

### RESULTATS SEMESTRIELS 2023

- Augmentation des actifs sous gestion à 3,8 Mds € (+7% par rapport à fin 2022)
- Chiffre d'affaires semestriel : 77,1 M€
- EBITDA Récurrent Retraité<sup>1</sup> : 9,8 M€<sup>2</sup>
- Croissance de la collecte SCPI de 6% à 317 M€

Paris, le 28 juillet 2023

ATLAND, opérateur immobilier global coté sur Euronext Paris qui conçoit et gère des produits d'investissements immobiliers à destination d'une clientèle de particuliers et de professionnels, publie aujourd'hui ses résultats semestriels 2023.

#### Chiffres clés au 30 juin 2023

Dans un contexte immobilier marqué par la hausse des taux d'intérêts et une inflation toujours présente, le Groupe enregistre un chiffre d'affaires de 77,1 M€ (en baisse de 10%), un EBITDA Récurrent Retraité de 9,8 M€ (en recul de 33%) et un résultat net consolidé en quote-part Groupe de 2,6 M€ (en baisse de 51%).

Cette performance doit être analysée compte tenu de la cession en bloc d'une opération de rénovation au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2022 qui avait généré un chiffre d'affaires de 18,2 M€ et un contributif EBITDA Récurrent Retraité supérieur à 7 M€. Retraité de cet élément particulier, le Groupe enregistre une progression de 14% de son chiffre d'affaires et de 31% de son EBITDA Récurrent Retraité. Cette progression résulte principalement de la très bonne performance de l'Asset Management et d'une croissance du logement neuf.

#### • Indicateurs financiers <sup>1</sup>

Chiffre d'affaires consolidé	<b>77,1 M€</b>	-10,4% vs. juin. 2022
EBITDA Récurrent Retraité	<b>9,8 M€</b>	-32,7% vs. juin. 2022
Résultat net consolidé QP Groupe	<b>2,6 M€</b>	-50,5% vs. juin. 2022
Endettement net (hors IFRS 16 et dividende à verser)	<b>118,8 M€</b>	+27,1% vs. déc. 2022

<sup>1</sup> L'ensemble des indicateurs métiers et des définitions sont présentés dans le glossaire à la fin du présent communiqué.

<sup>2</sup> Performance qui tient compte de la cession d'une opération de rénovation au sein du pôle promotion-construction en 2022.

### ACTIVITE DU PREMIER SEMESTRE 2023

Le chiffre d'affaires consolidé (en normes comptables IFRS) au premier semestre 2023 se répartit de la façon suivante par métier :

Revenus (IFRS) (en K euros)	S1 2023	S1 2022	Variation (en K euros)	Variation (en %)
Développement Immobilier	52 632	63 050	- 10 418	- 17 %
Asset management et gestion d'actifs	21 379	19 243	2 136	+ 11 %
Investissement (revenus locatifs)	3 105	3 741	- 636	- 17 %
<b>Total annuel</b>	<b>77 116</b>	<b>86 034</b>	<b>- 8 918</b>	<b>- 10 %</b>

Le chiffre d'affaires consolidé (en normes comptables IFRS) au 30 juin 2023 se répartit de la façon suivante par trimestre :

Revenus (IFRS) (en K euros)	S1 2023	S1 2022	Variation (en K euros)	Variation (en %)
1 <sup>er</sup> trimestre	37 905	35 243	2 662	+ 8 %
2 <sup>e</sup> trimestre	39 211	50 791	-11 581	- 23 %
<b>Total annuel</b>	<b>77 116</b>	<b>86 034</b>	<b>- 8 918</b>	<b>- 10 %</b>

Au cours des six premiers mois de l'année, le chiffre d'affaires consolidé des activités du Groupe s'établit à 77,1 M€ contre 86,0 M€ pour le premier semestre 2022, soit une baisse de 10%.

