COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, le 25 septembre 2024

ATLAND VOISIN ET MYSHARECOMPANY POURSUIVENT LEURS INVESTISSEMENTS DANS L'HÔTELLERIE DE PLEIN AIR PREMIUM

Épargne Pierre et MyShareSCPI renforcent leur présence sur le marché des campings haut de gamme en acquérant 100% du capital de la société détenant 9 sites valorisés à 174 M€.

ATLAND Voisin et MyShareCompany poursuivent leur stratégie d'investissement dans les campings haut de gamme. Les deux sociétés de gestion, agissant pour le compte de leurs SCPI respectives, Épargne Pierre et MyShareSCPI, ont porté leur participation de 50 à 100% du capital de la SCI Hopla, propriétaire de 9 sites d'hôtellerie de plein air.

Ces sites situés principalement sur les côtes atlantiques et méditerranéennes, ainsi que dans le Périgord et les Alpes de Haute Provence, sont exploités par European Camping Group (ECG), un des leaders du secteur en France et en Europe. Cette acquisition consolide le partenariat avec ECG et renforce la stratégie de diversification des portefeuilles des SCPI. À l'issue de cette transaction :

- Épargne Pierre dispose de 190 M€ en actifs d'hôtellerie de plein air (en valeur d'expertise hors droits), représentant 7% de son patrimoine immobilier au 30/06/2024,

- MyShareSCPI détient 26,2 M€ en actifs d'hôtellerie de plein air (en valeur d'expertise hors droits), représentant 7,2% de son patrimoine immobilier à la même date.

« *La solidité de cette classe d'actifs repose sur une tendance sectorielle à long terme de hausse de la fréquentation et du chiffre d'affaires. À cela s'ajoute, pour ces sites, le travail d'optimisation opérationnelle réalisé par European Camping Group, 1er acteur du secteur en France et 3ème en Europe par le chiffre d'affaires* » **précise Lawrence Delahaye, Directeur général Investissements d'ATLAND Voisin.**

« *La qualité des emplacements et de l'exploitant constituent une opportunité rare de consolider notre présence sur ce secteur aux barrières à l'entrée élevées. Cela nous permet de renforcer à la fois la pérennité mais aussi la diversification des revenus de MyShareSCPI* » **précise Philippe Ifergane, Président MyShareCompany.**

À PROPOS D'ATLAND VOISIN

ATLAND Voisin, filiale du Groupe ATLAND, est une société de gestion agrée par l'AMF qui gère pour le compte de clients investisseurs particuliers et institutionnels plus de 4 Mds € d'actifs en Europe (au 30/06/2024).
Pour en savoir plus : www.atland-voisin.com / www.atland.fr

À PROPOS DE MYSHARECOMPANY

MyShareCompany est une société de gestion de portefeuille, agréée par l'AMF, dont les actionnaires à 50/50 sont le Groupe ATLAND et Drouot Estate, (filiale d'AXA France) à 50% respectivement. Dédiée exclusivement aux réseaux de distribution d'AXA France, elle a pour ambition de capitaliser sur les savoir-faire de ses deux actionnaires, la sélection et la distribution d'offres immobilières pour Drouot Estate ; la conception, la structuration, l'investissement et la gestion de fonds immobiliers à destination d'investisseurs particuliers et institutionnels pour ATLAND Voisin. MyShareCompany gère 359 M€ d'actifs au 30/06/2024.
Pour en savoir plus : www.mysharecompany.com

CONTACT PRESSE
Agence Dakota Communication
01 55 32 10 45
atland@dakota.fr