

ATLAND VOISIN ET MYSHARECOMPANY ANNONCENT L'ACQUISITION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER « MARCO POLO » À SOPHIA ANTIPOLIS POUR 32 M€ POUR LE COMPTE DES SCPI ÉPARGNE PIERRE ET MYSHARESCPI

Le « Marco Polo » est un ensemble immobilier de bureaux situé dans le secteur de Sophia Antipolis, sur la commune de Mougins. Il est constitué de 4 bâtiments loués à 98% à neuf entreprises dont plusieurs grands utilisateurs. L'ensemble immobilier de 12 711 m² utiles a été construit en 2003 et bénéficie d'un restaurant interentreprises et de nombreux stationnements.

« Cette opération met en lumière la stratégie d'Épargne Pierre et de MyShareSCPI, qui se porte sur les secteurs établis dans les métropoles et leurs régions, à l'image du secteur de Sophia Antipolis. La présence de neuf locataires de qualité tournés essentiellement vers le numérique conforte la solidité des revenus locatifs. Enfin, le programme conséquent de travaux prévus sur les immeubles de cet ensemble permettra de pérenniser la situation locative et d'atteindre nos objectifs ISR en classant cet ensemble immobilier en Best in Class » **selon Lawrence Delahaye (Directeur Général Adjoint Investissements chez ATLAND Voisin) et Etienne Wicker (Directeur Général de MyShareCompany).**

Détails de l'opération



Signature en septembre 2021
790 avenue Maurice Donat à Mougins (06250)

L'actif : 12 711 m² de surface utile, avec un restaurant interentreprises et de nombreux stationnements

Situation locative : 9 locataires sur 4 bâtiments dont Orange et Hewlett Packard pour près de $\frac{3}{4}$ des surfaces

Prix d'acquisition : 32M€ acquittés par les SCPI Épargne Pierre (chef de file, gérée par ATLAND Voisin) et MyShareSCPI (gérée par MyShareCompany). Une campagne de travaux d'amélioration environnementale et sociétale est prévue à hauteur de 2 millions d'euros.

Conseils vendeur : Locopro

À propos d'ATLAND Voisin

Pionnier en matière de placement immobilier collectif, avec la création d'IMMO PLACEMENT dès 1968, ATLAND Voisin gère plusieurs SCPI en immobilier d'entreprise qui représentaient un patrimoine de 1,8 Mds € pour le compte de 33 000 associés environ au 30/06/2021. Depuis septembre 2016, la société est présente sur le marché des OPCI professionnels avec les véhicules TRANSIMMO et DUMOULIN, qui représentent plus de 400 M€ de patrimoine au 30/06/2021. ATLAND Voisin est filiale de Foncière ATLAND, Société d'Investissement Immobilier Cotée.

Pour en savoir plus : www.atland-voisin.com / www.atland.fr

CONTACT PRESSE

Agence Dakota Communication

Tiffany Marin - Thomas Saint-Jean - Jean-Maurice Galicy

01 55 32 10 40 / atland@dakota.fr