### Développement Immobilier : baisse du chiffre d'affaires dans un contexte de marché défavorable

Le pôle *Développement Immobilier* a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 52,6 M€ contre 63,1 M€ au 30 juin 2022. Cette baisse est liée à la cession en bloc au premier semestre 2022, d'une opération de rénovation. Retraité de cet élément spécifique, le pôle *Développement Immobilier* enregistre une progression de son chiffre d'affaires de 17% réalisé en totalité sur le logement neuf via sa filiale ATLAND Résidentiel.

Cette activité a bien résisté malgré les difficultés persistantes dans l'obtention des permis de construire, les hausses de prix des matériaux de construction et la hausse des taux d'intérêt qui dégrade significativement la capacité d'emprunt des particuliers. ATLAND Résidentiel confirme sa stratégie de vente en bloc auprès des opérateurs sociaux qui représente depuis 3 ans entre 50% et 70% des ventes.

Au 30 juin 2023, ATLAND Résidentiel dispose d'un backlog de 268 M€ de chiffre d'affaires hors taxes et d'un pipeline<sup>1</sup> de 2 814 lots représentant près de 750 M€ de chiffre d'affaires hors taxes.

## **Asset Management et gestion d'actifs : bon niveau de collecte et dynamisme des investissements au premier semestre 2023**

Le chiffre d'affaires de l'Asset Management s'élève à 21,4 M€ au 30 juin 2023, contre 19,2 M€ au 30 juin 2022, soit une progression de 11%.

### **Gestion réglementée**

Au 30 juin 2023, la collecte nette des SCPI en France s'élève à 4,1 Mds€ chez l'ensemble des acteurs, en baisse de 23% par rapport au 30 juin 2022. Dans ce contexte, la collecte réalisée par les sociétés ATLAND Voisin et MyShareCompany<sup>3</sup> sur les 6 premiers mois de l'année fait mieux que résister avec une progression de 6% (250 M€ pour Epargne Pierre, 40 M€ pour MyShareSCPI<sup>4</sup>, et 25 M€ pour Epargne Pierre Europe, la nouvelle SCPI européenne lancée fin 2022).

ATLAND Voisin affiche une augmentation de 7 % des honoraires de souscription nets de rétrocession et de 32 % des honoraires de gestion grâce à la croissance continue des actifs sous gestion (+7% par rapport à fin 2022).

### **Investissement immobilier digital**

Fundimmo, plateforme de dette privée immobilière a réalisé une collecte de 22,2 M€ (à comparer à 38,5 M€ au premier semestre 2022) pour 11 projets financés. Le marché a également connu une baisse significative des levées sur ce semestre (- 16%).

Dans un contexte immobilier plus difficile pour les opérateurs, la société est restée très vigilante quant à la qualité des projets proposés aux investisseurs et conserve un processus de validation rigoureux en s'appuyant sur son comité de sélection indépendant.

## **Investissement (revenus locatifs) : Chiffre d'affaires en baisse du fait des arbitrages**

Au 30 juin 2023, les revenus locatifs des actifs détenus en propre par le Groupe ont baissé de 17% par rapport au premier semestre 2022, pour s'établir à 3,1 M€ confirmant la stratégie de recentrage du Groupe autour de l'Asset Management et du Développement Immobilier, avec l'impact des cessions d'actifs réalisées en 2022 et au cours de ce premier semestre 2023. A périmètre constant, la valeur du patrimoine est quasi stable (-0,7% par rapport au 31 décembre 2022).

---

<sup>3</sup> Société de gestion en joint-venture avec AXA Drouot

<sup>4</sup> SCPI gérée par MyShareCompany

### Compte de résultat IFRS synthétique

<b>Actif (en k euros)</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Var.</b>
Immeubles de placement	72 975	88 688	- 15 713
Autres actifs non courants	74 747	76 756	- 2 009
Actifs détenus en attente de signature de la vente	12 368	1 061	11 307
Actifs courants	250 438	238 871	11 567
Trésorerie et équivalents de trésorerie	86 211	129 209	- 42 998
<b>Total actifs</b>	<b>496 740</b>	<b>534 583</b>	<b>- 37 843</b>

\* Nombre moyen d'actions après dilution.

