

Dividende en hausse de 14% à 2,00 € par action

ATLAND (anciennement Foncière ATLAND), société cotée sur Euronext Paris, qui conçoit et gère des produits d'investissements immobiliers à destination d'une clientèle de particuliers et de professionnels, a tenu son Assemblée Générale Mixte, le 23 mai 2023.

Il a été voté la distribution d'un dividende de 2,00 € par action, en progression de 14% par rapport à 2022 qui sera payable en numéraire et versé le 10 juillet 2023, représentant un rendement brut de 5% sur la base du cours de bourse au jour de l'Assemblée.

Georges Rocchietta, Président-Directeur général d'ATLAND, a rappelé les performances 2022 du Groupe représentées par sa stratégie recentrée autour des métiers de *l'Asset Management* et du *Développement Immobilier*. Ce modèle économique doit permettre de répondre aux attentes des actionnaires en termes de valorisation et de performances financière, environnementale et sociétale.

Pour mémoire, le Groupe a réalisé, en 2022, un chiffre d'affaires consolidé de **186,7 M€** en progression de **15%**, et un EBITDA Récurrent Retraité de **30,6 M€**, en hausse de **34,7%** par rapport à 2021. Il bénéficie d'une situation financière saine avec une position de trésorerie consolidée de **129 M€** à fin décembre 2022 (dont **60 M€** mobilisable immédiatement) et un endettement net maîtrisé en baisse de **16%** par rapport à 2021.

La performance 2022 confirme la pertinence du positionnement du Groupe en tant qu'acteur global de l'immobilier autour des métiers de *l'Asset Management* et du *Développement Immobilier*.

Calendrier financier indicatif

- **Mise en paiement du dividende** : lundi 10 juillet 2023
- **Résultats du 1^{er} semestre 2023** : vendredi 28 juillet 2023 (après Bourse)

À PROPOS D'ATLAND

ATLAND est un acteur global présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec ses collaborateurs, ATLAND intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de gestionnaire d'actifs, de développeur immobilier et de plateforme digitale d'investissement.

ATLAND Voisin est une Société de Gestion de Portefeuille, agréée par l'AMF, qui gère plusieurs SCPI et fonds professionnels en immobilier d'entreprise, qui représentent 3,5 Mds € de patrimoine immobilier sous gestion au 31 décembre 2022.

ATLAND Résidentiel développe actuellement près de 60 opérations de logements neufs en Ile-de-France.

ATLAND Entreprises réalise, pour les entreprises, des bâtiments de bureaux, commerces, activités et entrepôts.

Les Maisons de Marianne conçoivent et animent des résidences intergénérationnelles. Elles comptent à ce jour 35 résidences en activité représentant 3 000 logements.

Fundimmo est une des principales plateformes de financement participatif d'investissement immobilier digital. Elle a financé, depuis sa création, près de 390 projets pour un montant total de plus de 257 M€.

ATLAND est cotée sur Eurolist B (FR0013455482)

www.atland.fr

CONTACTS

Georges Rocchietta

Président-Directeur général

Vincent Lamotte

Directeur général finance

40 Avenue George V – 75 008 Paris

01 49 72 20 20

Presse

Dakota Communication : communication Groupe ATLAND

Joana Soares De Barros, Thomas Saint-Jean - atland@dakota.fr – 01 55 32 10 45

Glossaire

Ebitda (Earnings before interests, taxes, dépréciations and amortizations) récurrent retraité

Il correspond au résultat opérationnel courant tel qu'il ressort des comptes consolidés IFRS, avant résultat des cessions et avant éléments dont le caractère est exceptionnel dans leur survenance ou leur montant. Il est égal au résultat opérationnel courant :

- Avant amortissement et dépréciation des immobilisations, charges sur paiements en actions, déstockage des frais financiers affectés aux opérations et cotisation sur la valeur ajoutée qui est analysée comme un impôt sur le résultat ;
- Majoré des dividendes reçus :
 - Des entreprises comptabilisées par mise en équivalence et ayant une nature opérationnelle dans le prolongement de l'activité du Groupe (dividendes retraités du coût de l'endettement financier net, des amortissements et dépréciations des immobilisations ainsi que de l'impôt),
 - Des entreprises structurées en club deal ou en co-investissement pour lesquelles des honoraires sont perçus ; retraité des éléments non récurrents et non courants.

Endettement net consolidé

Il correspond à la somme des passifs courants et non courants nette de la trésorerie et équivalent de trésorerie tels que ces éléments ressortent des comptes consolidés IFRS (il peut être calculée avec ou hors impact IFRS 16)