COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 06/11/2023

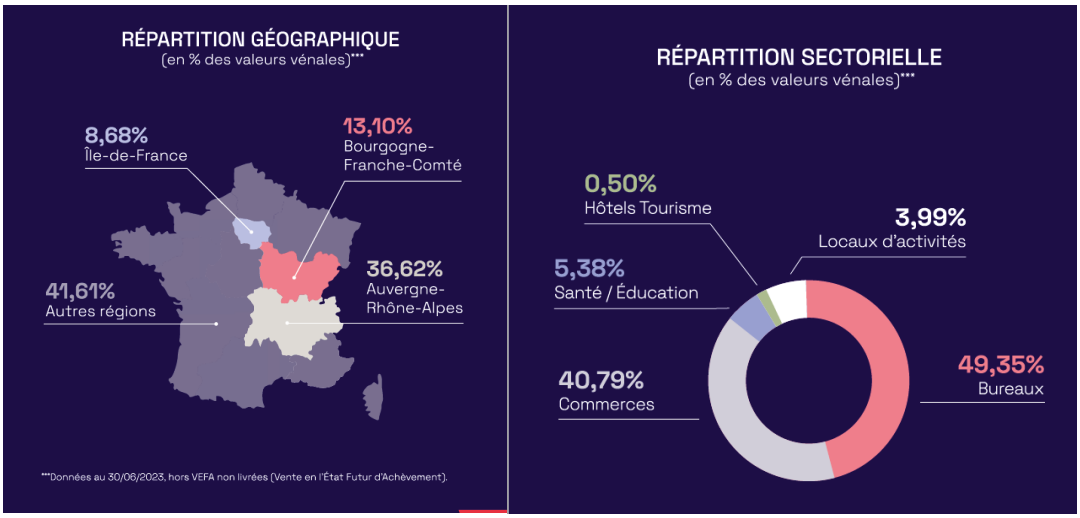
ATLAND VOISIN ANNONCE LA FUSION DES SCPI HISTORIQUES IMMO PLACEMENT ET FONCIÈRE RÉMUSAT

Les 7 000 associés des deux SCPI à capital fixe ont entériné la fusion-absorption proposée par ATLAND Voisin. Cette opération crée un ensemble de plus de 300 M€ de capitalisation, avec plus de 260 actifs implantés au cœur des métropoles et villes intermédiaires françaises, et loués à plus de 500 entreprises ; une fusion qui accroît la diversification du patrimoine et la mutualisation des revenus des deux fonds, ce qui contribue à renforcer les perspectives de distribution et de rendement pour les associés à long terme.

« Immo Placement et Foncière Rémusat ont prouvé leur attractivité auprès des épargnants depuis 55 ans et 34 ans respectivement. Cette fusion-absorption marque l'aboutissement du travail entrepris depuis plusieurs années par ATLAND Voisin pour créer la SCPI historique et à capital fixe de référence. Cette nouvelle entité, qui reprend le nom d'Immo Placement, en a tous les atouts : sur le plan immobilier, un patrimoine complémentaire de grande qualité, mutualisé et diversifié avec un taux d'occupation financier d'environ 95% ; sur le plan financier, un revenu distribué 2023 qui devrait être en hausse par rapport à 2022, un taux de distribution prévisionnel 2023 autour de 5,50%, un prix de part décoté de près de 10% par rapport à sa valeur de reconstitution, et des réserves qui représentent plus de 140 jours de revenus distribués » **précise Jean-Christophe Antoine, Président d'ATLAND Voisin.**

Immo Placement intègre la catégorie des SCPI diversifiées grâce à la fusion avec Foncière Rémusat

La nouvelle entité intègre la catégorie des SCPI diversifiées, avec 49,35% de bureaux et 40,79% de commerces, et une poche complémentaire composée de locaux d'activités, ou d'actifs dédiés à la santé, et l'éducation. Sur le plan géographique, elle fait la part belle aux villes régionales (dont Lyon, Grenoble, Toulouse, Dijon) qui ont connu un développement économique et démographique régulier depuis plus de dix ans, tout en offrant une exposition à l'Île-de-France très limitée.



Détail de la répartition du patrimoine post-fusion sur la base des valeurs vénales 2022

Immo Placement et Foncière Rémusat ont prouvé leur attractivité auprès des épargnants depuis 55 ans

SCPI historiques d'ATLAND Voisin, Immo Placement et Foncière Rémusat ont su évoluer au fur et à mesure des cycles économiques et immobiliers et tenir leurs « promesses » pour les épargnants.

Forte d'une capitalisation 5 fois plus importante, c'est Immo Placement qui a absorbé Foncière Rémusat. Rappelons que son développement maîtrisé lui a permis d'afficher des TRI 2022 sur 10 ans, 15 ans, et 20 ans entre 5,88% et 7,62% ; les performances passées ne sauraient toutefois préjuger des performances futures. Et preuve de son attractivité auprès des épargnants, les précédentes opérations d'augmentation de capital, menées à trois reprises depuis 2016, avaient permis de collecter plus de 55 M€. Des capitaux qui avaient contribué à renforcer la mutualisation et la diversification de son patrimoine. Relevons également que son marché secondaire fait preuve d'une grande stabilité, affichant une progression régulière et mesurée du prix moyen portée par une demande régulièrement supérieure à l'offre de parts.

Foncière Rémusat de son côté avait procédé avec succès à une augmentation de capital de 12 M€ en 2016-2017. Fortement orientée vers les commerces de pied d'immeuble et *retail park*, elle avait su montrer sa résilience en gommant les effets du Covid dès l'exercice 2022. La complémentarité et la taille atteinte en rejoignant Immo Placement permet aux associés de bénéficier d'une plus forte mutualisation des revenus. L'identité de Foncière Rémusat et ses convictions en matière d'immobilier de commerce continueront à être portées par ATLAND Voisin, mais également par deux membres du conseil de surveillance de Foncière Rémusat qui intégreront celui du nouvel ensemble.

Avertissements : l'investissement en SCPI comporte un risque de perte en capital. L'objectif de rendement n'est pas garanti et ne saurait être un indicateur fiable des performances futures. Ne préjuge pas des acquisitions futures de la SCPI ni de la performance annuelle ou future de la SCPI.

CONTACT PRESSE
Agence Dakota Communication
01 55 32 10 45
atland@dakota.fr

À PROPOS D'ATLAND VOISIN

Pionnier en matière de placement immobilier collectif, avec la création d'Immo Placement dès 1968, ATLAND Voisin gère plusieurs SCPI (pour le compte de plus de 46 000 associés) et des fonds professionnels en immobilier d'entreprise, qui représentent 3,4 Mds € de patrimoine immobilier sous gestion en France et en zone euro au 31 décembre 2022. ATLAND Voisin est filiale d'ATLAND. Pour en savoir plus : www.atland-voisin.com / www.atland.fr

CONTACT PRESSE
Agence Dakota Communication
01 55 32 10 45
atland@dakota.fr