### UNE STRUCTURE FINANCIERE SAIN

Avec près de 86 M€ de trésorerie consolidée, un endettement maîtrisé et l'absence d'échéance de dette significative dans les deux prochaines années, le Groupe bénéficie d'une structure financière solide qui lui permet d'accompagner la croissance de ses différentes lignes de métiers : le lancement de nouveaux véhicules et l'élargissement de la gamme de produits d'investissement immobilier pour les particuliers et les investisseurs professionnels ainsi que le développement de l'activité de promotion logements.

### Bilan consolidé IFRS synthétique

<b>Actif (en k euros)</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Var.</b>
Immeubles de placement	72 975	88 688	- 15 713
Autres actifs non courants	74 747	76 756	- 2 009
Actifs détenus en attente de signature de la vente	12 368	1 061	11 307
Actifs courants	250 438	238 871	11 567
Trésorerie et équivalents de trésorerie	86 211	129 209	- 42 998
<b>Total actifs</b>	<b>496 740</b>	<b>534 583</b>	<b>- 37 843</b>

<b>Passif (en K euros)</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Var.</b>
Capitaux propres	135 341	142 297	- 6 956
<i>dont hors groupe</i>	231	740	- 509
Dettes financières	205 898	213 337	- 7 439
Autres dettes	155 502	178 949	- 23 447
<b>Total passif</b>	<b>496 740</b>	<b>534 583</b>	<b>-37 843</b>

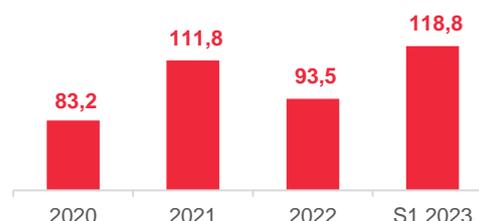
### Endettement net consolidé

L'endettement net consolidé du Groupe (de la trésorerie et équivalents de trésorerie) s'élève à **118,8 M€** à fin juin 2023, contre 93,5 M€ à fin décembre 2022.

La dette long terme et corporative est couverte contre la hausse des taux à hauteur de **85 %** au 30 juin 2023 contre 88 % à fin décembre 2022 (hors dette court terme liée à l'activité de *Développement Immobilier*).

### Dette nette consolidée (en M€)

(hors impact IFRS 16 et dividende à verser)



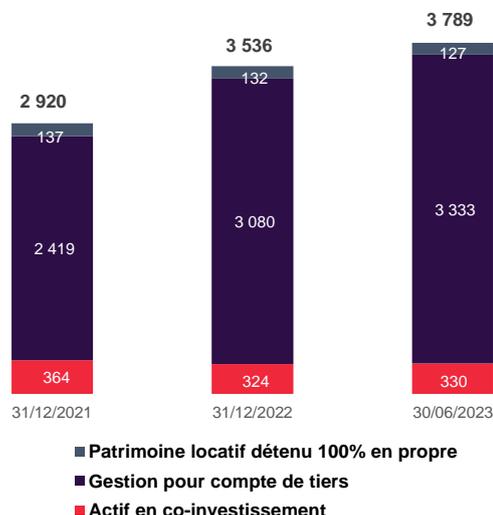
Le taux d'intérêt moyen du groupe (hors obligations locatives liées à IFRS 16 sur l'ensemble de la dette) s'élève à **3,65 %** au 30 juin 2023 contre 2,66 % au 31 décembre 2022. La durée moyenne de la dette résiduelle (y compris dette obligataire et impact IFRS 16) est en baisse (**3,2 ans** fin juin 2023 contre 3,5 ans fin 2022) mais le Groupe n'a pas d'échéances significatives avant le dernier trimestre 2025.

