



## FONCIÈRE ATLAND ET PGGM ANNONCENT L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX À LEVALLOIS-PERRET

**Foncière ATLAND et le gestionnaire néerlandais de fonds de pension PGGM annoncent l'acquisition, via leur véhicule OPPCI, d'un immeuble de bureaux situé au 2/10 rue Chaptal à Levallois-Perret, auprès de Solendi Expansion.**

Livré en 1991, cet immeuble élevé de huit étages sur deux niveaux de sous-sol développe une surface utile de 8000 m<sup>2</sup> et 1000 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs. L'ensemble, situé aux portes de Paris et à proximité du métro Louise Michel (ligne 3), comporte également 138 emplacements de stationnement.



Cette opération s'inscrit dans le cadre du partenariat établi entre Foncière ATLAND et PGGM en 2016. L'OPPCI géré par VOISIN (société de gestion réglementée, filiale de Foncière ATLAND) a pour objectif d'investir dans des actifs de bureaux en Ile-de-France.

Dans cette opération, Foncière Atland et PGGM étaient conseillés par l'étude notariale C&C Notaires et Aliuta.

De son côté, Solendi Expansion était représenté par BNP Paribas Real Estate dans le cadre d'un mandat exclusif et conseillé par l'étude notariale Cheuvreux.

Le financement a été assuré par la SOCFIM (Société Centrale Pour le Financement Immobilier) conseillée par l'étude notariale Thibierge Notaires.

### **A propos de Foncière ATLAND**

Foncière ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) qui conçoit et gère des produits d'investissement immobiliers pour le compte de clients particuliers et de professionnels.

Foncière ATLAND est un acteur global de l'immobilier de 170 collaborateurs, qui intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de foncière, gestionnaire de fonds et de développeur d'immobilier résidentiel.

VOISIN, filiale de Foncière ATLAND, est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF qui gère 4 SCPI pour le compte de plus de 15 000 associés et 2 OPCI professionnels

Au 30 septembre 2019, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine immobilier de 1,5 milliard d'euros hors droits.

Foncière ATLAND a annoncé en juillet 2019 l'acquisition de Fundimmo, acteur majeur du financement participatif immobilier. Au 26 septembre 2019, Fundimmo avait collecté depuis son lancement 50 millions d'euros.

Depuis le 15 novembre 2019, ATLAND Développement est détenue par Foncière ATLAND Asset Management, filiale à 100 % de la Société. ATLAND Développement réalise des opérations de logements en Île-de-France. Sa production en 2019 est de 3 600 logements au travers de 50 opérations.

Foncière ATLAND est cotée sur Euronext C (FR0000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)

### **A propos de PGGM**

PGGM est un gestionnaire néerlandais de fonds de pension, fournissant à ses clients institutionnels des services en gestion d'actifs et de fonds. Au 31 Décembre 2018, PGGM dispose d'un encours sous gestion de 211 Mds d'euros d'actifs. [www.pggm.nl](http://www.pggm.nl)

### **CONTACT PRESSE ATLAND**

Agence Dakota Communication  
Tiffany Marin - Thomas Saint-Jean - Jean-Maurice Galicy  
01 55 32 10 40 / [atland@dakota.fr](mailto:atland@dakota.fr)