

## **ATLAND LANCE SON ACTIVITÉ DE DETTE PRIVÉE IMMOBILIÈRE AVEC SA NOUVELLE SOCIÉTÉ DE GESTION « AEDGIS »**

**ATLAND annonce le lancement d'Aedgis, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (agrément GP-20250002), spécialisée en financement d'actifs européens.**

**Avec Aedgis, ATLAND élargit son spectre d'expertise et renforce sa position sur le marché de la gestion d'actifs alternative, en réponse à une demande forte des investisseurs pour les stratégies de dette.**

The logo for Aedgis, featuring the word "Aedgis" in a bold, dark blue sans-serif font. A red horizontal line is positioned above the letter 'e'.

Dans un contexte marqué par des conditions de financement plus strictes, Aedgis se positionne comme partenaire stratégique des opérateurs, développeurs et investisseurs en immobilier et en infrastructure, en proposant au travers de fonds et club-deals des solutions de financement adaptées aux différentes typologies d'actifs en Europe.

### **Lancement d'un premier fonds de dette privée immobilière au cours du premier semestre 2025**

Aedgis va proposer aux investisseurs professionnels une première stratégie visant le financement d'opérateurs immobiliers et entreprises afin d'accompagner la transition énergétique des bâtiments, l'attractivité des territoires et la redynamisation des centres-villes. Le fonds ciblera des financements de taille unitaire comprise entre 5 M€ et 25 M€ afin d'accompagner un marché peu adressé en dépit de besoins croissants de financements sur des actifs à fort potentiel de valorisation.

### **Afin d'accompagner son développement, Aedgis s'est doté d'une équipe pluridisciplinaire et s'appuiera sur les expertises d'ATLAND**

Alexia PICOT rejoint Aedgis comme Directrice Générale et gérante financière. Alexia apporte son expertise de plus de 10 ans en origination, structuration et gestion de financements pan-européens adossés à des actifs réels à destination des PME/ETIs, acquise chez Sienna Investment Managers en tant que Directrice d'Investissement. Auparavant elle était auditrice financière chez PwC et a débuté sa carrière à la Société Générale au sein du département financements LBO et fusions & acquisitions.

Les équipes d'Aedgis s'appuieront également sur les expertises reconnues d'ATLAND et sur un comité stratégique composé de Georges Rocchietta, Antoine Onfray, Philippe Duvergne et Etienne Procureur. Philippe et Etienne rejoignent Aedgis en tant que *Senior Advisors*, apportant leurs expertises reconnues et leurs années d'expérience dans le secteur bancaire et plus spécifiquement celui des financements immobiliers, ainsi que dans les marchés immobiliers français et européens.



« Les capitaux privés ont un rôle clé à jouer dans le financement des opérateurs et des entreprises pour accompagner leur capacité d'investissement et d'innovation dans leur immobilier. Aedgis est idéalement positionnée, avec l'expertise en dette privée de son équipe de gestion couplée au savoir-faire immobilier des équipes du groupe ATLAND. En intervenant au bon moment du cycle de marché, les investisseurs ont l'opportunité de participer à un grand mouvement de transformation du secteur. » **déclare Alexia PICOT, Directrice générale d'Aedgis.**



« Avec Aedgis, nous structurons une plateforme de dette privée capable de répondre aux nouveaux enjeux du marché du financement des actifs immobiliers et d'infrastructures. Cette initiative s'inscrit dans la stratégie d'ATLAND de proposer une gamme complète de solutions d'investissement qui répondent aux différents profils rendement-risque de nos clients-investisseurs. Fort de l'expertise reconnue du Groupe, nous affirmons avec AEDGIS et un premier fonds à venir, notre ambition de croissance dans la gestion d'actifs en Europe. » **déclare Antoine ONFRAY, Directeur général délégué d'ATLAND.**

## À PROPOS D'ATLAND

**ATLAND** est un acteur global coté présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec 4,6 Md€ sous gestion au 30 juin 2024, ATLAND intervient sur la gestion d'actifs et d'opérations de développement.

**ATLAND** est cotée sur Euronext à Paris, Compartiment B (code ISIN : FR0013455482)

Pour en savoir plus, visitez le site : [www.atland.fr](http://www.atland.fr)

## À PROPOS D'AEDGIS

**Aedgis** est une filiale du groupe ATLAND spécialisée dans la dette privée immobilière au travers de fonds et club-deals.

**Aedgis** est une société de gestion agréée par l'AMF sous le numéro n° GP-20250002 et dont le siège social est situé 40, avenue George V, 75008 Paris.

Pour en savoir plus, visitez le site : [www.aedgis.com](http://www.aedgis.com)

### CONTACTS

**Georges Rocchietta**  
Président-Directeur Général  
**Antoine Onfray**  
Directeur Général Délégué

**40 Avenue George V – 75 008 Paris**  
**01 40 72 20 20**

**Presse** : Dakota Communication : communication groupe ATLAND  
Joana Soares De Barros, Thomas Saint-Jean - [atland@dakota.fr](mailto:atland@dakota.fr) – 01 55 32 10 40