### PROGRESSION DE 7% DES ACTIFS SOUS GESTION A 3,8 Mds€

À fin juin 2023, le Groupe gère près de **3,8 Mds€** d'actifs immobiliers en valeur d'expertise hors droits pour l'ensemble du portefeuille sous gestion (+7 % sur six mois).

Le taux d'occupation physique du patrimoine immobilier sous gestion est de **94,7%** (hors patrimoine de l'OPPCI Dumoulin dont certains actifs en cours de restructuration sont vacants) contre 95,9% au 31 décembre 2022. Les loyers sous gestion représentent près de **214 M€ HT** au 30 juin 2023 (près de 200 M€ au 31 décembre 2022).

### Actifs sous gestion au 30 juin 2023 (en M€) :



### POURSUITE DE LA STRATEGIE D'OPERATEUR IMMOBILIER GLOBAL

Dans un environnement économique et immobilier incertains, ATLAND entend poursuivre sa stratégie de développement autour des axes prioritaires suivants :

- le développement de l'*Asset Management* et de la gestion d'actifs au travers de ses filiales ATLAND Voisin et MyShareCompany via la commercialisation de SCPI et de nouveaux produits d'investissements immobiliers, en continuant de privilégier la qualité des locataires, des actifs et la performance financière et extra-financière ;
- le pilotage prudent de l'activité *Développement Immobilier* en portant une attention particulière à l'évolution des coûts de construction ainsi qu'à la hausse des taux d'intérêt et en privilégiant les ventes en bloc auprès des opérateurs sociaux pour une part supérieure à 60% du chiffre d'affaires ;
- la mobilisation des ressources internes autour des valeurs sociétale et environnementale afin de garantir la performance environnementale des nouvelles offres et de son patrimoine, tout en répondant aux besoins de l'économie, de la ville, et de l'habitat à des coûts accessibles.

Face à des conditions de marché difficiles à anticiper, le groupe s'appuie sur un modèle multi-métiers et une situation financière solide avec une trésorerie consolidée de près de 86 M€.

### À PROPOS D'ATLAND

**ATLAND** est un acteur global présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec ses 260 collaborateurs, ATLAND intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de gestionnaire d'actifs, de développeur immobilier et de plateforme digitale d'investissement.

**ATLAND Voisin** est une Société de Gestion de Portefeuille, agréée par l'AMF, qui gère plusieurs SCPI et des fonds professionnels en immobilier d'entreprise, qui représentent 3,8 Mds€ de patrimoine immobilier sous gestion au 30 juin 2023.

**ATLAND Résidentiel** développe actuellement près de 60 opérations de logements neufs en Ile-de-France.

**ATLAND Entreprises** réalise, pour les entreprises, des bâtiments de bureaux, commerces, activités et entrepôts.

**Les Maisons de Marianne** conçoivent et animent des résidences intergénérationnelles. Elles comptent à ce jour 35 résidences en activité représentant 3 000 logements.

**Fundimmo** est une des principales plateformes de financement participatif d'investissement immobilier digital. Elle a financé, depuis sa création, près de 400 projets pour un montant total de plus de 266 M€.

**ATLAND** est cotée sur Eurolist B (FR0013455482) [www.atland.fr](http://www.atland.fr)

#### CONTACTS

**Georges Rocchietta**  
Président-Directeur général

**Vincent Lamotte**  
Directeur général finance

**40 Avenue George V – 75 008 Paris**  
**01 49 72 20 20**

**Presse**  
Dakota Communication : communication Groupe ATLAND  
Tiffanie Marin, Thomas Saint-Jean - [atland@dakota.fr](mailto:atland@dakota.fr) – 01 55 32 10 40

### Chiffres clés S1 2023

#### ▪ Investissement (revenus locatifs)

Loyers annualisés (Foncière)	6,7 M€	-2,9% vs. juin. 2022
Rendement net	6,6%	-0,2 pp vs. déc. 2022
Taux d'occupation physique	95,4%	-0,3 pp vs. déc. 2022

