

ATLAND INAUGURE « CAMPUS URBAN VALLEY » DE PIERREFITTE / STAINS

LAURÉAT DE LA PREMIÈRE EDITION DE L'APPEL À PROJETS
« INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS »



Georges Rocchietta, entouré de Patrick Ollier, Mathieu Hanotin, Azzedine Taïbi et Michel Fourcade

Ce jeudi 10 novembre 2022, Georges ROCCHIETTA, Président d'ATLAND, et Patrick OLLIER, Président de la Métropole du Grand Paris, ont inauguré le Campus Urban Valley de Pierrefitte-Stains en présence de :

- Azzedine TAÏBI (Maire de Stains),
- Michel FOURCADE, Vice-président de la Métropole du Grand Paris, Maire de Pierrefitte-sur-Seine,
- Mathieu HANOTIN, Président de Plaine Commune, Maire de Saint-Denis.

Issu du premier appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » remporté par ATLAND en 2017, Campus Urban Valley de Pierrefitte-Stains signe la transformation de l'ancienne friche industrielle des Tartres en pôle tertiaire attractif avec une véritable mixité d'usage. Programme de 24.000 m² doté de plusieurs certifications environnementales (HQE® Bâtiment Durable ; BREEAM® - niveau Good), Campus Urban Valley accueille aujourd'hui le centre de recherche CRIGEN d'Engie ainsi que le centre de formation Industreet de la Fondation TotalEnergies. Un pôle services complète l'opération, auquel s'ajoutera une résidence étudiante qui ouvrira en 2023.



« Cette inauguration vient couronner cinq années de travail depuis le succès rencontré lors du premier appel à projet *Inventons la Métropole du Grand Paris*. Plus largement, c'est le fruit d'une collaboration étroite entre toutes les parties prenantes du territoire pour mener à bien une opération de revitalisation économique exemplaire tant sur le plan architectural qu'environnemental, répondant parfaitement aux besoins actuels des collectivités, des entreprises locataires et de leurs écosystèmes », **déclare Georges Rocchietta, Président d'ATLAND.**

« *Inventons la Métropole du Grand Paris* incarne une vision d'avenir et initie des projets audacieux et innovants dans l'aire métropolitaine, qui offre des zones de développement remarquables. Des maires mettent des parcelles à la disposition d'aménageurs dans l'objectif d'y faire émerger des projets qui servent l'intérêt général et les habitants locaux. Les deux premières éditions du concours représentent 10 milliards d'euros d'investissements privés. C'est aussi 80 500 emplois en période de construction et 61 500 emplois pérennes. Le campus Urban Valley est la première réalisation concrète de la 1^{ère} édition de cet appel à projets. Cela envoie un signal fort et positif pour l'ensemble des communes et des lauréats », **déclare Patrick OLLIER, Président de la Métropole du Grand Paris.**

Un projet de revitalisation économique dans une zone stratégique de l'arc Nord de Plaine Commune

Situé au pied de la tangentielle T11 et du RER D, ce campus Urban Valley bénéficie d'un emplacement privilégié, connecté aux grands centres de décision d'Ile-de-France. Imaginé et conçu en plusieurs tranches, l'ensemble comprend un immeuble de conception mixte bois et ossature métallique occupé par Engie Lab Crigen sur une surface totale de 9.000 m², également répartis entre des plateaux de bureaux modulables (sur 3 niveaux) et une halle industrielle. Le Campus Industreet, réalisé en ossature bois, propose quant à lui 11.000 m² d'espaces d'enseignement et de halles d'activités.

Un pôle services a également été intégré au projet, avec un restaurant interentreprise, 1.300 m² de commerces, ainsi qu'un parking mutualisé de 287 places. Il sera complété par une résidence étudiante de 1.770 m² sur 4 niveaux qui ouvrira ses portes en 2023. Cette dernière proposera 75 chambres individuelles, disposant chacune de kitchenette, salle d'eau et WC, et auxquelles s'ajoutera un hall de convivialité accessible au rez-de-chaussée.



Exigeant sur le plan environnemental, le programme comprend un parc végétalisé de 4.500 m² ainsi qu'une centrale photovoltaïque sur la toiture des ateliers. L'électricité produite sera autoconsommée et le surplus de production réinjecté sur le réseau.

À PROPOS D'ATLAND

ATLAND est un acteur global présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec ses 260 collaborateurs, ATLAND intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de gestionnaire d'actifs, de développeur immobilier et de plateforme digitale d'investissement.

ATLAND Voisin est une Société de Gestion de Portefeuille, agréée par l'AMF, qui gère plusieurs SCPI et des fonds professionnels en immobilier d'entreprise, qui représentent 3,3 Mds € de patrimoine immobilier sous gestion au 30 septembre 2022. ATLAND Voisin est filiale d'ATLAND.

ATLAND Résidentiel développe des opérations de logements neufs en Ile-de-France et a réalisé plus de 1 000 réservations en 2021.

ATLAND Entreprises réalise, pour les entreprises, des bâtiments de bureaux, commerces, activités et entrepôts.

Les Maisons de Marianne conçoivent et animent des résidences intergénérationnelles. Elles comptent à ce jour 35 résidences en activité représentant 3 000 logements.

Fundimmo est une des principales plateformes de financement participatif d'investissement immobilier digital. Elle a financé, depuis sa création, près de 350 projets pour un montant total de plus de 220 M€.

ATLAND est cotée sur Eurolist B (FR0013455482) www.atland.fr