

Foncière ATLAND et PGGM annonce le lancement de la restructuration du 33 Artois à Paris

Paris, le 18 février 2019. Foncière ATLAND et le gestionnaire néerlandais de fonds de pension PGGM, annoncent le lancement des travaux de l'immeuble de bureaux situé au 33 rue d'Artois, Paris 8^{ème}, via leur véhicule OPPCI. L'immeuble va bénéficier d'un programme de restructuration lui permettant de viser des labels environnementaux très exigeants.



Le 33 Artois fait l'objet d'une restructuration de bureaux de grande qualité. Cet immeuble de plus de 2 600 m² en pierre de taille bénéficiera d'un jardin intérieur et de terrasses accessibles de 260 m².

Fonctionnel et lumineux, l'ensemble de bureaux de 7 étages avec des plateaux courants de 300 m² offrira 200 postes de travail avec des espaces adaptables. Un espace multi-usages ouvert sur le jardin sera entièrement modulable et bordé de plusieurs salles à aménager. L'ensemble comprendra une salle de conférence, des salles de réunion, un salon d'honneur, un box et une salle de signature (avec salon privé), un open-space, des espaces de co-working, des bureaux individuels, un espace lounge et une cafétéria.

Le 33 Artois a entrepris une démarche environnementale exigeante en visant 3 certifications ambitieuses :

- HQE™ Rénovation Bâtiment Tertiaires (niveau Excellent)
- BREEAM® Europe Commercial 2015 (niveau Very Good)
- WIREDSCORE (niveau Silver)

La livraison du 33 Artois est prévue fin 2019.

Une adresse au cœur d'un pôle économique dynamique et connecté

Idéalement situé dans le quartier central des affaires et naturellement accessible par tous les moyens de transport (et à moins de 20 minutes en bus des gares Saint-Lazare, du Nord et La Défense), l'ensemble disposera d'un parking et d'un local à vélos.

Il s'agit de la seconde opération lancée par Foncière ATLAND pour le compte de PGGM dans le cadre de leur partenariat établi en 2016. L'OPPCI géré par VOISIN (filiale de Foncière ATLAND) a pour objectif d'investir dans des actifs tertiaires recelant un potentiel de création de valeur.

A propos de Foncière ATLAND

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de construction, la société est un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

Foncière ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de 15 000 associés et 2 OPCI professionnels avec comme associés PGGM et AG Real Estate.

Au 31 décembre 2018, Foncière ATLAND gère pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de plus de 1,2 milliard d'euros hors droits.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

A propos de PGGM

PGGM est un gestionnaire néerlandais de fonds de pension, fournissant à ses clients institutionnels des services en gestion d'actifs et de fonds. Au 30 Juin 2018, PGGM dispose d'un encours sous gestion d'environ 215 Mds d'euros d'actifs. www.pggm.nl

CONTACTS PRESSE ATLAND
AGENCE DAKOTA COMMUNICATION
01.55.32.10.40 – atland@dakota.fr