#### ▪ Asset Management

##### *Véhicules gérés (y compris MyShareCompany)*

Collecte SCPI	317,0 M€	+5,7% vs. juin. 2022
Actifs sous gestion (HD)	3,8 Mds €	+7,2% vs. déc. 2022
Loyers sous gestion	214,0 M€	+7,1% vs. déc. 2022

##### *Investissement immobilier digital*

Collecte	22,2 M€	-42,3% vs. juin. 2022
Projets financés	11 projets	-80,7% vs. juin. 2022

#### ▪ Développement Immobilier (logement)

##### *Atland Résidentiel*

Réservations	182 lots	-26,3% vs. juin. 2022
Signatures	73 lots	-63,1% vs. juin. 2022
Backlog	268,1 M€	-23,7% vs. déc. 2022
Pipeline	2 814 lots	-3,8% vs. déc. 2022
	748,6 M€	+0,7% vs. déc. 2022

##### *Marianne Développement*

Résidences en exploitation	37 résidences
Résidences en construction / développement	43 résidences

### Compte de résultat consolidé IFRS

Compte de résultat (en K euros)	30/06/2023 (6 mois)	30/06/2022 (6 mois)
Chiffre d'affaires	77 116	86 034
Charges externes et autres charges	-53 438	-56 195
Impôts et taxes	-560	-750
Charges de personnel	-14 905	-15 334
Dotations nettes aux amortissements et aux provisions	-3 880	-5 480
Autres produits d'exploitation	194	270
<b>Résultat opérationnel courant</b>	<b>4 527</b>	<b>8 545</b>
Résultat net sur cession d'actifs	2 223	1 642
<b>Résultat opérationnel après cession d'actifs</b>	<b>6 750</b>	<b>10 187</b>
Charges financières	-5 171	-3 574
Produits financiers	1 266	160
<b>Résultat financier</b>	<b>-3 905</b>	<b>-3 414</b>
Impôt sur les bénéfices	-854	-2 478
<b>Résultat net des sociétés intégrées</b>	<b>1 992</b>	<b>4 295</b>
Quote-part dans les résultats des entreprises associées	457	1 141
<b>Résultat net consolidé</b>	<b>2 449</b>	<b>5 436</b>
<i>dont part revenant aux actionnaires de la société mère</i>	2 579	5 210
<i>dont part revenant aux participations ne donnant pas le contrôle</i>	-130	226
<b>Résultat par action</b>	<i>(€ par action)</i>	<i>(€ par action)</i>
De base	€0,59	€1,19
Dilué	€0,59	€1,19

### Bilan consolidé IFRS

Bilan consolidé passif (en K euros)	30/06/2023	31/12/2022
<b>Capitaux propres</b>		
Capital apporté	49 061	49 061
Réserves et résultats accumulés	83 470	83 165
Résultat de la période	2 579	9 331
<b>Capitaux propres part du groupe</b>	<b>135 110</b>	<b>141 557</b>
Participations ne donnant pas le contrôle	231	740
<b>Capitaux propres consolidés</b>	<b>135 341</b>	<b>142 297</b>
<b>Passifs non courants</b>		
Emprunts et dettes financières non courants	152 889	175 850
Obligations locatives non courantes	1 221	1 894
Avantages du personnel	403	353
Impôts différés passifs	989	853
<b>Total passifs non courants</b>	<b>155 502</b>	<b>178 949</b>
<b>Passifs courants</b>		
Passifs financiers	55 306	48 780
Obligations locatives courantes	2 208	2 110
Provisions courantes	729	927
Dettes fournisseurs et autres dettes	91 940	89 501
Autres passifs courants	46 792	71 120
<b>Total passifs courants</b>	<b>196 974</b>	<b>212 438</b>
<b>Total passifs liés aux actifs détenus en vue de leur vente</b>	<b>8 924</b>	<b>899</b>
<b>Total passifs</b>	<b>496 740</b>	<b>534 583</b>

