



FONCIERE ATLAND FINALISE L'ACQUISITION D'ATLAND DEVELOPPEMENT

Dans son communiqué du 6 septembre 2019, Foncière Atland annonçait son projet d'acquisition de 100% des titres d'Atland Développement, pôle promotion Résidentiel du Groupe Atland, pour un montant fixe en numéraire de 40 M€.

Foncière Atland annonce la réalisation, ce jour, de cette acquisition par Foncière Atland Asset Management, filiale à 100% de Foncière Atland. Cette opération a été approuvée par le Conseil d'Administration à la suite de l'avis favorable d'un Comité ad-hoc composé exclusivement de membres indépendants du Conseil d'Administration et de la remise d'un rapport d'un expert indépendant, le cabinet FINEXSI, ayant conclu au caractère équitable d'un point de vue financier pour les actionnaires de Foncière Atland du prix d'acquisition de 40 M€.

Foncière Atland Asset Management a également souscrit un financement bancaire de 75 M€ pour financer cette acquisition et pour refinancer la dette corporate actuelle d'Atland Développement. La Caisse d'Épargne Ile-de-France et la Banque Internationale à Luxembourg, qui avaient sécurisé la totalité du financement via une prise ferme, sont intervenues en tant qu'arrangeurs et coordinateurs. Le financement a été syndiqué auprès d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, BNP Paribas, Crédit Industriel et Commercial, Crédit Lyonnais, Eiffel Investment Group SAS et La Banque Postale.

« L'acquisition d'Atland Développement constitue un évènement majeur et structurant pour Foncière Atland. Elle va permettre une accélération du développement de ses différents métiers. Grâce à l'intégration de l'activité de promotion immobilière logement et à sa forte implantation dans le Grand Paris, Foncière Atland va pouvoir mettre en œuvre de nouvelles synergies opérationnelles entre l'ensemble de ses activités et renforcer son positionnement d'acteur global de l'immobilier : investisseur immobilier, développeur et gestionnaire de fonds. Cette opération marque une étape importante dans la croissance de Foncière Atland » **déclare Georges Rocchietta, Président de Foncière Atland.**

A propos de Foncière ATLAND

Foncière ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) qui conçoit et gère des produits d'investissement immobiliers pour le compte de clients particuliers et de professionnels.

Foncière ATLAND est un acteur global de l'immobilier de 170 collaborateurs, qui intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et le logement au travers de ses activités de foncière, gestionnaire de fonds et de développeur d'immobilier résidentiel.

VOISIN, filiale de Foncière ATLAND, est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF qui gère 4 SCPI pour le compte de plus de 15 000 associés et 2 OPCI professionnels

Au 30 septembre 2019, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine immobilier de 1,5 milliard d'euros hors droits.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

Georges Rocchietta - Président-Directeur général

Vincent Lamotte - Directeur Général finance

01 40 72 20 20

Presse Dakota Communication : Thomas Saint-Jean et Tiffanie Marin - atland@dakota.fr - 01 55 32 10 40