

## ATLAND ANNONCE LA CESSION DE L'ACTIF URBAN VALLEY DE PIERREFITTE-STAINS

ATLAND annonce avoir finalisé la cession de l'actif Urban Valley de 24 650 m<sup>2</sup> situé à Pierrefitte-sur-Seine et Stains auprès de la SCPI Iroko Zen.



Dans la continuité de sa stratégie de céder les actifs détenus en propre, ATLAND a signé ce jour la cession de l'actif Urban Valley de Pierrefitte-Stains (département 93) à la SCPI Iroko Zen.

Issu du premier appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » remporté en **2017**, ce projet réalisé par les équipes ATLAND démontre le savoir-faire du Groupe et signe la transformation de l'ancienne friche industrielle des Tartres en pôle tertiaire attractif avec une véritable mixité d'usage sur **3,5 hectares**. Urban Valley accueille aujourd'hui sur **24 650 m<sup>2</sup>** le centre de recherche CRIGEN d'Engie, le centre de formation L'Industreet de la Fondation TotalEnergies, une résidence étudiante ainsi qu'un pôle de services doté d'un restaurant et de commerces.

Situé au pied des transports en commun (T11 et RER D), Urban Valley bénéficie d'un emplacement privilégié, connecté aux grands centres de décision d'Île-de-France, et comprend une forte composante environnementale avec un parc végétalisé de 4 500 m<sup>2</sup>, une centrale photovoltaïque sur la toiture des ateliers et plusieurs certifications environnementales (HQE® Bâtiment Durable ; BREEAM® - niveau Good).

L'acquisition d'Urban Valley pour Iroko ZEN est une véritable opportunité d'investir dans un campus multi-typologies, marqué par la présence et l'engagement à long terme de locataires de grande qualité : **Engie**, **Fondation TotalEnergies** ou encore **Aldi**.

Les conseils de l'opération ont été **Cushman & Wakefield**, **Colliers** et **Cheuvreux** côté ATLAND, et **Baum Notaires**, **Archers** et **Etyo** côté Iroko Zen.

### À PROPOS D'ATLAND

**ATLAND** est un acteur global coté présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec 4,6 Md€ sous gestion au 30 juin 2024, ATLAND intervient sur la gestion d'actifs et d'opérations de développement.

**ATLAND** est cotée sur Euronext à Paris, Compartiment B (code ISIN : FR0013455482)

Pour en savoir plus, visitez le site : [www.atland.fr](http://www.atland.fr)

### À PROPOS D'IROKO

**IROKO** est une société de gestion proposant des solutions d'épargne immobilières performantes et engagées en apportant de la pédagogie. Pour en savoir plus, visitez le site : [www.iroko.eu](http://www.iroko.eu)

#### CONTACTS ATLAND

**Georges Rocchietta**

Président-Directeur Général

**Antoine Onfray**

Directeur Général Délégué

**40 Avenue George V – 75 008 Paris**

**01 40 72 20 20**

**Presse**

Dakota Communication : communication Groupe ATLAND

Joana Soares De Barros, Thomas Saint-Jean - [atland@dakota.fr](mailto:atland@dakota.fr) – 01 55 32 10 40

#### CONTACTS IROKO

**Romain Spinazzé**

Consultant RP

[romain@ilsedit.fr](mailto:romain@ilsedit.fr)

06 89 98 01 91

**Pierre-Antoine Burgala**

Directeur général d'Iroko

[pa@iroko.eu](mailto:pa@iroko.eu)

06 08 37 17 15

**Gautier Delabrousse-Mayoux**

Président d'Iroko

[gautier@iroko.eu](mailto:gautier@iroko.eu)

06 82 86 24 35