### Tableau de flux de trésorerie consolidé

(en K euros)	30/06/2023	30/06/2022
<b>Résultat net consolidé</b>	2 449	5 436
<b>Élimination des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation</b>		
Part dans les résultats des entreprises associées, nette des dividendes reçus	- 457	-1 141
Dotations aux amortissements et dépréciations	4 137	4 139
Paiement fondé sur des actions	98	39
Variation de la juste valeur des instruments financiers	0	-1
Autres produits et charges calculés	355	189
Plus et moins-values de cession d'actifs immobiliers de placement et de titres	- 2 223	-1 642
<b>Marge brute d'autofinancement après coût du financement et impôt</b>	<b>4 359</b>	<b>7 019</b>
Coût de l'endettement financier net	4 722	3 414
Impôts	797	2 256
<b>Marge brute d'autofinancement avant coût du financement et impôt</b>	<b>9 878</b>	<b>12 689</b>
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	- 28 371	60
<i>Dont variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité rénovation</i>	284	12 151
Intérêts versés nets	- 5 603	-3 588
Impôts payés	- 6 223	-1 101
<b>Flux net de trésorerie générés par l'activité</b>	<b>- 30 320</b>	<b>8 060</b>
<b>Flux net de trésorerie générés par l'activité rénovation</b>		
Décaissements sur acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	- 398	-1 411
Décaissements sur acquisition d'immeubles de placement	- 2 014	-4 671
Remboursement d'actifs financiers – Encaissements sur cession d'actifs financiers	94	124
Encaissements nets sur cession d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
Encaissements nets sur cession d'immeubles de placement	8 280	3 685
Décaissements sur acquisition d'immobilisations financières	- 71	-816
Décaissements / Encaissements sur acquisitions / cessions de filiales nets de la trésorerie acquise et / ou cédée	0	-379
<b>Flux net de trésorerie liés aux opérations d'investissement</b>	<b>5 891</b>	<b>-3 468</b>
Augmentation de capital	0	0
Dividendes payés aux actionnaires de la société mère	0	0
Distribution aux minoritaires	- 368	-6
Dépôts reçus	59	170
Dépôts remboursés	- 66	-76
Encaissements provenant d'emprunts (y compris contrats de location financement)	1 025	817
Remboursement d'emprunts	- 5 187	-3 359
Remboursement des obligations locatives	- 1 114	-933
Variation des crédits promoteurs	- 13 182	3 148
Variation des autres fonds propres	87	1
<b>Flux net de trésorerie liés aux opérations de financement</b>	<b>- 18 747</b>	<b>-238</b>
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>- 43 175</b>	<b>-4 354</b>
<b>Trésorerie à l'ouverture</b>	<b>128 749</b>	<b>132 177</b>
<b>Trésorerie à la clôture</b>	<b>85 573</b>	<b>136 531</b>

### EBITDA récurrent retraité

(en K euros)	30/06/2023 (6 mois)	30/06/2022 (6 mois)
<b>Résultat opérationnel courant</b>	<b>4 527</b>	<b>8 545</b>
Amortissements et dépréciations des immobilisations	4 137	4 139
Paiements en actions	98	39
Dividendes reçus des entreprises comptabilisées par équivalence et ayant une nature opérationnelle (retraités du coût de l'endettement financier net, des amortissements et dépréciations des immobilisations ainsi que de l'impôt)	646	1 170
Contribution des club deal et opérations en co-investissement	102	0
Éléments non récurrents	251	605
<b>EBITDA RECURRENT retraité</b>	<b>9 762</b>	<b>14 499</b>

