

ATLAND DÉPLOIE SA STRATÉGIE DANS L'HOTELLERIE AVEC UNE PREMIÈRE ACQUISITION EN ESPAGNE

Comme présenté lors de la revue stratégique de mars 2024, ATLAND souhaite renforcer sa présence dans l'hôtellerie. Le Groupe annonce aujourd'hui sa première acquisition dans ce secteur avec la reprise de l'hôtel « *Ibis Budget Bilbao City* ». Ouvert en 2019, l'établissement bénéficie de 149 chambres et d'un emplacement en plein cœur de Bilbao à proximité des principaux sites touristiques de la ville.

Cette acquisition, réalisée pour le compte de la SCPI Epargne Pierre Europe, représente une opportunité rare dans une destination où les barrières à l'entrée restent particulièrement élevées et où l'ouverture de nouveaux établissements est restreinte.

Positionné sur le segment économique structurellement résilient, l'établissement accueille principalement une clientèle européenne et propose des prestations de qualité. Cette opération marque également le début d'une collaboration avec le groupe hôtelier Continuum, deuxième franchisé du groupe Accor en Espagne avec 5 hôtels et 11 hôtels toutes enseignes confondues, qui exploitera l'actif dans le cadre d'un nouveau bail long terme.

Bruno Juin, Directeur de l'Investissement Hôtelier d'ATLAND, a déclaré : « *L'Espagne, en tant que deuxième destination touristique mondiale, possède des fondamentaux solides. Bilbao, en particulier, représente un marché prometteur, avec une augmentation soutenue de l'activité touristique. Nous sommes enthousiastes à l'idée de collaborer avec un acteur hôtelier aussi compétent que Continuum dans l'exploitation de cet actif. Nous restons actifs dans la recherche d'opportunités dans l'ensemble de la zone euro afin de continuer le déploiement de notre stratégie hôtelière.* »



« *Continuum, désormais "Operating partner" d'ATLAND, consolide et assure la continuité de l'exploitation de l'Ibis budget Bilbao City, maintenant que le premier cycle d'investissement, de développement et de construction de l'actif est achevé. Grâce à l'homologation de Continuum comme gestionnaire marque blanche en franchise avec les principaux groupes hôteliers internationaux, tels que ACCOR, IHG, Hilton et Marriott, nous espérons continuer à développer le potentiel des synergies conjointes avec ATLAND* », précisent **Eduardo Irigoras et Jean-François Mabrut, cofondateurs du Continuum Hospitality Group**

À PROPOS D'ATLAND

ATLAND est un acteur global présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec ses 244 collaborateurs, ATLAND intervient sur la gestion d'actifs et d'opérations de développement.

ATLAND est cotée sur Euronext à Paris, Compartiment B (code ISIN : FR0013455482)

Pour en savoir plus, visitez le site : www.atland.fr

CONTACT PRESSE

Agence Dakota Communication - 01 55 32 10 45 / atland@dakota.fr