

Foncière ATLAND et PGGM annoncent la location de l'immeuble *Welcome Inside !* à Montreuil

Paris, le 3 juin 2019 – Quelques semaines avant la livraison de l'immeuble *Welcome Inside !* prévue le 1^{er} juillet 2019 à Montreuil, Foncière ATLAND et le gestionnaire néerlandais de fonds de pension PGGM annoncent la signature de deux baux fermes de 9 ans avec les sociétés Apria R.S.A. (Réunion de Sociétés d'Assurances) et l'Agence Centrale des Organismes de Sécurité Sociale (ACOSS). Idéalement situé, l'immeuble a fait l'objet de travaux de restructuration complète lancés début 2018 lui permettant d'accéder aux labels environnementaux les plus exigeants : HQE™ Exceptionnel, BREAM Very Good, BBC Effinergie.

4 656 m² de bureaux au cœur d'une des zones tertiaires les plus dynamiques d'Ile-de-France

Situé 38 Rue de la République et directement accessible par l'autoroute (A86, A3), le métro (lignes 9 & 1), le tramway (3b) et de nombreux bus, l'immeuble de 7 étages datant des années 70 a fait l'objet d'importants travaux de restructuration.

Il s'articule autour d'une nouvelle façade offrant une luminosité propice à l'installation d'espaces de

travail de qualité et a bénéficié d'une remise à neuf de l'ensemble de ses prestations. Plusieurs surfaces d'échange et de vie ont également été intégrées, dont une terrasse rooftop panoramique. Le programme intègre également 92 places de parking (sous-sol et extérieur).



« La signature des deux baux avec Apria R.S.A. et l'ACOSS qui occuperont 100% de *Welcome Inside !* témoigne de la qualité de cette réalisation intégralement louée avant même la livraison de l'immeuble. Cette réalisation concrétise la 1^{ère} opération initiée avec PGGM et démontre la complémentarité de nos activités d'investisseur et de gestionnaire d'actifs », note **Georges Rocchietta, Président de Foncière ATLAND.**

Pour Tinka Kleine, Directeur Private Real Estate de PGGM « Nous sommes ravis du succès rencontré par *Welcome Inside !*, première opération dans laquelle nous avons co-investi avec Foncière ATLAND. Au-delà de l'emplacement et de la qualité technique de la restructuration, il s'agissait aussi de répondre à un cahier des charges exigeant sur le plan environnemental, un engagement fort pour nous et une attente légitime des deux locataires ».

« Dans le cadre de notre transformation et du nouvel essor que nous souhaitons donner à nos activités d'opérateur en Santé et Prévoyance, de courtage et de développement de solutions informatiques de place, les espaces de travail de qualité ou encore la terrasse rooftop panoramique du *Welcome*

Inside ! offre un cadre de travail idéal à nos collaborateurs » poursuit Marc Panangatil, Directeur Général Adjoint d'Apria R.S.A.

Aurélie Naud, sous-directrice en charge des moyens à l'ACOSS, souligne « *Les prestations proposées par l'immeuble Welcome Inside ! répondent parfaitement à notre volonté de créer le pôle innovation de l'ACOSS qui regroupera le Lab de la branche recouvrement – un espace de travail collaboratif dédié au numérique et à l'innovation – et des équipes DSI associées à ces nouveaux projet.* ».

L'ACOSS occupera le rez-de-chaussée ainsi que les 3 premiers étages, soit 2 364 m². Pour l'opération, l'entreprise a été conseillée par Leaseo, Foncière ATLAND par JLL.

De son côté, Apria R.S.A. occupera les quatre autres étages, avec usage exclusif de la terrasse rooftop, soit 2 146 m². L'entreprise et Foncière ATLAND ont été conseillées par BNP.

La première opération de Foncière ATLAND en association avec PGGM à être livrée et louée

Welcome Inside ! est la première opération livrée et louée par Foncière ATLAND pour le compte du fonds de pension néerlandais PGGM dans le cadre de leur partenariat établi en 2016. Leur véhicule d'investissement commun a pour objectif d'investir dans des actifs tertiaires en Ile-de-France. A l'image de cette opération à Montreuil, les actifs achetés font l'objet d'une politique active d'asset management : rénovation, extension ou restructuration, et amélioration du cash-flow. Les immeubles sont repositionnés comme des actifs core, générant des flux locatifs pérennes, avec une ambition affirmée de réduction des consommations énergétiques et de l'amélioration des performances environnementales.

Le 33 Artois, immeuble de bureaux situé au cœur du 8^{ème} arrondissement de Paris, est la prochaine opération qui sera livrée début 2020 dans le cadre de cette association entre Foncière ATLAND et PGGM.

A propos de Foncière ATLAND

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) intervenant au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de développement d'opérations de clés en main locatifs.

Foncière ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de plus de 15 000 associés et 2 OPCI professionnels avec comme associés PGGM et AG Real Estate.

Au 31 mars 2019, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de près de 1,3 milliards d'euros hors droits représentant un loyer total de 80 millions d'euros.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

A propos de PGGM

PGGM est un gestionnaire néerlandais de fonds de pension, fournissant à ses clients institutionnels des services en gestion d'actifs et de fonds. Au 30 juin 2018, PGGM dispose d'un encours sous gestion d'environ 215 Mds d'euros d'actifs. www.pggm.nl

CONTACTS PRESSE ATLAND : AGENCE DAKOTA COMMUNICATION

Christèle SOLIS, Thomas SAINT-JEAN, Tiffanie MARIN

Tél. 01.55.32.10.40 / Email : atland@dakota.fr