

Foncière ATLAND livre à Siemens le siège mondial de son activité de conception et de fabrication de métros

Paris, le 18 juillet 2016, Foncière ATLAND a livré à Toulouse le nouveau siège mondial de SIEMENS regroupant les activités liées à la conception et la fabrication de métros.

Siemens s'est engagé dans la durée avec la signature d'un bail de 9 ans fermes avec Foncière Atland.

Ce site bénéficie d'une surface bâtie de 4 000 m² sur un terrain d'un hectare. Il est situé au 5 rue Paul Mesplé à Toulouse au sein de la zone de Basso-Cambo et bénéficie d'une desserte idéale à 7 minutes à pieds du métro et à proximité de la rocade Arc-en-ciel.

Inauguré en présence du Maire de Toulouse et du Président de Siemens France, cet immeuble aura vocation à accueillir très rapidement plus de 100 personnes sur le site par le regroupement de ses équipes de Toulouse et Lille.

Foncière ATLAND a entrepris mi-2015 une rénovation lourde de ce bâtiment à usage de bureaux et d'activités en remettant à niveau les performances du bâtiment construit à la fin des années 80 et en l'adaptant clé en main pour son utilisateur. Un soin tout particulier a été apporté afin de proposer au locataire une nouvelle image par la pose d'une façade en bois le long du bâtiment, la création d'une verrière intérieure donnant un espace d'accueil et de convivialité de 100 m² environ et la réalisation d'une nouvelle entrée apportant plus de visibilité au site depuis la rue.



A propos de FONCIERE ATLAND

Partenaire immobilier des entreprises, FONCIERE ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de construction, la société est un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Maaf Assurances, Elis ou Veolia, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

FONCIERE ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de 6 700 associés.

Au 31 décembre 2015, FONCIERE ATLAND gère pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de près de 630 millions d'euros hors droits, y compris VOISIN, représentant 650 actifs et un loyer total de 46 millions d'euros

www.fonciere-atland.fr

Contacts

ATLAND

Georges Rocchietta

Président Directeur Général

Jonathan Azoulay

Directeur de l'Asset Management

☎ : 01 40 72 20 20