

ATLAND ET PGGM LOUENT L'INTÉGRALITÉ DU 51 AVENUE HOCHÉ À CENTERVIEW PARTNERS



ATLAND et le gestionnaire néerlandais de fonds de pension PGGM annoncent la location pour une durée de 9 ans ferme de l'immeuble de bureaux situé au 51 avenue Hoche (Paris 8^{ème}) par la banque d'investissement indépendante Centerview Partners. Cet ancien hôtel particulier fait l'objet d'un important programme de restructuration qui lui permettra de viser plusieurs certifications environnementales et labels dont : *HQE™ Rénovation Bâtiment Tertiaires (Très performant)*, *BREEAM® Europe Commercial 2015 (Very Good)*, *WIREDSCORE (Certified)*.

L'ensemble proposera 1 650 m² de bureaux et 350 m² d'espaces extérieurs.

« Cette opération en plein cœur du Quartier Central des Affaires de Paris illustre parfaitement notre stratégie de valorisation des actifs menée avec PGGM, notamment sur le plan des performances environnementales. Nous sommes très satisfaits du succès rencontré par cette opération qui se matérialise par la location de l'immeuble par un acteur économique de premier plan plusieurs mois avant sa livraison », déclare Jonathan Azoulay, Directeur Général Adjoint – Asset Management d'ATLAND Voisin.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du partenariat établi entre ATLAND et PGGM en 2016. L'OPPCI géré par ATLAND Voisin (société de gestion réglementée, filiale d'ATLAND) a pour objectif d'investir dans des actifs de bureaux en Ile-de-France.

Broker conseil bailleur : Alex Bolton

Broker conseil preneur : Colliers

Conseils juridiques bailleur : Simons Associés, Benoît Raimbert

Conseils juridiques preneur : Cabinet Lacourte, Marie-Amélie Gros

Architecte de l'opération : Samuel Nageotte, SNA

AMO : Aliuta

À PROPOS D'ATLAND

ATLAND est un acteur global présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec ses 260 collaborateurs, ATLAND intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de gestionnaire d'actifs, de développeur immobilier et de plateforme digitale d'investissement.

ATLAND Voisin est une Société de Gestion de Portefeuille, agréée par l'AMF, qui gère 4 SCPI pour le compte de plus de 37 000 associés et des fonds institutionnels représentant, au 30 juin 2022, un patrimoine immobilier sous gestion de 3,3 Mds €.

ATLAND Résidentiel développe des opérations de logements neufs en Ile-de-France et a réalisé plus de 1 000 réservations en 2021.

ATLAND Entreprises réalise, pour les entreprises, des bâtiments de bureaux, commerces, activités et entrepôts.

Les Maisons de Marianne conçoivent et animent des résidences intergénérationnelles. Elles comptent à ce jour 35 résidences en activité représentant 3 000 logements.

Fundimmo est une des principales plateformes de financement participatif d'investissement immobilier digital. Elle a financé, depuis sa création, près de 350 projets pour un montant total de plus de 220 M€.

ATLAND est cotée sur Eurolist B (FR0013455482) www.atland.fr