

Inventons la Métropole du Grand Paris 3

**INVENTONS
LA METROPOLE
DU GRAND PARIS 3**
SOGEPROM et ATLAND lauréats pour l'aménagement du projet *Cœur de Ville* à Villeneuve-le-Roi (94)


A l'occasion du MIPIM 2023 à Cannes, le groupement SOGEPROM (mandataire) - ATLAND a été nommé lauréat pour le projet d'aménagement mixte « Cœur de ville » à Villeneuve-le-Roi.

Renforcer le dynamisme du cœur de ville

Issu du troisième appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris », le projet *Cœur de Ville*, d'une superficie de 7 640 m², a été pensé dans sa globalité pour contribuer au dynamisme du territoire tout en favorisant les échanges et la convivialité pour les résidents.

Avec son architecture intégrée à la ville, *Cœur de ville* proposera aux Villeneuvois une centaine de logements ainsi que des commerces attractifs et des services de proximité au cœur du centre-ville. Élément central du projet, un îlot de verdure d'une superficie de 2 000 m² environ a été pensé pour favoriser la biodiversité à travers l'intégration d'essences locales ou encore la mise en place de potagers partagés.

Transition écologique et énergétique : un projet exemplaire

Favorisant à chaque étape l'économie circulaire, la conception de *Cœur de ville* respectera les principes bioclimatiques avec un mode constructif décarboné et l'utilisation de produits issus du réemploi et de matériaux biosourcés. Le projet (RE2020, seuil carbone 2028) vise ainsi les plus hautes certifications et labels environnementaux parmi lesquels : HQE excellent, ECRAINS (qualité de l'air - ADEME), Bâtiment biosourcé et Biodiversity.



« Ce projet de revitalisation ambitieux répond parfaitement aux attentes de la ville de Villeneuve-le-Roi et traduit notre vision de la ville de demain, couplant préoccupations climatiques et nouveaux usages urbains. Ce projet incarne pleinement notre pacte 3B, par l'usage de matériaux constructifs Bas-Carbone, de préservation de la Biodiversité, tout en garantissant le Bien vivre des habitants. Nous sommes ravis de relever ce défi aux côtés des équipes d'ATLAND. » **souligne Loïc Madeline, Directeur Général Délégué Île-de-France – Tertiaire et Grands projets Région de SOGEPROM.**

« Nous sommes heureux de cette nouvelle distinction qui vient récompenser le travail de nos équipes et celles de SOGEPROM pour répondre aux enjeux de la ville de demain. Elle souligne notre capacité à travailler main dans la main avec nos partenaires pour proposer des projets innovants en phase avec les attentes de toutes nos parties prenantes, tant sur les plans économiques et sociaux qu'en matière d'exigence environnementale », **commente Charles Toulat, Directeur Général Délégué d'ATLAND Résidentiel et ATLAND Entreprises.**



Informations clés :

Localisation :
Avenue du Général de Gaulle,
94290 VILLENEUVE-LE-ROI

Architecte :
William PESSON, ARCAS

Paysagiste :
Vincent LION,
VINCENT LION PAYSAGE

Promoteurs associés :
SOGEPROM / ATLAND

Surface de plancher :
7 640 m²

À PROPOS DE SOGEPROM

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM est présent depuis 1972 sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes.

SOGEPROM accompagne ses clients, investisseurs particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier.

Avec un volume d'activité global de 753 M€ en 2022, près de 14 000 logements réservés et plus de 123 000 m² réservés en immobilier d'entreprise ces 5 dernières années, SOGEPROM intervient sur le territoire national, en Île-de-France et en régions, en direct ou via ses filiales (SOGEPROM à Nice, Marseille, Toulouse, Bordeaux, Lyon, Grenoble, Centre Val de Loire à Tours et Orléans, Normandie à Caen et Rouen, SOGEPROM-PRAGMA à Montpellier et SOGEPROM-PROJECTIM à Lille).

www.groupe-sogeprom.fr

Contact presse SOGEPROM :

PROFILE ! - Bianca CARNEVALI - + 33 1 56 26 72 09 - bcarnevali@agence-profile.com

À PROPOS D'ATLAND

ATLAND est un acteur global présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec ses 260 collaborateurs, ATLAND intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de gestionnaire d'actifs, de développeur immobilier et de plateforme digitale d'investissement.

ATLAND Voisin est une Société de Gestion de Portefeuille, agréée par l'AMF, qui gère plusieurs SCPI et des fonds professionnels en immobilier d'entreprise, qui représentent 3,5 Mds € de patrimoine immobilier sous gestion au 31 décembre 2022.

ATLAND Résidentiel développe actuellement près de 60 opérations de logements neufs en Ile-de-France.

ATLAND Entreprises réalise, pour les entreprises, des bâtiments de bureaux, commerces, activités et entrepôts.

Les Maisons de Marianne conçoivent et animent des résidences intergénérationnelles. Elles comptent à ce jour 35 résidences en activité représentant 3 000 logements.

Fundimmo est une des principales plateformes de financement participatif d'investissement immobilier digital. Elle a financé, depuis sa création, près de 390 projets pour un montant total de plus de 257 M€.

ATLAND est cotée sur Eurolist B (FR0013455482)

www.atland.fr

Contact Presse ATLAND

Agence Dakota Communication

01 55 32 10 45

atland@dakota.fr