

## Paris 8<sup>e</sup> : ATLAND et PGGM pré-louent le 5 Beaujon, 15 mois avant sa livraison.



**ATLAND et le gestionnaire néerlandais de fonds de pension PGGM annoncent la prise à bail du 5 Beaujon (Paris 8<sup>ème</sup>), quinze mois avant sa livraison. La totalité de l'immeuble de bureaux a été louée, par une institution financière de premier plan, pour une durée de douze ans ferme.**

### Un patrimoine réinventé

Au cœur du Quartier Central des Affaires et à quelques pas de l'Etoile, l'immeuble d'angle du 5 BEAUJON est caractérisé par sa façade de grande ampleur, au croisement des rues Beaujon et Arsène-Houssay.

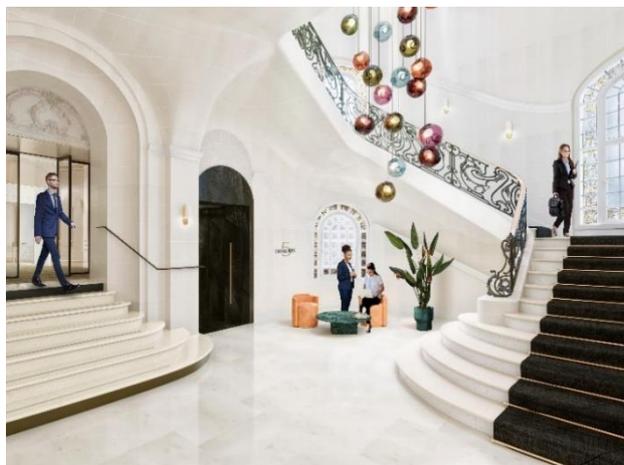
De type Haussmannien, le programme de 5 étages et de 3 800 m<sup>2</sup> fait l'objet d'une importante restructuration pour offrir un espace de travail qui combine performances techniques, d'usage et environnementales, tout en préservant la richesse patrimoniale de l'édifice.

La rénovation, respectueuse de l'environnement dès la mise en œuvre du chantier, vise les plus hautes certifications et labels environnementaux : HQE excellent, BREEAM very good et WiredScore classique.



### Une opération de référence de l'OPPCI Dumoulin

Imaginée par l'agence d'architecture CALQ et Franck Hammoutène, auteur du projet de permis de construire, l'opération prend en compte les nouveaux usages en introduisant les dernières tendances en matière d'espaces de travail, avec des espaces modulables garantissant la fluidité des déplacements.



Résolument pensé pour favoriser la performance, le confort et le bien-être des collaborateurs, le 5 BEAUJON offrira ainsi des plateaux courants lumineux de 550 m<sup>2</sup> ainsi que 200 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs. Seront mis à disposition des usagers des équipements et des services tels qu'un espace d'accueil de prestige, un auditorium, une salle de fitness... À proximité immédiate des transports, le 5 BEAUJON encouragera également les mobilités propres (local à vélos, parking voitures et deux-roues 100% électriques, etc.).

**Pour Jonathan Azoulay, Directeur Général Adjoint - Asset Management d'ATLAND Voisin :**

« La pré-commercialisation intégrale du 5 BEAUJON auprès d'un acteur de premier plan marque la reconnaissance du travail que nous réalisons avec PGGM depuis 2016 dans la création d'actifs premium. Un leitmotiv simple nous anime : répondre aux préoccupations fondamentales des organisations les plus exigeantes en matière de performance, de bien-être au travail et de respect de l'environnement ».



Cette opération s'inscrit dans le cadre du partenariat établi entre ATLAND et PGGM en 2016. Son véhicule d'investissement, L'OPPCI DUMOULIN géré par ATLAND Voisin (société de gestion réglementée, filiale d'ATLAND), a pour objectif d'investir dans des actifs de bureaux en Ile-de-France.

Conseil Bailleur : CBRE	Conseil Preneur : Cushman & Wakefield
Juridique Bailleur : Simons associés (Benoit Raimbert)	Juridique Preneur : August Debouzy (Guillaume Aubatier)
AMO Bailleur : Aliuta	AMO Preneur : Sogelym

## À PROPOS D'ATLAND

**ATLAND** est un acteur global présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec ses 260 collaborateurs, ATLAND intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de gestionnaire d'actifs, de développeur immobilier et de plateforme digitale d'investissement.

**ATLAND Voisin** est une Société de Gestion de Portefeuille, agréée par l'AMF, qui gère plusieurs SCPI et des fonds professionnels en immobilier d'entreprise, qui représentent 3,3 Mds € de patrimoine immobilier sous gestion au 30 septembre 2022. ATLAND Voisin est filiale d'ATLAND.

**ATLAND Résidentiel** développe des opérations de logements neufs en Ile-de-France et a réalisé plus de 1 000 réservations en 2021.

**ATLAND Entreprises** réalise, pour les entreprises, des bâtiments de bureaux, commerces, activités et entrepôts.

**Les Maisons de Marianne** conçoivent et animent des résidences intergénérationnelles. Elles comptent à ce jour 35 résidences en activité représentant 3 000 logements.

**Fundimmo** est une des principales plateformes de financement participatif d'investissement immobilier digital. Elle a financé, depuis sa création, près de 350 projets pour un montant total de plus de 220 M€.

**ATLAND** est cotée sur Eurolist B (FR0013455482) [www.atland.fr](http://www.atland.fr)

### CONTACT PRESSE

Agence Dakota Communication  
01 55 32 10 45  
[atland@dakota.fr](mailto:atland@dakota.fr)