

ATLAND FINALISE L'ACQUISITION DE SIENNA REAL ESTATE ET FRANCHIT LE SEUIL DES 10 Md€ D'ACTIFS SOUS GESTION

ATLAND annonce la réalisation définitive de l'acquisition de Sienna Real Estate auprès de Groupe Bruxelles Lambert (GBL). Cette étape structurante ouvre une nouvelle phase de mise en œuvre opérationnelle de sa stratégie de plateforme paneuropéenne intégrée, destinée à accompagner durablement ses clients investisseurs.

Une nouvelle étape dans le développement paneuropéen du Groupe

Avec cette opération, ATLAND franchit une étape clé dans l'organisation de ses activités à l'échelle européenne. L'intégration de Sienna Real Estate permet au Groupe de renforcer significativement son dispositif opérationnel hors de France et d'accélérer le déploiement de ses expertises en gestion d'actifs, opérationnelle et structuration d'investissements immobiliers dans plusieurs marchés clés.

Cette acquisition apporte à ATLAND :

- un socle opérationnel immédiatement déployable dans les principaux marchés européens ;
- une capacité renforcée d'exécution locale au service de stratégies d'investissement paneuropéennes ;
- un élargissement de sa base de clients institutionnels français et internationaux ;
- un levier de développement pour ses autres lignes de métiers, notamment dans la dette privée immobilière et les opérations de développement.

ATLAND dispose désormais de bureaux dans 7 pays et porte ses actifs sous gestion au-delà des 10 Md€, dont la majorité pour le compte d'investisseurs institutionnels.

Une plateforme conçue pour accompagner les nouveaux cycles de marché

Dans un environnement de marché marqué par des cycles immobiliers différenciés selon les zones géographiques, ATLAND renforce sa capacité à proposer à ses clients des stratégies diversifiées, opportunistes ou défensives, reposant sur une présence opérationnelle directe au plus près des marchés.

La combinaison des expertises des équipes d'ATLAND et de Sienna Real Estate doit permettre de capter plus efficacement les opportunités d'investissement, d'optimiser la gestion des actifs et de renforcer la qualité de service offerte aux clients-investisseurs.

Modalités de l'opération et perspectives financières

L'acquisition a été réalisée intégralement en numéraire, financée par la trésorerie disponible d'ATLAND. Elle n'entraîne pas d'impact matériel sur le levier du groupe.

L'intégration de Sienna Real Estate doit générer à moyen terme des gains d'efficacité opérationnelle, des synergies de coûts et une optimisation de l'allocation des ressources, avec pour objectif de soutenir durablement la croissance et la rentabilité du Groupe. Cette opération s'inscrit ainsi dans une logique de création de valeur progressive et disciplinée.

A PROPOS D'ATLAND

ATLAND est un acteur global coté présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec plus de 10 Mds€ sous gestion, ATLAND intervient sur la gestion d'actifs et d'opérations de développement.

ATLAND est cotée sur Euronext à Paris, Compartiment B (code ISIN : FR0013455482)

Pour en savoir plus, visitez le site : www.atland.fr

CONTACTS

Antoine Onfray

Directeur Général Délégué

121 Avenue de Malakoff, 75116 Paris
01 40 72 20 20

Presse

Dakota Communication : communication Groupe ATLAND

Joana Soares De Barros, Thomas Saint-Jean - atland@dakota.fr – 01 55 32 10 40