COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 20 janvier 2021

ATLAND VOISIN

ATLAND VOISIN ET MYSHARECOMPANY ANNONCENT L'ACQUISITION DE 8 POINTS DE VENTE DU GROUPE DE BRICOLAGE ET DE NÉGOCE DE MATÉRIAUX **SAMSE** POUR 30 M€ POUR LE COMPTE DES **SCPI ÉPARGNE PIERRE** ET **MYSHARESCPI.**

L'acquisition porte sur huit points de vente dont cinq en Auvergne-Rhône-Alpes, aux environs de Grenoble, et trois en Bourgogne-Franche-Comté, à Dijon et Beaune. Elle a été conclue dans le cadre d'une opération d'externalisation pour un montant de 30 M€, et assortie d'engagements locatifs fermes de neuf ans. Les points de vente sont situés dans des zones commerciales établies et dynamiques, où les enseignes du groupe sont implantées de longue date.

Le périmètre de l'opération regroupe deux types d'activités : une activité de bricolage, vente aux particuliers (« B to C ») et une activité de négoce de matériaux de construction, vente aux professionnels (« B to B »). Quatre points de vente sont exploités par l'enseigne de bricolage « L'ENTREPÔT DU BRICOLAGE », deux par l'enseigne de négoce « DORAS » et deux par l'enseigne de négoce historique du groupe « SAMSE ».

Le groupe, qui affichait un chiffre d'affaires en hausse de 5,1% en 2019 et célébrait son centenaire en 2020, a réussi à traverser l'année sans recourir au Prêt Garanti par l'État. Grâce à une bonne reprise de l'activité sur les mois de mai et juin, l'activité Bricolage du groupe a notamment affiché une performance supérieure à l'évolution du marché pour les trois premiers trimestres 2020. Cette performance illustre l'excellence opérationnelle et commerciale du groupe SAMSE, et la qualité du maillage territorial de ses points de vente.

Cette opération permet aux salariés et à la famille des fondateurs, actionnaires majoritaires, de conserver le contrôle tout en renforçant les liquidités du Groupe en vue de son développement. Cette culture de développement à long terme correspond pleinement au positionnement d'ATLAND VOISIN et des SCPI acquéreuses.

<u>Détails de l'opération</u>
Date d'Acquisition : Décembre 2020
Adresse des Actifs : Beaune, Dijon (2 sites), La Tour du Pin, Le Pont de Beauvoisin (2 sites), Saint-Jean-de-Maurienne, Thonon-les-Bains
Le portefeuille : près de 19 000 m² de commerces
Les baux : baux commerciaux de 10 ans avec une période ferme de 9 ans
Les acquéreurs : SCPI Épargne Pierre (chef de file) et MyShareSCPI
Rendement acte en mains : 6,70%

Agence SAMSE Le Pont de Beauvoisin (73)

À propos de cette opération, Jean-Christophe Antoine, Président d'ATLAND VOISIN a déclaré : *« Cette opération illustre parfaitement notre conviction : le commerce offre de belles opportunités à condition de savoir les identifier et les saisir. Nous sommes ravis de travailler au côté du Groupe SAMSE, dont l'horizon à long terme permet d'aligner les intérêts du locataire et des associés porteurs de parts de SCPI. En acquérant une partie de leur immobilier, ATLAND VOISIN s'inscrit comme un partenaire de leur développement. »*

Olivier Malfait, Président Directeur Général du groupe SAMSE, a ajouté *: « Cette opération constitue un rééquilibrage entre les actifs détenus en propre et les actifs exploités en location, et porte sur une part réduite de notre parc. Le groupe conserve un actif immobilier de plus de 130 sites et continue d'investir environ 20 millions d'euros chaque année dans des nouveaux magasins, rénovations ou agrandissements.*
Nous sommes très heureux d'avoir concrétisé cette opération avec ATLAND VOISIN comme nouveau partenaire. »

Conseils acquéreur : Etude Cheuvreux, Maître Estelle ARAKELIAN, AEGILIM et APAVE pour la partie technique
Conseils vendeur : Etude ACTIMEMORI, Maître Emmanuelle PASTEUR
Agent : AXITE CBRE et CBRE

À propos d'ATLAND VOISIN
Pionnier en matière de placement immobilier collectif, avec la création d'Immo Placement dès 1968, ATLAND VOISIN gère plusieurs SCPI en immobilier d'entreprise qui représentaient un patrimoine de 1,3 Mds € pour le compte de 23 000 associés environ au 31/12/2019. Depuis septembre 2016, la société est présente sur le marché des OPCI professionnels avec les véhicules Transimmo et Dumoulin, qui représentent plus de 400 M€ de patrimoine (au 31/12/2019).
ATLAND VOISIN est filiale de Foncière ATLAND, Société d'Investissement Immobilier Cotée.
Pour en savoir plus : www.atland-voisin.com / www.atland.fr

À propos du groupe SAMSE
Créé en 1920 et basé à Grenoble (38), SAMSE est le second groupe français de distribution de matériaux de construction pour le bâtiment et l'habitat. Composé de 29 enseignes, il emploie 5 770 collaborateurs, dispose de 350 points de vente répartis sur 55 départements et a réalisé un chiffre d'affaires de 1,5 Mds € en 2019.

CONTACT PRESSE
Agence Dakota Communication
Tiffanie Marin - Thomas Saint-Jean - Jean-Maurice Galicy
01 55 32 10 40 / atland@dakota.fr