « Investissement Socialement Responsable Immobilier », ce qui permettra aux deux sociétés de travailler conjointement sur ces enjeux.

## Détails de l'opération

Signée en novembre 2020
44 boulevard de la Mothe 54000 NANCY
**L'actif** : 4 434 m² de bureaux assortis de 213 emplacements de stationnement, un auditorium ainsi que des salles de réception modulables au rez-de-chaussée.
**Le bail :** loué à COLAS Nord-Est avec un bail ferme de 12 ans
**Les acquéreurs** : SCPI Épargne Pierre (chef de file) et MyShareSCPI
**Rendement acte en mains** : 5,69%

**À propos de cette opération, Jean-Christophe Antoine, Président d'ATLAND VOISIN a déclaré :** *« Nous sommes ravis d'accompagner COLAS dans cette opération. COLAS est une entreprise de premier plan, implantée de longue date à Nancy, et qui a renouvelé son attachement à ce site en signant un bail de 12 ans. Le site dispose d'une réserve foncière d'environ 1 400 m² qui pourra être un levier de création de valeur à moyen terme, soit pour répondre aux besoins futurs de COLAS Nord-Est, soit pour contribuer à la mixité de la zone via la création de logements/commerces/résidences gérées. »*

**Marine Tirel, directrice adjointe Immobilier, Direction Immobilier Groupe COLAS SA, a ajouté** : *« Nous sommes très satisfaits d'avoir pu mener à bien cette opération de sale and lease back avec ATLAND VOISIN et aux côtés de notre conseil immobilier Colliers. COLAS dispose d'un parc immobilier qui reflète sa forte présence au plus près des clients dans tous les territoires. COLAS redéfinit actuellement sa stratégie immobilière, avec notamment comme objectif d'optimiser son parc immobilier. Cette opération constitue donc une première étape de cette nouvelle démarche, qui vise également à maintenir à long terme la poursuite de l'exploitation de l'immeuble par COLAS Nord-Est. »*

Conseils acquéreur : Etude Panhard et Associés, Maître Marie-Laure Baffoy, AEGILIM et APAVE pour la partie technique.
Conseils vendeur : Etude KL Conseil, Maître Antony Terny
Agent : Colliers International France

**À propos d'ATLAND VOISIN**
Pionnier en matière de placement immobilier collectif, avec la création d'Immo Placement dès 1968, ATLAND VOISIN gère plusieurs SCPI en immobilier d'entreprise qui représentaient un patrimoine de 1,3 Md € pour le compte de 23 000 associés environ au 31/12/2019. Depuis septembre 2016, la société est présente sur le marché des OPCI professionnels avec les véhicules Transimmo et Dumoulin, qui représentent plus de 400 M€ de patrimoine (au 31/12/2019).
ATLAND VOISIN est filiale de Foncière ATLAND, Société d'Investissement Immobilier Cotée.
Pour en savoir plus : www.atland-voisin.com / www.atland.fr

**À propos de COLAS Nord Est**
COLAS Nord-Est est une filiale de COLAS, leader mondial dont la mission est d'imaginer, construire et entretenir des infrastructures de transport de façon responsable, à partir de son ancrage local. COLAS Nord-Est a réalisé en 2019, sur son périmètre géographique, un chiffre d'affaires de 1 020 000 K€.

CONTACT PRESSE
Agence Dakota Communication
Tiffanie Marin - Thomas Saint-Jean - Jean-Maurice Galicy
01 55 32 10 40 / atland@dakota.fr