

ATLAND VOISIN SE DÉVELOPPE EN EUROPE AVEC LE LANCEMENT DE LA SCPI « ÉPARGNE PIERRE EUROPE » ET L'ACQUISITION DE 2 PREMIERS ACTIFS EN ESPAGNE ET AUX PAYS-BAS

ATLAND Voisin acquiert deux actifs de bureaux et commerces pour un montant de 6,1 M€ pour le compte de sa nouvelle SCPI « Épargne Pierre Europe ». Ces deux premières opérations amorcent la stratégie de la SCPI, qui consiste à investir principalement dans les métropoles de la zone euro, dans toutes les classes d'immobilier tertiaire. Epargne Pierre Europe vise un objectif (non garanti) de taux de distribution annuel compris entre 5,00 et 5,50% brut de fiscalité, et une labélisation ISR d'ici six mois.

“

« Le lancement d'Épargne Pierre Europe répond aux demandes de nos partenaires CGP, qui sont à la recherche de produits d'épargne immobilière à même de diversifier le patrimoine de leurs clients, d'apporter un couple rendement-risque attrayant à long terme, et de s'adapter aux différentes situations fiscales. Sur le plan purement immobilier, nous sommes convaincus de l'attrait des marchés européens à long terme, sur un continent densément peuplé où les métropoles se trouvent au cœur de l'activité économique et sociale. De plus, à court terme, nous anticipons une évolution des conditions de marché qui devraient faire émerger des opportunités, et qui devraient être favorables aux investisseurs capables de déployer des fonds propres avec une grande réactivité. Enfin, notre capacité à combiner performance financière et extra-financière est une force, en phase avec la tendance de fond portée par l'Union Européenne en matière d'investissements durables. » précise Jean-Christophe Antoine, Président d'ATLAND Voisin.



Avec Épargne Pierre Europe, ATLAND Voisin déploie à l'échelle européenne les éléments clés de sa SCPI phare

ATLAND Voisin est la première société de gestion à avoir placé les métropoles régionales françaises au cœur de la stratégie d'investissement. Portée par le succès de la SCPI Épargne Pierre sur les marchés régionaux en France, la société de gestion enrichit sa gamme en appliquant cette stratégie à l'échelle de la zone euro. Elle donne ainsi l'opportunité aux épargnants d'accéder à de nouveaux marchés immobiliers, pour diversifier leur patrimoine et leurs sources de revenus complémentaires.

La stratégie d'Épargne Pierre Europe consiste à appliquer les leviers qui ont fait la réussite d'Épargne Pierre en France : viser des métropoles et se positionner sur toutes les classes d'actifs de l'immobilier pour maximiser la diversification ; acquérir principalement des actifs de taille unitaire réduite afin de maximiser la mutualisation et le couple rendement-risque ; miser sur la gestion d'actifs et la gestion locative pour optimiser la régularité du flux de revenus et la valeur à long terme.

Pour renforcer l'accès à ces marchés immobiliers, les équipes d'ATLAND Voisin sont d'ores et déjà présentes en Espagne, premier jalon de ce développement européen. Les premiers actifs illustrent la stratégie poursuivie et la capacité à la mettre en œuvre. En Espagne, un supermarché Dia en pied d'immeuble dans un quartier résidentiel de Barcelone ; aux Pays-Bas, un actif mixte de bureaux et activités récemment rénové situé dans une zone tertiaire établie dans l'aire de Rotterdam et La Haye avec un locataire de renommée internationale de matériel dentaire (Dentsply) engagé pour six ans. Ces deux actifs ont des rendements immédiats à l'acquisition significativement supérieurs à l'objectif de taux de distribution affiché par Épargne Pierre Europe.

Avertissements : l'investissement en SCPI comporte un risque de perte en capital. L'objectif de rendement n'est pas garanti et ne saurait être un indicateur fiable des performances futures. Ne préjuge pas des acquisitions futures de la SCPI ni de la performance annuelle ou future de la SCPI.

À PROPOS D'ATLAND VOISIN

Pionnier en matière de placement immobilier collectif, avec la création d'Immo Placement dès 1968, ATLAND Voisin gère plusieurs SCPI (pour le compte de plus de 43 000 associés) et des fonds professionnels en immobilier d'entreprise, qui représentent 3,3 Mds € de patrimoine immobilier sous gestion au 30 septembre 2022. ATLAND Voisin est filiale d'ATLAND.

Pour en savoir plus : www.atland-voisin.com / www.atland.fr