

## ATLAND VOISIN

### ATLAND VOISIN A SIGNÉ 318 MILLIONS D'EUROS D'INVESTISSEMENT EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE AU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE ET VISE 280 MILLIONS AU 2<sup>EME</sup> SEMESTRE

ATLAND VOISIN a signé pour 318 M€ d'actifs au 1<sup>er</sup> semestre, pour le compte de ses différents fonds (SCPI, OPPCI), et ce malgré le Covid-19 et ses répercussions.

Ces acquisitions ont principalement été réalisées pour le compte de la SCPI ÉPARGNE PIERRE conformément à la stratégie définie : diversification, métropolisation, mutualisation. Elle s'est positionnée sur des actifs de bureaux, commerces, ou activités, allant de 1 à 89 M€, en France, avec des rendements allant de 4,5 à 7,75%. Pour le second semestre, la Société de Gestion prévoit d'investir pour 280 M€ en appliquant la même stratégie.

#### Quelques-unes des acquisitions du semestre d'Épargne Pierre :

**Janvier 2020 | Worldline : rue de la Pointe / rue Marcel Dassault, 59139 Noyelles-lès-Seclin**



**Prix d'acquisition : 58 660 067 €**  
**Surface : 31 000 m<sup>2</sup>**

**L'actif :** ensemble immobilier constitué de 6 bâtiments, dont 23 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 6 400 m<sup>2</sup> de data center et 1 600 m<sup>2</sup> de restaurant d'entreprises.

**Locataire :** L'immeuble est loué intégralement selon un bail ferme de 11 ans à Worldline, acteur mondial des services de paiement électronique, n°1 en Europe.

**A ce sujet, Jean-Christophe Antoine, Président d'ATLAND VOISIN a déclaré « Cette acquisition démontre notre capacité à nous positionner auprès d'un locataire de 1<sup>er</sup> plan où l'immobilier converge avec les intérêts stratégiques de l'entreprise. L'envergure de Worldline et son engagement ferme de 11 ans en sont l'illustration. »**

**Avril 2020 | Parc Vendôme : rue du Pic au vent / allée de l'innovation, 59810 Lesquin**



**Prix d'acquisition :** 29 535 225 € pour la quote part d'Epargne Pierre (75% dans le cadre d'une indivision avec MyshareSCPI).

**Surface :** 23 000 m<sup>2</sup>

**L'actif :** L'ensemble immobilier est constitué de 15 bâtiments de différents usages (bureaux, activités, showroom, restaurants).

**Locataire :** L'actif bénéficie d'un taux d'occupation de 91% et est loué à 33 locataires de secteurs d'activité diversifiés (industrie, recrutement, services...) dont notamment Schneider, Spie, Tesla, Eiffage.

**Selon Jean-Christophe Antoine, « Cet ensemble immobilier emblématique du Centre Régional de Transport Lille-Lesquin, composé de plusieurs bâtiments neufs ou rénovés, est un véritable hub régional. »**

**Avril 2020 | 50 Rue de l'Orgeval, 77120 Coulommiers**



**Prix d'acquisition :** 14 324 200 €

**Surface :** 9 475 m<sup>2</sup>

**L'actif :** l'ensemble immobilier neuf est constitué de 3 bâtiments comprenant 11 magasins. Il bénéficie d'une zone de chalandise de 100 000 habitants et représente l'unique zone commerciale dans un rayon de 30 km

**Locataire :** L'immeuble est loué à 10 enseignes diversifiées (Stockomani, Intersport, Maxi zoo, Armand Thierry...) dont 6 parmi elles sont engagées pour des baux fermes de 6 ans.

**Selon Jean-Christophe Antoine, « Malgré le contexte de COVID-19, nous avons réalisé cette opération compte tenu de l'intérêt de la situation géographique et du fait qu'aucun locataire n'a remis en cause son implantation. Enfin, toutes les mesures d'accompagnement au bénéfice des locataires ont été prises en charge par le vendeur »**

## Mai 2020 | 6 Avenue Montaigne, 93160 Noisy-le-Grand



**Prix d'acquisition :** 31 094 000 €

**Surface :** 13 079 m<sup>2</sup>

**L'actif :** L'immeuble est entièrement rénové et certifié BREEAM Good. Il est situé près du centre commercial Les Arcades à Noisy-le-Grand, dans le 3<sup>ème</sup> parc de bureaux de l'Est francilien avec 475 000 m<sup>2</sup> de bureaux.

**Locataire :** L'immeuble bénéficie d'un taux d'occupation de 90% et est loué à 4 locataires de premiers plans : Gras Savoye, RATP Group, RATP et RATP Connect.

**Selon Jean-Christophe Antoine,** « Cette opération permet d'acquérir un immeuble rénové et bénéficiant d'une triple certification environnementale. Il bénéficie d'une très bonne localisation au sein d'un pôle tertiaire porteur et très bien connecté de l'Est Parisien. Cette acquisition démontre la volonté d'ATLAND VOISIN d'aller vers une démarche d'investissement responsable.

### Autres actifs acquis par Épargne Pierre sur le semestre

Adresse	Type	Surface	Prix d'acquisition	Locataire
Aix-en-Provence (13)	Bureaux	1 788 m <sup>2</sup>	1,8 M€	Ministère de l'Éducation Nationale
Montpellier (34)	Bureaux	7 379 m <sup>2</sup>	13 M€	Radio France, Direction méditerranée, Ville de Montpellier, DIPAN, Arkadin, UVET
Chalon-sur-Saône (71)	Commerces	4 572 m <sup>2</sup>	4,8 M€	Monoprix
Saint-Jean-de-Luz (64)	Commerces	2 730 m <sup>2</sup>	2,7 M€	Monoprix
Nanterre (92)	Bureaux	11 173 m <sup>2</sup>	88,7 M€	Vinci
Herblay (95)	Commerces	1 143 m <sup>2</sup>	3,7 M€*	Celio, Jennyfer, Promod
Mulhouse (68)	Bureaux	3 966 m <sup>2</sup>	3 M€*	11 locataires dont Adecco, Securitas France, Accenture...etc
Pérols (34)	Bureaux	2 697 m <sup>2</sup>	4,5 M€	Pôle Emploi
Cesson-Sevigné (35)	Bureaux	390 m <sup>2</sup>	1 M€	Oknoplast

\* pour la quote part d'Epargne Pierre (50% dans le cadre d'une indivision avec MyshareSCPI).

## À propos d'ATLAND VOISIN

Pionnier en matière de placement immobilier collectif, avec la création d'Immo Placement dès 1968, ATLAND VOISIN gère plusieurs SCPI en immobilier d'entreprise qui représentaient un patrimoine de 1,3 Mds € pour le compte de 23 000 associés environ au 31/12/2019. Depuis septembre 2016, la société est présente sur le marché des OPCI professionnels avec les véhicules Transimmo et Dumoulin, qui représentent plus de 400 M€ de patrimoine (au 31/12/2019).

ATLAND VOISIN est filiale de Foncière ATLAND, Société d'Investissement Immobilier Cotée.

Pour en savoir plus : [www.atland-voisin.com](http://www.atland-voisin.com) / [www.atland.fr](http://www.atland.fr)

### CONTACT PRESSE ATLAND VOISIN

Agence Dakota Communication

Tiffanie Marin - Thomas Saint-Jean - Jean-Maurice Galicy

01 55 32 10 40 / [atland@dakota.fr](mailto:atland@dakota.fr)