COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 12 février 2020

ATLAND VOISIN

ATLAND VOISIN annonce des rendements 2019 de 5,31% à 5,85% pour ses trois SCPI et une collecte de 500 M€

Filiale de Foncière ATLAND depuis quatre ans, ATLAND VOISIN poursuit son développement et confirme sa position parmi les premières sociétés de gestion en termes de collecte et de performance. Après une année 2019 marquée par une croissance de +71% de sa collecte (près de 500 M€) et des rendements de ses SCPI allant de 5,31% à 5,85%, la société qui compte désormais plus de 50 collaborateurs change de nom pour devenir ATLAND VOISIN et amorce une nouvelle phase de son développement.

La SCPI Épargne Pierre dépasse le milliard d'euros de capitalisation

Dans un contexte marqué par la faiblesse des taux d'intérêt et de la rémunération des fonds euros, l'immobilier confirme son attractivité et l'année 2019 a battu de nouveaux records en termes de volume d'investissement et de collecte des SCPI.

La SCPI Épargne Pierre s'inscrit pleinement dans cette dynamique. Elle compte parmi les 5 premières SCPI françaises au niveau de la collecte nette en 2019 (480 M€) pour une capitalisation dépassant désormais le milliard d'euros. Avec des valeurs du patrimoine évoluant favorablement et un résultat avant distribution 2019 supérieur au résultat 2018, la SCPI phare d'ATLAND VOISIN a enregistré un résultat net lui permettant d'afficher une capacité distributive de 6,14%. De plus, ce taux ne tient pas compte des distributions de plus-values à venir en l'absence de cession d'actifs en 2019. Après dotation en réserve d'une partie du résultat, le taux de distribution sur valeur de marché (TDVM) de 5,85% en 2019, niveau très supérieur au rendement moyen attendu des SCPI. Il est à noter que ce résultat est obtenu avec un endettement faible qui s'établit à 3,57% de la capitalisation de cette SCPI. Les deux autres SCPI de la société de gestion, Immo Placement et Foncière Rémusat, affichent également des indicateurs positifs en termes de collecte et de résultats, avec un TDVM respectif de 5,52% et de 5,31%. Ces bons résultats découlent du travail d'investissement ciblé et de gestion locative, qui se reflète notamment dans des taux d'occupation financier respectivement de 94,60% et 92,23%.
Il est à retenir que le résultat courant de toutes les SCPI gérées par ATLAND VOISIN s'inscrit en augmentation par rapport à 2018.

L'année 2019 d'ATLAND VOISIN a également été marquée par le développement réussi de L'OPPCI Dumoulin créé en association avec le fonds de pension néerlandais PGGM qui a réalisé plusieurs acquisitions emblématiques en 2019 (Immeuble Pointe de métro 2 à Gennevilliers et 1, Square Chaptal à Levallois-Perret) et le développement de la SCPI My Share SCPI dont la collecte dépasse 80 M€ en 2019. Cette SCPI est gérée par My Share Company, une société de gestion de portefeuille indépendante dont ATLAND VOISIN détient 50%.

Nous sommes très satisfaits des résultats enregistrés par nos SCPI en 2019. ATLAND VOISIN poursuit sa percée remarquée sur le marché, amorcée il y a un peu plus de 4 ans, lorsqu'elle a rejoint Foncière ATLAND. Sur la période, l'encours sous gestion a été multiplié par 6, passant de 250 millions d'euros à 1,5 milliards d'euros fin 2019, ce qui témoigne de la pertinence de la stratégie adoptée basée sur les compétences immobilières des équipes », **commente Jean-Christophe Antoine, président d'ATLAND VOISIN.** « *La capacité des équipes d'ATLAND VOISIN à déceler des actifs en ligne avec la stratégie de chaque fonds nous a permis d'offrir encore une fois des rendements très supérieurs à la moyenne. Preuve de l'attrait des épargnants et de la percée des SCPI parmi les solutions d'épargne de long terme incontournables, le nombre d'associés de nos SCPI a lui aussi connu une forte progression (+53%), passant de 15 000 à 23 000 en à peine un an »,* **analyse-t-il.**

Une stratégie adaptée pour maintenir les niveaux de performance

Pour l'année 2020, ATLAND VOISIN anticipe une poursuite de la croissance du marché dans un contexte favorable à l'immobilier d'entreprise, porté notamment par la faiblesse des taux d'intérêt, la situation des fonds euros ou encore certaines mesures de la Loi Pacte. L'année 2020 pourrait aussi accélérer l'émergence de nouveaux comportements, avec des Français de plus en plus acteurs de leur épargne et avec des besoins et des attentes toujours plus fortes, alors que la réforme des retraites a remis la question du financement dans tous les esprits.

L'attractivité de l'immobilier par rapport à d'autres supports d'épargne risque d'entrainer un afflux de liquidité et donc une concurrence aigue entre les acteurs.

« *Jusqu'à présent, la croissance du marché de l'immobilier suffisait à réaliser une performance positive. Ce temps nous semble bientôt révolu. Cependant, par une stratégie adaptée et de fortes compétences immobilières, certains acteurs du secteur ont su faire mieux que le marché. Les convictions, la compétence, la sélectivité et le travail des équipes immobilières couplées à l'intégration des critères d'investissement socialement responsable (ISR), via le futur label ISR immobilier pour les fonds immobiliers alternatifs (FIA), seront à la base de la performance de demain* » **livre Jean-Christophe Antoine.** « *ATLAND VOISIN est et entend rester dans cette catégorie d'acteurs. Pour 2020, notre société souhaite mettre en place de nouveaux relais de croissance en complément de nos SCPI* ».

A propos d'ATLAND VOISIN

Pionnier en matière de placement immobilier collectif, avec la création d'Immo Placement dès 1968, ATLAND VOISIN gère plusieurs SCPI en immobilier d'entreprise qui représentaient un patrimoine de 1,3 Mds € pour le compte de 23 000 associés environ au 31/12/2019. Depuis septembre 2016, la société est présente sur le marché des OPCI professionnels avec les véhicules Transimmo et Dumoulin, qui représentent plus de 400 M€ de patrimoine (au 31/12/2019).

ATLAND VOISIN est filiale de Foncière ATLAND, Société d'Investissement Immobilier Cotée.

Pour en savoir plus : www.atland-voisin.com / www.atland.fr

CONTACT PRESSE ATLAND
Agence Dakota Communication
Tiffanie Marin - Thomas Saint-Jean - Jean-Maurice Galicy
01 55 32 10 40 / atland@dakota.fr