

ATLAND ET PGGM ACCUEILLENT LE NOUVEAU SIEGE SOCIAL D'OPEN AU SEIN DE L'IMMEUBLE « AIR », À LEVALLOIS PERRET

ATLAND et le gestionnaire néerlandais de fonds de pension PGGM annoncent la prise à bail par [Open](#) de 4 400 m² de bureaux dans l'immeuble AIR, situé au 2/10 rue Chaptal à Levallois Perret (Hauts-de-Seine). L'ESN technologique, engagée dans la transformation IT et digitale des grandes entreprises françaises, y installe son siège avec ses 450 collaborateurs aux cinq derniers étages, pour une durée de neuf ans fermes.



Un environnement de travail hybride et collaboratif

L'emménagement des 450 collaborateurs d'Open valide la stratégie des équipes d'ATLAND et de PGGM, orientée vers la création de valeur durable avec des opérations conjuguant bien-être et performance pour satisfaire les aspirations des utilisateurs les plus exigeants.

Au cœur de Levallois, à quelques mètres de la porte de Champerret et de la ligne 3 du métro parisien, le programme AIR propose un environnement professionnel aussi stimulant que convivial avec des bureaux pensés pour s'adapter aux usages et aux attentes de ses occupants tout au long de la journée. Cadres de travail lumineux, ouverts sur l'extérieur et végétalisés, lieux de restauration et de détente avec des terrasses et un *rooftop* offrant une vue panoramique sur Paris et la Défense... AIR est un espace hybride conçu pour répondre à un large éventail de besoins : travailler, collaborer, créer, se rencontrer ou encore se restaurer. Valeur ajoutée pour les entreprises souhaitant s'engager dans une démarche écologique, l'actif affiche également des certifications environnementales élevées avec une quadruple labellisation : HQE (niveau Excellent), BREEAM (niveau Excellent), WIREDSCORE (niveau Silver) et BIODIVERCITY.

“ Nous sommes ravis d'installer notre siège au sein de l'immeuble AIR, qui marque une étape structurante dans notre développement. L'accompagnement et la bonne compréhension de nos enjeux par ATLAND ont été essentiels tout au long du projet et a encouragé notre décision. En pleine croissance, il était important pour Open que ces lieux de travail – et de vie – soient à l'image-même de nos ambitions et de nos valeurs. Nous avons hâte d'y accueillir nos équipes ainsi que toutes nos parties prenantes. » affirme **Frédéric Sebag, Président d'Open.**





« L'installation d'Open, un acteur économique majeur, est une étape importante pour cet ambitieux projet de réhabilitation et vient récompenser le travail des équipes ATLAND depuis l'acquisition de cet actif. En phase avec les attentes des entreprises et les aspirations de leurs collaborateurs, l'immeuble AIR a su séduire en mixant qualité des espaces de travail et lieux de vie, haute performance environnementale, et emplacement stratégique aux portes de Paris » **se félicite Jonathan Azoulay, Directeur Général Adjoint - Asset Management d'ATLAND Voisin.**

Cette opération s'inscrit dans le cadre du partenariat établi entre ATLAND et PGGM en 2016. L'OPPCI géré par ATLAND Voisin (société de gestion réglementée, filiale d'ATLAND) a pour objectif d'investir dans des actifs de bureaux en Ile-de-France.

Une opération imaginée avec le cabinet d'architecte DTACC et le studio d'architecture paysagère STUDIO MUGO.

Conseils / brokers : *COLLIERS pour ATLAND et Open*

À PROPOS D'ATLAND

ATLAND est un opérateur immobilier global intégré, coté sur Euronext Paris (FR0013455482). Avec ses 260 collaborateurs, ATLAND couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier au travers de ses métiers de gestionnaire d'actifs, de développeur immobilier et de plateforme digitale d'investissement :

ATLAND Voisin est une Société de Gestion de Portefeuille, agréée par l'AMF, qui gère des SCPI et des fonds professionnels. Les actifs sous gestion, en France et en Europe, représentait, au 30 novembre 2023, plus de 4 Mds€.

ATLAND Développement réalise des opérations de logements, d'immobilier d'entreprise et des résidences intergénérationnelles au travers de ses marques, ATLAND Résidentiel, ATLAND Entreprises et Les Maisons de Marianne. 73 opérations sont en cours de développement en 2023.

Fundimmo est une des principales plateformes digitales de financement participatif en immobilier. Elle a financé, depuis sa création, plus de 400 projets pour un montant total de plus de 280 M€.

Pour en savoir plus : www.atland.fr

CONTACT PRESSE :

Agence DAKOTA COMMUNICATION
01 55 32 10 45 - atland@dakota.fr