### Endettement net (y compris IFRS 16)

(en K euros)	30/06/2023 (hors IFRS 16 et dividendes)	30/06/2023	31/12/2022	31/12/2021
Total des passifs financiers courants et non courants	208 198	220 548	229 533	249 693
Juste valeur des Instruments dérivés à l'actif	- 3 182	- 3 182	- 3 690	- 336
Trésorerie disponible	- 86 211	- 86 211	- 129 209	- 132 537
<b>Endettement net</b>	<b>118 806</b>	<b>131 155</b>	<b>96 633</b>	<b>116 820</b>
<b>Juste valeur nette des instruments de couverture</b>	<b>3 182</b>	<b>3 182</b>	<b>3 690</b>	<b>253</b>
<b>Endettement net hors juste valeur des couvertures</b>	<b>121 987</b>	<b>134 337</b>	<b>100 323</b>	<b>117 073</b>

## GLOSSAIRE

### **Carnet de commandes ou Backlog :**

Il recouvre, pour les ventes en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA), le montant HT base 100 (i) des lots réservés pour lesquels l'acte de vente notarié n'a pas encore été signé et (ii) des logements actés non livrés, à hauteur de la partie non encore prise en chiffre d'affaires.

### **Ebitda récurrent retraité :**

Il correspond au résultat opérationnel avant résultat des cessions et avant éléments dont le caractère est exceptionnel dans leur survenance ou leur montant. Il est égal au résultat opérationnel courant :

- avant amortissement et dépréciation des immobilisations, charges sur paiements en actions, déstockage des frais financiers affectés aux opérations et cotisation sur la valeur ajoutée qui est analysée comme un impôt sur le résultat ;
- majoré des dividendes reçus :
  - des entreprises comptabilisées par mise en équivalence et ayant une nature opérationnelle dans le prolongement de l'activité du Groupe (dividendes retraités du coût de l'endettement financier net, des amortissements et dépréciations des immobilisations ainsi que de l'impôt),
  - des entreprises structurées en club deal ou en co-investissement pour lesquelles des honoraires sont perçus ;
- retraité des éléments non récurrents et non courants.

### **Endettement net consolidé :**

Il correspond à la somme des passifs courants et non courants nette de la trésorerie et équivalent de trésorerie tels que ces éléments ressortent des comptes consolidés IFRS (il peut être calculée avec ou hors impact IFRS 16)

### **Eléments non récurrents :**

Il s'agit des éléments dont le caractère est exceptionnel dans leur survenance ou leur montant (caractère inhabituel)

### **Pipeline :**

Il représente l'ensemble des terrains pour lesquels tout engagement (promesse de vente, LOI, accord d'exclusivité...) a été signé sur validation d'un comité d'engagement. Ce portefeuille est mesuré en nombre de logements potentiels non encore réservés et est estimé en volume de chiffre d'affaires prévisionnel hors taxes.

### **Réservations :**

Elles correspondent à des promesses d'achats de lots immobiliers signées par des clients et contresignées par ATLAND Résidentiel ou ses filiales, mesurés en volume (unités) et en valeur HT. Elles sont le reflet de l'activité commerciale du Groupe et leur intégration au chiffre d'affaires est conditionnée par le temps nécessaire de transformation d'une réservation en une signature d'acte notarié, fait générateur de la prise de résultat. Par ailleurs, dans les programmes de logements collectifs incluant des immeubles mixtes (appartement, locaux d'activité, commerce, bureaux), toutes les surfaces sont converties en équivalent logements. Dans les opérations hôtelières le nombre d'unités équivaut au nombre de chambres.

### **Résultat net récurrent (consolidé) :**

Il correspond au résultat avant provisions pour dépréciations des actifs et variation de valeur des instruments de couverture et avant éléments dont le caractère est exceptionnel dans leur survenance ou leur montant.

### **VEFA / signatures :**

La Vente en l'Etat Futur d'Achèvement est le contrat par lequel le vendeur transfère immédiatement à l'acquéreur ses droits au sol ainsi que la propriété des constructions existantes. Les ouvrages à venir deviennent la propriété de l'acquéreur au fur et à mesure de leur exécution ; l'acquéreur est tenu d'en payer le prix à mesure de l'avancement des travaux. Le vendeur conserve ses pouvoirs de Maître d'Ouvrage jusqu'à la réception des travaux.