

ATLAND ANNONCE LA SIGNATURE D'UN ACCORD EN VUE DE L'ACQUISITION DE SIENNA REAL ESTATE

ATLAND annonce avoir conclu un accord avec l'actionnaire de Sienna Real Estate, Groupe Bruxelles Lambert (GBL) en vue de l'acquisition de 100 % de son capital. Cette opération s'inscrit dans la stratégie de développement paneuropéen du Groupe et vise à doter **ATLAND** d'une plateforme intégrée de gestion et d'investissement immobilier en Europe.

Une accélération de la stratégie européenne d'**ATLAND**

ATLAND connaît une forte dynamique de développement en Europe, portée notamment par la collecte de ses SCPI et par la montée en puissance de mandats paneuropéens, avec plus de 600 M€ d'actifs sous gestion situés hors de France à fin 2025.

L'intégration de Sienna Real Estate va permettre à **ATLAND** de renforcer ses capacités opérationnelles d'asset management et de property management en Europe afin d'accompagner ses clients-investisseurs.

Un renforcement immédiat de la plateforme opérationnelle du Groupe

L'acquisition de Sienna Real Estate va permettre à **ATLAND** de bénéficier :

- d'une présence opérationnelle renforcée en Europe, avec environ 80 collaborateurs (dont 70 collaborateurs hors de France) au travers de 5 implantations : Allemagne, Pays Bas, France, Espagne et Royaume-Uni ;
- d'une présence en Asie avec un bureau en Corée du Sud permettant l'accès aux investisseurs de la région APAC ;
- d'un accès à une base de clients institutionnels complémentaire, incluant notamment des mandats avec des investisseurs européens, asiatiques et moyen-orientaux représentant actuellement environ 5 milliards sous gestion ;
- de synergies opérationnelles, d'économies d'échelle et par l'extension des capacités de la plateforme aux autres activités du Groupe dont la dette privée immobilière.

Une réponse aux attentes des investisseurs institutionnels

Les investisseurs institutionnels privilégient de plus en plus des stratégies d'investissement pan-européennes, afin de diversifier les risques et de capter des opportunités sur différents marchés. Cette opération va permettre à ATLAND de se positionner comme un acteur disposant d'une plateforme intégrée à l'échelle européenne, capable d'accompagner des stratégies d'investissement multi-pays pour le compte de clients institutionnels français et internationaux.

Dans un environnement marqué par une forte volatilité des marchés et des incertitudes politiques et fiscales, cette diversification géographique et des sources de revenus du Groupe, vont renforcer la résilience de son modèle et ses perspectives de croissance à long terme.

En cas de finalisation de l'opération, envisagée à court terme, les actifs sous gestion du groupe seront portés au-delà des 10 Mds€.

A PROPOS D'ATLAND

ATLAND est un acteur global coté présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec 6,5 Mds€ sous gestion au 31 décembre 2025, ATLAND intervient sur la gestion d'actifs et d'opérations de développement.

ATLAND est cotée sur Euronext à Paris, Compartiment B (code ISIN : FR0013455482)

Pour en savoir plus, visitez le site : www.atland.fr

CONTACTS

Antoine Onfray

Directeur Général Délégué

121 Avenue de Malakoff, 75116 Paris
01 40 72 20 20

Presse**Dakota Communication : communication Groupe ATLAND**

Joana Soares De Barros, Thomas Saint-Jean - atland@dakota.fr – 01 55 32 10 45