

Avec sa sixième opération en cours de certification HQE Bâtiment Durable à Stains, Foncière ATLAND confirme sa position d'opérateur de référence en matière d'immobilier durable



Paris, le 18 juin 2019. En ligne avec sa stratégie globale visant à promouvoir un immobilier responsable et durablement créateur de valeur, Foncière ATLAND confirme ses engagements environnementaux, sociaux et territoriaux. Avec CertiveA, référence en matière d'évaluation et de certification des démarches d'amélioration de la performance durable des bâtiments tertiaires, Foncière ATLAND inscrit ses projets dans une démarche HQE® et s'engage vers une certification ambitieuse : HQE® Bâtiment Durable niveau « très performant » pour son programme Urban Valley, à Pierrefitte-Stains.

La certification HQE® Bâtiment Durable a pour but de faire progresser, d'attester et de valoriser les performances des bâtiments. Basée sur une approche performantielle inédite, cette certification globale intègre l'ensemble des enjeux du développement durable : environnemental, sociétal, économique, numérique, ainsi que le management de projet responsable. Elle traite de nouvelles thématiques comme le changement climatique, la biodiversité, l'attractivité du territoire et prend en compte de façon optimale la qualité de vie des occupants des bâtiments.

Sixième opération de Foncière ATLAND engagée en certification HQE

Rare opérateur à bénéficier d'une double expertise d'investisseur long terme et de constructeur clé-en-main, Foncière ATLAND accompagne entreprises et collectivités dans une approche centrée sur leurs besoins actuels et futurs, au-delà des normes réglementaires pour mieux adresser les défis posés par la ville de demain, en accord avec un immobilier durable.

« *Renouvellement urbain, haute performance énergétique, cohésion sociale, confort et qualité de vie au travail, flexibilité des espaces... Nous imaginons et coconstruisons avec nos clients, nos partenaires et les acteurs des territoires des solutions immobilières en phase avec les nouvelles attentes de la société. La certification HQE systématique de nos actifs s'inscrit dans une stratégie long-terme dans le but de généraliser, au profit de tous, un standard de haut niveau en termes environnemental et de qualité d'usage* », indique **Christian Vallaud, Directeur du Développement de Foncière ATLAND.**

« *Entrer en certification est un projet mobilisateur et engageant pour toutes les parties prenantes. Foncière ATLAND est un acteur majeur qui a fait le choix, depuis la création de la certification HQE®, d'intégrer le développement durable dans ses projets. Un positionnement distinctif qui lui permet d'augmenter l'attractivité de ses programmes tout en garantissant leur qualité environnementale et d'usage, tout au long de leur exploitation* », explique **Patrick Nossent, Président de Certivéa & Cerway.**

Un engagement vers la certification HQE Bâtiment Durable, niveau « très performant » pour réaffirmer les ambitions fixées

Le programme Urban Valley à Stains, lauréat de l'appel à projets « Inventons la métropole du Grand Paris » est engagé dans la nouvelle démarche de certification HQE Bâtiment Durable de Certivéa et a pour ambition d'atteindre le niveau « très performant ».

Foncière ATLAND s'engage à :

- Maîtriser les impacts du bâtiment sur l'environnement extérieur (biodiversité, nuisances pour les riverains, limitation des pollutions, utilisation raisonnée des ressources).
- Créer un environnement confortable et sain pour ses utilisateurs (confort thermique, acoustique, visuel, olfactif).
- Créer un bâtiment économe et contribuant à la croissance verte (avec une optimisation des charges et coûts, participation au dynamisme du territoire, etc.).

« *Atteindre le niveau 'très performant' pour le programme de Pierrefitte-Stains marque une nouvelle étape dans notre engagement en faveur d'une ville durable. Cette certification est un projet collectif pensé pour et avec le futur locataire du site ENGIE Lab CRIGEN, acteur majeur du secteur de l'énergie. Une démarche ambitieuse pour un actif intégrant une diversité d'usages (bureaux, laboratoires, activités)* », précise **Christian Vallaud.**

À PROPOS DE FONCIERE ATLAND

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de construction, la société est un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

Foncière ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de plus de 15 000 associés et 2 OPCI professionnels avec comme associés PGGM et AG Real Estate.

Au 31 mars 2019, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de près de 1,3 milliard d'euros hors droits représentant un loyer total de 80 millions d'euros.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

À PROPOS DE CERTIVEA

Opérateur de services sur la performance durable des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires, Certivea est un acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable. Filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et partenaire de l'Alliance HQE GBC France, Certivea développe et commercialise l'offre HQE™ en France. Elle propose aussi un ensemble de services à la carte : évaluation, certification, labellisation, benchmark pour accompagner les acteurs du bâtiment et de l'immobilier dans la progression de leurs performances durables en construction, rénovation et exploitation ainsi que dans leurs projets d'aménagement et d'infrastructures. Certivea poursuit son développement national par des implantations en régions et est également active à l'international via sa filiale Cerway, qui porte aujourd'hui le savoir-faire français et l'offre HQETM dans plus de 20 pays, sur 5 continents.

Site web : www.certivea.fr – Twitter : <https://twitter.com/CERTIVEA>

CONTACTS PRESSE

AGENCE DAKOTA COMMUNICATION

Tél. 01.55.32.10.40 / Email : atland@dakota.fr