

## Inventons la Métropole du Grand Paris 2 ATLAND double-lauréat pour l'aménagement du quartier Castermant à Chelles (77) et du site des berges de Seine à Argenteuil (95)



Paris, le 20 juin 2019. A l'occasion de l'annonce hier soir des résultats du concours « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 », ATLAND a été récompensé pour ses deux projets d'aménagement à Chelles (quartier Castermant) et Argenteuil (site des berges de Seine).

Déjà lauréat lors de la première édition du concours pour son Campus Urban Valley à Pierrefitte/Stains, ATLAND confirme sa capacité à répondre à des enjeux de renouvellements urbains. « Cette double distinction est une reconnaissance forte du travail de nos équipes. Cela souligne notre capacité à mobiliser l'ensemble des métiers du groupe ATLAND pour proposer des projets innovants, en logement et en immobilier d'entreprise, conciliant les attentes de nos clients, les enjeux économiques et sociaux des territoires et un haut degré d'exigence sur le plan environnemental » note Georges Rocchietta, président du groupe ATLAND.

« Inventons la Métropole du Grand Paris », plus grand appel à projets d'architecture et d'urbanisme d'Europe, récompense des projets innovants ayant pour vocation de révéler la richesse, la diversité et les dynamiques de ses territoires en offrant la perspective de nouveaux environnements urbains et économiques.

**À Chelles, une opération mixte de logements et activités dans l'objectif de constituer un nouveau quartier**



Cette opération de plus de 57 000 m<sup>2</sup> dans le quartier Castermant sera réalisée par ATLAND en co-aménagement à 50/50 avec Vinci Immobilier.

Le programme comprendra environ 750 logements offrant un parcours résidentiel complet (logements privés, sociaux et intermédiaires, résidence intergénérationnelle...), 2 400 m<sup>2</sup> de commerces, 800 m<sup>2</sup> d'équipements (crèche et salle polyvalente) ainsi que des stationnements.

4 200 m<sup>2</sup> seront consacrés à la réalisation d'un musée des transports pour accueillir une collection de bus déjà présente sur le site.

Situé à moins d'1,5km de la future gare de la ligne 16 du Grand Paris Express, le quartier Castermant est idéalement situé. La commune est par ailleurs très bien desservie par les transports en commun : ligne E du RER, ligne P du Transilien, nombreux bus via le réseau APOLO7.

*« A travers cette opération, nous avons voulu créer un esprit de village en veillant particulièrement à sa parfaite intégration dans le tissu local, que ce soit au niveau des commerces mais aussi pour les logements, en proposant une architecture douce qui respecte les codes architecturaux historiques de la ville, avec des espaces verts... A travers cette offre complète, l'idée est d'offrir un cadre de vie idéal pour les futurs habitants »* indique **Charles Toulat, directeur général délégué d'ATLAND Développement.**

### **À Argenteuil, un programme Urban Valley pour redynamiser une friche au cœur des « Berges de Seine »**

A Argenteuil, ville de tradition industrielle, la friche des berges de Seine, qui abritait auparavant le site Yoplait, est appelée à se réinventer. Actuellement inoccupé, ce site de 2,8 hectares sera redynamisé grâce à un programme Urban Valley de Foncière ATLAND de 17 800 m<sup>2</sup>, avec une programmation mixte composée d'activités, de bureaux, de commerces et d'un restaurant inter-entreprises.



Accessible par l'autoroute et situé à 10 minutes de la gare Saint-Lazare via la ligne J du Transilien, la desserte du site en transport en commun sera bientôt complétée par le transport collectif en site propre reliant la Gare d'Argenteuil au T2. Sur un emplacement stratégique (proche des centres de décision d'Ile-de-France comme La Défense), le projet défend les valeurs du low-tech et s'inspire directement de la sobriété des bâtiments alentours. Dans une logique de réemploi, le projet valorise par ailleurs plusieurs éléments présents sur le site, tels que les portiques ou les dalles des anciennes usines Yoplait. La flexibilité de la programmation permettra également d'envisager la réversibilité des bureaux et des espaces d'activités pour notamment de la formation professionnelle.

*« Cette opération complexe, à l'image du Campus Urban Valley à Pierrefitte-Stains déjà en construction, vise un haut niveau de certification environnementale. Le programme adopte une mixité de matériaux – bois, métal, béton – utilisés pour leurs caractéristiques techniques, esthétiques mais également dans un souci écologique. La création d'un parc central de 3 700 m<sup>2</sup> a vocation à fabriquer une nouvelle trame paysagère, reconnectant le site physiquement et visuellement aux abords de la Seine »* précise **Christian Vallaud, directeur du pôle activités et commerces de Foncière ATLAND.**

### **A PROPOS D'ATLAND**

À la fois promoteur, investisseur et gestionnaire d'actifs, ATLAND, est un acteur global de l'immobilier de 150 collaborateurs, qui intervient sur deux marchés : le logement et l'immobilier d'entreprise. Ses clients sont les particuliers, les investisseurs professionnels et les entreprises.

Son pôle Promotion Logement - ATLAND Développement - réalise des opérations de logements principalement en Ile-de-France, sa production en 2019 est de 3 300 logements au travers de près de 50 opérations.

Sa filiale Foncière ATLAND, Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) spécialisée en immobilier d'entreprise, a trois activités d'investissement, d'asset management et de développement d'opérations de clés en main locatifs. Sa

filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gère 4 SCPI pour le compte de 15 000 associés et 2 OPCI professionnels avec comme associés PGGM et AG Real Estate.

Au 31 mars 2019 Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de près de 1,3 milliard d'euros hors droits représentant un loyer total de 80 millions d'euros.

Pour en savoir plus : [www.atland.fr](http://www.atland.fr)

**CONTACT PRESSE**

**Agence Dakota Communication**

01 55 32 10 40 – [atland@dakota.fr](mailto:atland@dakota.fr)