

IMMOBILIER - INVENTONS LA METROPOLE - INNOVATION SOCIALE
FONCIERE ATLAND ANNONCE LA SIGNATURE D'UN BAIL
AVEC TOTAL S.A. POUR L'INSTALLATION DE SON
CAMPUS DE L'INDUSTRIE DU FUTUR A PIERREFITTE-STAINS



Premier projet du concours Inventons la Métropole du Grand Paris à se concrétiser, l'opération Urban Valley de Pierrefitte-Stains (site Tartres Nord) accueillera, à partir d'octobre 2020 et pour une durée de 12 ans ferme le campus dédié aux métiers d'avenir de l'industrie de Total. Après Engie Lab Crigen, Total est le second locataire à signer un bail dans ce nouveau programme Urban Valley qui vise un haut niveau de certification environnementale (BREEAM et HQE Bâtiment Durable).

A travers son campus, l'association créée par Total accueillera chaque année environ 400 jeunes de 18 à 25 ans, avec ou sans qualification, et leur proposera des formations gratuites et certifiantes dans le domaine de l'industrie.

Pour répondre à ce projet, Foncière ATLAND développe un programme de 10 850 m², composé de 2 bâtiments et offrant une diversité d'usages et de services dont un restaurant inter-entreprises et un bâtiment à vocation d'hébergement.

« Nous sommes très fiers que Total ait choisi le projet de Foncière ATLAND pour implanter son Campus de l'industrie du futur. La signature de ce bail illustre une nouvelle fois l'expertise de nos équipes pour concevoir des bâtiments qui répondent parfaitement aux demandes des entreprises, que ce soit en termes d'architecture, de modularité et de performance énergétique. Avec l'arrivée de Total au côté d'Engie, c'est aussi la confirmation du succès de l'aménagement du Pôle Gare de Stains Pierrefitte qui a été pensé en concertation et partenariat avec toutes les parties prenantes du territoire pour favoriser son développement économique et social », commente Georges Rocchietta, Président du Groupe ATLAND.

A propos de Foncière ATLAND

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) intervenant au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de développement d'opérations de clés en main locatifs.

Foncière ATLAND est la filiale cotée du Groupe ATLAND. A la fois promoteur, investisseur et gestionnaire d'actifs, ATLAND, est un acteur global de l'immobilier de 170 collaborateurs, qui intervient sur deux marchés : le logement et l'immobilier d'entreprise. Ses clients sont les particuliers, les investisseurs professionnels et les entreprises.

Foncière ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de plus de 15 000 associés et 2 OPCI professionnels avec comme associés PGGM et AG Real Estate. Au 30 juin 2019, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de près de 1,4 milliard d'euros hors droits représentant un loyer total de 86 millions d'euros.

Foncière ATLAND a annoncé en juillet 2019 l'acquisition de Fundimmo, acteur majeur du financement participatif immobilier. Au 20 juillet 2019, Fundimmo avait collecté depuis son lancement 48 millions d'euros auprès de 2000 souscripteurs.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACT PRESSE ATLAND

Agence Dakota Communication

Tiffany Marin - Thomas Saint-Jean - Jean-Maurice Galicy

01 55 32 10 40 / atland@dakota.fr