

## 2024, UNE ANNÉE RÉUSSIE POUR LA GAMME DE SCPI « ÉPARGNE PIERRE » GÉRÉES PAR ATLAND VOISIN

La société de gestion filiale du groupe ATLAND met en avant la stabilité de la SCPI Épargne Pierre, avec une distribution identique depuis 5 ans, un prix de part inchangé depuis 2021, et une collecte nette soutenue qui a permis la diversification du patrimoine et la liquidité des parts.

Pour la SCPI Épargne Pierre Europe, 2024 fut l'année de l'accélération de la collecte et de la diversification sectorielle et géographique, qui se traduit par une hausse du revenu et du taux de distribution. Rappel : les performances passées ne présagent pas des performances futures.

### Des performances financières 2024 stables ou en hausse pour Épargne Pierre et Épargne Pierre Europe

- Épargne Pierre : avec une distribution de 10,98 € par part identique depuis 5 ans et un prix de part inchangé depuis 2021, la SCPI des métropoles régionales affiche un taux de distribution de 5,28% et un taux de rendement interne sur 10 ans de 5,45%. Sa collecte nette de 109 M€ a été investie en optimisant le ratio collecte/investissement dans 17 actifs, dont 76 M€ pour accroître sa position sur l'hôtellerie de plein air et ainsi renforcer sa diversification. Enfin, la gestion active du patrimoine a permis de réaliser des arbitrages générateurs de plus-value pour ses associés.
- Épargne Pierre Europe : avec un revenu de 13,50 € par part qui augmente significativement par rapport à 2023, la SCPI des métropoles européennes affiche un taux de distribution de 6,75% (brut de fiscalité étrangère) en hausse par rapport à 2023 (6,26%) ; ce qui est en phase avec son taux de rendement interne cible sur 10 ans de 5,50% (non garanti). Sa collecte nette de 192 M€ (vs 60 M€ en 2023) a notamment permis de renforcer sa diversification avec des premières acquisitions en hôtellerie et en santé, et l'entrée dans un troisième pays, l'Irlande (après l'Espagne et les Pays-Bas).
- Épargne Pierre Sophia : lancée en novembre 2024 et dédiée à la santé et aux sciences de la vie, la nouvelle SCPI de la gamme affiche une collecte de 10 M€ au 31/12/2024. La réussite de ce lancement permet de se positionner à l'investissement sur des opportunités en phase avec ses objectifs : un taux de distribution cible de 5,50% et un taux de rendement interne cible sur 10 ans de 5,75% (objectifs non garantis).

« L'historique de nos SCPI à capital variable montre notre capacité à atteindre nos objectifs. Même si les performances passées ne préjugent pas des performances futures, le choix d'une société de gestion avec une stratégie claire et un historique robuste, comme ATLAND Voisin, me semble de plus en plus déterminant dans un marché qui a révélé les faiblesses de certains acteurs établis ; et qui attire de nouveaux acteurs qui mènent une course au rendement porteuse de risques sur les revenus, les prix de part, ou leur liquidité » ajoute Jean-Christophe Antoine, Président d'ATLAND Voisin





« Les résultats 2024 reflètent le style de gestion d'ATLAND Voisin, qui se caractérise par la recherche d'un équilibre entre trois objectifs non garantis : stabilité des revenus, protection et valorisation du patrimoine, et liquidité des parts, le tout sur un horizon à long terme. C'est ce qui a permis aux SCPI de la gamme Épargne Pierre de surmonter les différentes vagues de la crise sanitaire, puis de s'adapter à la remontée des taux directeurs » **précise Martin Jacquesson, Directeur Général Délégué d'ATLAND Voisin**

**Avertissements : l'investissement en SCPI comporte des risques, dont un risque de perte en capital, le capital n'étant pas garanti. Les performances passées ne présagent pas des performances futures. Les acquisitions réalisées par les SCPI gérées par ATLAND Voisin ne préjugent pas des acquisitions futures, ni de la performance annuelle ou future des SCPI.**

## À PROPOS D'ATLAND

**ATLAND** est un acteur global coté présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec 4,6 Md€ sous gestion au 30 juin 2024, ATLAND intervient sur la gestion d'actifs et d'opérations de développement.

**ATLAND** est cotée sur Euronext à Paris, Compartiment B (code ISIN : FR0013455482)

Pour en savoir plus, visitez le site : [www.atland.fr](http://www.atland.fr)

### CONTACTS

**Georges Rocchietta**  
Président-Directeur Général

**Antoine Onfray**  
Directeur Général Délégué

**40 Avenue George V – 75 008 Paris**  
**01 40 72 20 20**

**Presse**  
Dakota Communication : communication Groupe ATLAND  
Joana Soares De Barros, Thomas Saint-Jean - [atland@dakota.fr](mailto:atland@dakota.fr) – 01 55 32 10 40