

BILAN & PERSPECTIVES

VOISIN annonce des taux de distribution de 5,35% à 5,97% pour sa gamme de trois SCPI, et fait son entrée dans le top 10 des sociétés de gestion en matière de collecte

Paris, le 8 février 2018 – VOISIN, pionnier en matière de placement immobilier collectif, annonce des résultats 2017 très positifs et anticipe près de 400 millions d’euros d’investissement en 2018. Avec une collecte en forte hausse - qui la place dans le top 10 des sociétés de gestion - et des rendements parmi les meilleurs du marché, ces résultats confortent le succès de la stratégie de développement impulsée lorsque la société a rejoint le groupe ATLAND il y a deux ans.



« Ces résultats valident la pertinence de notre stratégie. Nous enregistrons une forte croissance des volumes de collecte et des niveaux de distribution parmi les meilleurs du marché en ligne avec nos objectifs » souligne Jean-Christophe Antoine, Directeur Général de VOISIN. « En 2018, tous véhicules confondus, notre capacité d’investissement s’élèvera à près de 400 millions d’euros. Pour les SCPI, nous visons principalement des actifs de bureaux, commerces et activités, en cherchant un équilibre entre Ile-de-France et métropoles régionales. Tout en privilégiant des actifs d’une taille allant de 1 à 15 millions d’euros » rajoute-t-il.

Un volume sous gestion en hausse de près de 150% en deux ans et des rendements parmi les plus élevés du marché.

L’augmentation des volumes de gestion a été tirée par la gamme de trois SCPI et par la création de deux OPCI. Depuis l’arrivée de VOISIN au sein du Groupe ATLAND, ce volume est passé de 250M€ à 615M€ (31/12/2017), en progression de 70% sur un an. 2018 devrait voir cette tendance se renforcer, tout en continuant à appliquer les stratégies d’investissement propres à chaque fonds.

La croissance des SCPI se traduit par une collecte nette supérieure à 175M€ sur 2017 et témoigne de leur présence croissante auprès des conseillers en gestion de patrimoine. Ce volume permet à VOISIN de faire son entrée dans le top 10 des sociétés de gestion de SCPI, d’après les premiers chiffres diffusés par l’Institut de l’Épargne Immobilière et Foncière.

- **EPARGNE PIERRE** a concentré la grande majorité de cette collecte (plus de 160 M€). Ce dynamisme reflète l’adhésion des CGPI à la stratégie d’investissement, qui vise un équilibre entre l’Île de France et les métropoles régionales en privilégiant les actifs allant de 1 à 15 M€. Cette stratégie se concrétise un résultat net de 13,47 € par part et un dividende 2017 de 12,24 € par part soit un taux de distribution de 5,97% et une capitalisation supérieure à 200 M€. L’ensemble des indicateurs sont au vert avec un report à nouveau de 47 jours et un taux d’occupation financier de 99,71%.
- **IMMO PLACEMENT**, orientée bureaux dans les métropoles régionales, a clôturé avec succès son augmentation de capital de 15 M€ et concrétisé l’absorption d’IMMAUVERGNE, lui permettant de dépasser 200 M€ de capitalisation. Les acquisitions réalisées et la bonne gestion du patrimoine ont permis d’améliorer le taux d’occupation financier (91,82% au 31/12/17 vs 90,30% à fin 2016), et d’afficher un taux de distribution de 5,51% avec un report à nouveau représentant 119 jours de distribution et un TRI à 15 ans de 7,88 %.

- **FONCIERE REMUSAT**, orientée Commerces, a également connu une année satisfaisante. 2017 a été marquée par le bouclage de son augmentation de capital et les acquisitions correspondantes. Un dynamisme qui a permis de renforcer la diversification et la mutualisation du patrimoine et d'afficher un taux de distribution de 5,35% avec un report à nouveau représentant 64 jours de distribution pour un TRI à 15 ans de 10,29%.

Pour les OPCI, deux véhicules d'investissement complètent le dispositif.

- **L'OPCI TRANSIMMO** avec comme partenaire principal AG Real Estate, spécialisé dans les actifs liés aux transports, d'un volume sous gestion de près de 120 M€.
- **L'OPCI DUMOULIN** avec comme partenaire principal PGGM, véhicule d'investissement ciblant des actifs de bureaux à Paris et en Ile-de-France, d'une capacité d'investissement de 250 M€.

A propos de VOISIN

Pionnier en matière de placement immobilier collectif, avec la création d'IMMO PLACEMENT dès 1968, VOISIN gère 3 SCPI de rendement qui représentent un patrimoine de près de 465 M€ pour le compte de 10 000 associés environ (au 31/12/2017). Depuis septembre 2016, la société est présente sur le marché des OPCI professionnels avec les véhicules Transimmo et Dumoulin, qui représentent 150 M€ de patrimoine (au 31/12/2017). VOISIN est filiale de Foncière ATLAND, Société d'Investissement Immobilier Cotée du Groupe ATLAND. À la fois promoteur, investisseur et gestionnaire d'actifs, le groupe ATLAND est un opérateur global de l'immobilier de 125 collaborateurs, qui intervient sur deux marchés : le logement et l'immobilier d'entreprise. Ses clients sont les particuliers, les investisseurs professionnels et les entreprises.

Pour en savoir plus :

<http://www.scpi-voisin.com>

<http://www.atland.fr>

CONTACTS PRESSE

VOISIN

Thomas Laforêt
Responsable Marketing et Numérique
Tél. 01 70 61 79 30
Email : tlaforet@scpi-voisin.com

Agence Dakota Communication

Christèle Solis, Thomas Saint-Jean, Tiffanie Marin
Tél. 01 55 32 10 40
Email : atland@dakota.fr